

Spisová značka: S-SMOL/288295/2017/OMAJ

Č. j.: SMOL/218625/2020/OMAJ/SMV/Ohl

## **SMĚNNÁ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/SMS/002324/2020/Ohl,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, na straně jedné**

a

**2) BARTON TRADING s.r.o., se sídlem Hybešova 1225/26, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2062, zastoupená jednatelem Milanem Bartoněm, IČ 439 62 432, DIČ CZ43962432, na straně druhé.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/4 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/1 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 997 ostatní plocha o výměře 322 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2522-435/2018 ze dne 4. 2. 2019 byl z pozemku parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 393/5 ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 3. 2019 pod č.j. SMOL/081896/2019/OS/US/Mil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2522-435/2018 ze dne 4. 2. 2019, ve znění opravného usnesení ze dne 10. 9. 2020, č.j. SMOL/222443/2020/OS/US/Fil.

Na základě geometrického plánu č. 2572-22/2019 ze dne 3. 2. 2019 byl z pozemku parc. č. 997 ostatní plocha o výměře 322 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 997/2 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Původní pozemek parc. č. 997 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc bude přecíslován na pozemek parc. č. 997/1 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 3. 2019 pod č.j. SMOL/081896/2019/OS/US/Mil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 997 ostatní plocha o výměře 322 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2572-22/2019 ze dne 3. 2. 2019, ve znění opravného usnesení ze dne 10. 9. 2020, č.j. SMOL/222443/2020/OS/US/Fil.

Na pozemcích parc. č. 828/4 ostatní plocha a parc. č. 393/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází oplocení ve vlastnictví společnosti M.S.Blue s.r.o.

Na pozemku parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Na pozemku parc. č. 393/4 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Na pozemku parc. č. 828/1 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Na pozemku parc. č. 997/2 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází nízkotlaký a středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Pozemky parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/4 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/1 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 997/2 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 4950-02/20 ze dne 7. 1. 2020.

## II.

Společnost BARTON TRADING s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 864 m<sup>2</sup>, parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 763 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4328 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2523-433/2018 ze dne 24. 1. 2019 byl z pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 864 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 3. 2019 pod č.j. SMOL/081896/2019/OS/US/Mil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 864 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2523-433/2018 ze dne 24. 1. 2019, ve znění opravného usnesení ze dne 10. 9. 2020, č.j. SMOL/222443/2020/OS/US/Fil.

Na základě geometrického plánu č. 2524-434/2018 ze dne 24. 1. 2019 byl z pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 763 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,

a dále byl z pozemku parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 213 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 1092/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 3. 2019 pod č.j. SMOL/081896/2019/OS/US/Mil vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 763 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 213 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 2524-434/2018 ze dne 24. 1. 2019, ve znění opravného usnesení ze dne 10. 9. 2020, č.j. SMOL/222443/2020/OS/US/Fil.

Na pozemcích parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a horkovod ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Na pozemku parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází optický kabel ve vlastnictví společnosti MERIT GROUP a.s. a optický kabel ve vlastnictví společnosti Nej.cz s.r.o.

Na pozemku parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemky parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 4951-01/20 ze dne 7. 1. 2020.

### III.

Smluvní strany se dohodly na **směně pozemků parc. č. 393/2** ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, **parc. č. 393/4** ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, **parc. č. 828/1** ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, **parc. č. 828/4** ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> a **parc. č. 997/2** ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím **za pozemky parc. č. 395/86** ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, **parc. č. 395/87** ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a **parc. č. 1092/3** ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím.

Společnost BARTON TRADING s.r.o. pozemky parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/4 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/1 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 997/2 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### IV.

Cena pozemků parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/4 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/1 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 997/2 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDACTED] č. 4950-02/20 ze dne 7. 1. 2020 činí částku celkem ve výši 399.300,- Kč (slovy:trístadevadesátdevětisíctřístakorunčeských) včetně DPH.

Cena pozemků parc. č. 393/2 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/4 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/1 ostatní plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 828/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 997/2 ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bez DPH činí částku celkem ve výši 330.000,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Cena pozemků parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDACTED] č. 4951-01/20 ze dne 7. 1. 2020 činí částku celkem ve výši 375.100,- Kč (slovy:trístasedmdesátpěttisícjedenstokorunčeských) včetně DPH.

Cena pozemků parc. č. 395/86 ostatní plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 395/87 ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 1092/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bez DPH činí částku celkem ve výši 310.000,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### V.

**Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši 24.200,- Kč.**

Společnost BARTON TRADING s.r.o. se zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 24.200,- Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč, **tj. částku celkem ve výši 28.200,- Kč**, (slovy:dvacetosmtisícdvěstěkorunčeských), **do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120500052.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že společnost BARTON TRADING s.r.o. nezaplatí částku ve výši 28.200,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení společnosti BARTON TRADING s.r.o. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovitě věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2524-434/2018 ze dne 24. 1. 2019 zřízeno:

- věcné břemeno odvádění splaškových vod, zapsané na LV č. 4328 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pod č.j. V-2534/2010-805, ve prospěch pozemků parc. č. 395/31 ostatní plocha, parc. č. 395/77 ostatní plocha a parc. č. 395/81 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Po rozdělení pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vážne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 395/87 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc;
- věcné břemeno vedení vodovodu, zapsané na LV č. 4328 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pod č.j. V-2534/2010-805, ve prospěch pozemku parc. č. st. 428/2 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Po rozdělení pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vážne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 395/87 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2523-433/2018 ze dne 24. 1. 2019 a k tíži pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2524-434/2018 ze dne 24. 1. 2019 zřízeno:

- věcné břemeno vedení elektrických rozvodů, zapsané na LV č. 4328 pro k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pod č.j. V-2534/2010-805, ve prospěch pozemku parc. č. 395/61 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc. Po rozdělení pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vážne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 395/86 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a po rozdělení pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu

nadále vázne uvedené věcné břemeno i na pozemku parc. č. 395/87 ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc prohlašuje, že před podpisem této smlouvy mu byla společností BARTON TRADING s.r.o. předána kopie smlouvy o zřízení výše uvedených věcných břemen a statutárnímu městu Olomouc je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k pozemkům parc. č. 395/86 ostatní plocha a parc. č. 395/87 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VII.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po uhrazení částky celkem ve výši 28.200,- Kč dle čl. V. této smlouvy společností BARTON TRADING s.r.o. statutárnímu městu Olomouc.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit společnost BARTON TRADING s.r.o.

Povolením zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnictví směřovaných nemovitých věcí, nebezpečí zhoršení či zničení a povinnost platit z nich daně.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 10. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 12. 11. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 6. 2020.

## IX.

Společnost BARTON TRADING s.r.o. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením částky celkem ve výši 28.200,- Kč společností BARTON TRADING s.r.o. statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení částky celkem ve výši 28.200,- Kč potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení společnost BARTON TRADING s.r.o.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**BARTON TRADING s.r.o.  
zastoupená Milanem Bartoněm**