



- v platném územním plánu Znojma je řešené území specifikováno jako plocha dopravní infrastruktury D;
- výšková úroveň 2 – tj. výškové rozpětí 3 až 10 m (*Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna plná nadzemní podlaží po hlavní římsu nebo atiku vymezující veřejné prostranství. Nad tuto úroveň jsou v odůvodněných případech přípustné šikmé střechy nebo ustupující podlaží, pokud budou navrženy v souladu s urbanistickou koncepcí a zásadním způsobem neovlivní hmotovou charakteristiku budovy, na které jsou umístěny. Výšková úroveň nových záměrů ve všech stabilizovaných plochách nesmí převyšovat okolní stabilizovanou zástavbu způsobem, který by narušoval její charakter.*)

2. zadání

Požadujeme:

- parkovací dům bude mít maximální možnou kapacitu parkovacích míst;
- řešit způsob dopravního napojení parkovacího domu (z ulice Dvořákova, event. z ulice Pražská);
- návrh provozního řešení parkoviště – nájezd a výjezd vozidel, způsob odbavování, provozní zázemí, veřejné WC;
- úroveň architektonického řešení návrhu bude reflektovat skutečnost umístění v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Znojmo;
- minimalizaci nákladů na provětrávání objektu;
- technická řešení budou odpovídat aktuálním trendům při zachování ekonomického a ekologického přístupu.

Doporučujeme:

- zvážit možnost posunutí stavební čáry objektu parkovacího domu na ulici Pražská a Dvořákova;
- ulice Boční – doporučená min. šířka veřejného prostoru 8 m (při zachování jednosměrného provozu).

Co od parkovacího domu očekáváme:

- bude součástí soustavy stávajících parkovišť při vstupu do městské památkové rezervace ze severu, která slouží zejména návštěvníkům města - turistům (2 placená parkoviště u městských lázní) a občanům dojíždějícím do Znojma za prací (parkoviště u zimního stadionu – bez poplatku). Bohužel tato parkoviště jsou již svojí kapacitou nedostačující. Plán je takový, že po výstavbě parkovacího domu se všechna parkoviště zpoplatní, a to tak, aby poplatek za parkování blíž rezervaci byl výrazně vyšší, než poplatek v parkovacím domě, aby to lidi motivovalo parkovací dům využít. V okolí stávajících parkovišť a parkovacího domu budou zároveň zavedeny tzv. modré zóny pro rezidenty. Pro ty příjíždějící, kteří nebudou

ochotni za parkování platit, bude na ulici Přímětická vybudováno záchytné parkoviště (v současné době se tento záměr již pomalu realizuje, a to výkupem a odstraněním mobilních garáží, které stály na městském pozemku).

Předpokládané investiční náklady:

- 90 000 000 Kč bez DPH

3. hodnotící kritéria

- kvalita celkového řešení umístění v území;
- architektonické řešení parkovacího domu včetně úprav veřejných prostranství;
- provozní, dopravní a technické řešení parkovacího domu;
- hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení

4. hodnotící komise

- zástupci vedení města a nezávislí odborníci (budou v početní převaze nad zástupci města) v čele s ing. arch. Radomírem Kamanem

5. termín odevzdání

- 13. 11. 2020 - výkresová dokumentace (situace, schématické půdorysy, řezy, pohledy vizualizace - bude zachycovat návaznost parkovacího domu na okolní zástavbu)

6. forma odevzdání

- závěrečná prezentace návrhů formou živé prezentace na projektor

7. skicovné

- skicovné ve výši 70 000 Kč

8. autorská práva

- autoři návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě

9. specifikace následné zakázky

- s autorem vítězného návrhu bude uzavřena smlouva na provedení dokumentace pro územní rozhodnutí – předpokládaná hodnota zakázky je do 2 mil. Kč bez DPH (cena se bude odvíjet od honorářového řádu ČKA) – zde bude využit institut výjimky udělené Radou města Znojma;
- následně stupně projektové dokumentace budou soutěžené - vždy budou obsahovat klauzuli, že je nutno vycházet z již vytvořeného DUR a spolupracovat s autorem návrhu (přitom je zajištěna neustálá spolupráce vítězného autora, přičemž je na jeho uvážení, zdali do dalších stupňů půjde do výběrového řízení sám, nebo s někým spojený).

Ve Znojmě dne 24. 8. 2020