**Smlouva o dílo**

**na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

Sídlo: Technická 5, Praha 6, PSČ 166 28

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** *AS CHEMOPRAG, a.s.*

Sídlo: Na Babě 1526/35, Praha 6, PSČ 160 00

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva a

xxxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva

IČ: 290 10 659

DIČ: CZ29010659

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

1.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu

známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla služeb nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a příkazy Objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i příkazy, které jsou ve  smlouvě obsaženy, že je shledal způsobilými a vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně, na vlastní náklady a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí Zhotovitele není možná.

**II.**

**Předmět díla**

2.1. Předmětem díla dle této Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace na provedení rekonstrukce místností AS05a,05b,05c ,05d, AS 07 a 07a,b o rozloze 150 m2 a souvisejících okolních prostor v budově A VŠCHT Praha, Technická 1905/5 a  provedení s tím souvisejících činností zahrnujících zejména:

1. **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, která musí být na úrovni podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a musí být vypracována plně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. prováděcích vyhlášek, především pak vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí projektové dokumentace budou samostatně řešené části: Architektonicko-stavební, ZTI, VZT, MaR, silnoproudá elektroinstalace, slaboproudá elektroinstalace, technické plyny a ÚT. Součástí PD budou stavební řezy a schémata napojení médií.

Prováděcí projektová dokumentace nebude odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

1. **zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.2. Objednateli bude výstup zpracovaný pod bodem a) předán 5x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním provedení ve formátu .pdf a 1x DWG, pod bodem b) bude položkový výkaz výměr součástí předávaného digitálního provedení DPS ve formátu xls.; kontrolní rozpočet bude předán 1x v digitálním provedení na jednom CD ve formátu xls a 1x v tištěné verzi.

**III.**

**Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy do 31. 3. 2017.

**IV.**

**Splnění díla**

4.1. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli*.*

4.2. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno Objednateli. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen dílo převzít.

4.3. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

**V.**

**Cena díla**

5.1. Nabídková cena za dílo čl. II, bodu 2.1. Smlouvy:

a) cena bez DPH 244 400,- Kč

b) 21% DPH 51 324,- Kč

c) cena včetně 21% DPH 295 724,- Kč

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele a to formou dodatku k této Smlouvě.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě.

**VI.**

**Platební podmínky**

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání Zhotovitelem.

6.2. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

6.3. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

6.5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.6. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových zákonů k datu vystavení této faktury.

**VII.**

**Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

1. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
2. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
3. veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě,
4. řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace.

7.4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této Smlouvy nabývá Objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

7.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předložit na žádost Objednatele dílo jedenkrát ke schválení. Případné připomínky a změny, které nejsou nad rámec rozsahu díla a jsou uplatněny nejpozději 1 měsíc před předložením díla ke schválení, je Zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Dokončení PD bude předcházet schválení rozpracovaných výkresů jednotlivých laboratoří objednatelem. Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

7.6. Objednatel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy o dílo takové právo k nemovitosti, které jej opravňuje ke stavební činnosti na této nemovitosti podle zhotovené projektové dokumentace.

**VIII.**

**Součinnost Objednatele**

8.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle článku II. této Smlouvy. Zároveň se Zhotovitele zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.

8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání Zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

8.3 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli připomínky k předané dokumentaci nejpozději do 5 pracovních dní po předání dokumentace ke schválení Zhotovitelem Objednateli.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Statický výpočet musí být zpracován v takové formě, aby byl kontrolovatelný. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.

9.2. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.3. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jiné osobě a cenu jejího plnění uhradí Zhotovitel.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Záruční doba na dílo je sjednána na dva roky ode dne předání díla objednateli.

**X.**

**Odstoupení od Smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první Smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této Smlouvy s prodlením delším 20 dnů. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delším než 15 dnů.

10.3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.2. této Smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Celková výše náhrady škody jednoznačně vyplývající z pochybení smluvní strany včetně odpovědnosti za škody z vad, smluvních pokut je omezena částkou 15% ceny díla bez DPH.. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

**XII.**

**Osoby zmocněné k jednání**

12.1 Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.

Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci:

**Za zhotovitele:**

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Za objednatele:**

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx kvestorka

12.2. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

13.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i Objednatel obdrží 2 vyhotovení Smlouvy o dílo.

13.6. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

13.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.

13. 8 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.

13.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

*Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele*

V Praze dne…………………..

………………………. …………………………

za Objednatele za Zhotovitele