

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČ: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupena Josefem Holubem, vedoucím oddělení majetkové správy Pardubice

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

**Firma – obchodní jméno : Stavoka Kosice, a.s.**

se sídlem: Kosice č.p. 130, Chlumeck nad Cidlinou, PSČ 503 51

IČO: 25275119

DIČ: CZ25275119

Zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

**a**

**Obec Křičev**

se sídlem: Křičev 88, 533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 00580554

Zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u  
o podmínkách zřízení stavby**

**Gravitační splašková kanalizace Křičev – II. část**

(Výstavba stoky A a A1 od křiž. se silnicí III/3238 až ke křiž. se silnicí III/3236 směr Pravy - šachty Š 8A – Š 8A1, silnice III/3237)

I.

### Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2. Předmětem smluvního vztahu je:

zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě souhlasu rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy sp.zn. SZ\_MMP 80967/2016, č.j. D-MmP 2951/2017 ze dne 13.01.2017

**v termínu : od 16.01.2017 do 31.3.2017**

**pro stavbu: Gravitační splašková kanalizace Křičeň- II. část  
Výstavba stoky A a A1 , šachty Š 8A – Š 8A1**

II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zákoníku pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice pod dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

### Rozsah zásahu do silničního tělesa

Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (poslední strana). V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

#### IV.

##### Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1612/15 ze dne 29.01.2015 , která činí:

**241 000,- Kč + 21% DPH**

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1612/15 ze dne 29.01.2015, které činí:

**52 500,- Kč**

3. Stanovené finanční částky se zhotovitel Stavoka Kosice, a.s. a investor Obec Kříčeň zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.

#### 4 Podle projektové dokumentace se jedná o částku:

**241 000,- Kč + 21% DPH** - za uložení inženýrských sítí do silničního pozemku, úhrada bude ze strany investora – Obec Kříčeň, IČ 00580554

**52 500,- Kč** - za nájem při provádění stavebních prací v silničním pozemku, úhrada bude ze strany zhotovitele – Stavoka Kosice, a.s., IČO 25275119

4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky.

#### V.

##### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. **Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.**  
**Vzhledem k termínu stavebních prací, které zasahují do zimního období 1.10.- 31.3. dle vyhl. č 104/1997 Sb., ve kterém SÚS PK provádí zimní údržbu podle schváleného operačního plánu, bude dle dohody zhotovitel stavby v případě nepříznivých povětrnostních podmínek zajišťovat zimní údržbu uzavřeného úseku pluhováním a SÚSPK chemickým posypem při dodržení průjezdního profilu stavbou v min. šířce 3,5m.**
4. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Zhotovitel poskytuje na opravy vozovky dotčených silnic záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Zhotovitel a investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. **Vzhledem k nejasnosti termínu zahájení rekonstrukce silnice ze strany SÚSPK (předpokládá se březen/duben 2017), zhotovitel stavby vytěžený materiál (dlažební kostky) bude skladovat na vlastní deponii. V případě, že nebudou na rekonstrukci silnic uvolněny finanční prostředky, zhotovitel provede opravu rýhy po splaškové kanalizaci zadlážděním. V případě zahájení rekonstrukce silnice budou dlažební kostky protokolárně předány (vážní listky) a bez poplatku uloženy na cestmistrovství Pardubice.**  
**Provizorní úprava komunikace po zásazích bude provedena vhodným materiálem pro konstrukční vrstvy pozemních komunikací, s krytem z asfaltobetonu v tl. 6 cm. Konstrukční vrstvy budou řádně hutněny.**
10. Zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.

2. V případě, že zhotovitel bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno

včasné prodloužení termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi zhotovitelem (investorem) a majetkovým správcem silnice.

## VIII.

### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotovení, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Koticích dne 16.1.2017

Stavok  
Kosice  
[redacted]  
[redacted]

Stavoka Kosice, a.s.  
Zhotovitel

V Pardubicích dne 1.2.2017



Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085  
DIČ: CZ0 [redacted]

Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
Majetkový správce

V Křičeni dne 1.2.2017

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Obec Křičeň  
Investor



 **OBEC KŘIČEŇ**  
Křičeň 88, 533 41  
IČO : 00580554  
Telefon: +420 777 646 006  
Fax: +420 466 921 648  
E-mail: crkoe@kricen.cz

**Doložka podle § 41 zákona o obcích ke smlouvě:**  
Číslo: SMLM-32/1002/MS/45/2017 mezi  
Obcí Křičeň, STAVOKOU Kosice a.s.  
a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje  
„Gravitační splašková kanalizace Křičeň-II.část“

Tato smlouva byla schválena, na základě vyhrazení si věci do rozhodování zastupitelstva, zastupitelstvem obce dne 31.1.2017 číslo usnesení: 2 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce.



[redacted]  
[redacted]