



**DODATEK č. 9 KE „SMLOUVĚ O DÍLO č. 2017/D/0102
ze dne 22. 8. 2017“**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. **Jméno:** Město Kuřim
sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
e-mail: posta@kurim.cz
tel: 541 422 311
fax: 541 230 633
ID datové schránky: 5dhubqi2
zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je: Stanislav Bartoš, Ing. Markelova Jana

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** PKS stavby a.s.
sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: [redacted]
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. B, vložka 930
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 175972792/0600
e-mail: [redacted]
tel: [redacted]
fax: --
ID datové schránky: 86GSPJU
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2017 smlouvu o dílo č. 2017/D/0102, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (dále jen „smlouva o dílo“). Dne 2. 11. 2017 byl uzavřen dodatek č. 1, dne 30. 4. 2018 dodatek č. 2, dne 31. 5. 2018 dodatek č. 3, dne 10. 7. 2018 dodatek č. 4, dne 31. 7. 2018 dodatek č. 5, dne 25. 10. 2018 dodatek č. 6, dne 26. 10. 2018 dodatek č. 7 a dne 19. 12. 2018 dodatek č. 8 k této smlouvě o dílo.
- 2) Předmětem dodatku č. 9 je prodloužení sjednaného termínu připravenosti k závěrečné kontrolní prohlídce, z důvodů popsanych v příloze č. 1 tohoto dodatku, o 57 dnů, a to v souladu s čl. VII. odst. 51. a 52. smlouvy o dílo.

III. Změny ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ, odst. 50. smlouvy o dílo se ruší a nově zní takto:
 50. Dílo bude prováděno v termínech dle tohoto odstavce a podle Harmonogramu:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů od uzavření Smlouvy;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště;

Termín připravenosti k závěrečné kontrolní prohlídce: nejpozději do 594 dnů od předání a převzetí staveniště;

Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: nejpozději do 7 dnů ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 2 dnů po převzetí dokončeného Díla Objednatel, nebude-li dohodnuto v Předávacím protokolu jinak.
- 2) Článek VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ se dále doplňuje o odstavec 57.3. tohoto znění:
 - 57.3. V souladu s odst. 57. a v souvislosti se změnami v odst. 50. se současně Smluvní strany dohodly na posunu lhůt pro následující Milníky:
 - provedení komplexních zkoušek do 14. 4. 2019
 - dokončení technologické části stavby do 14. 4. 2019
 - připravenost k předpřejímce do 15. 4. 2019Nový aktualizovaný Harmonogram předloží Zhotovitel ke schválení do 14 dnů od uzavření tohoto dodatku.

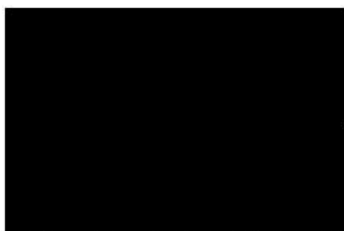
IV. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku ke smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

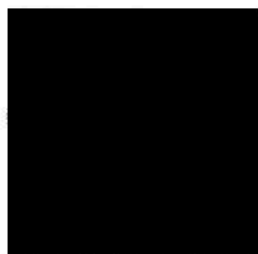
Tento dodatek č. 9 smlouvy byl schválen usnesením č. 55/2019 Rady města Kuřimi č. 4 dne 8. 2. 2019

V Kuřimi dne 15.2.2019

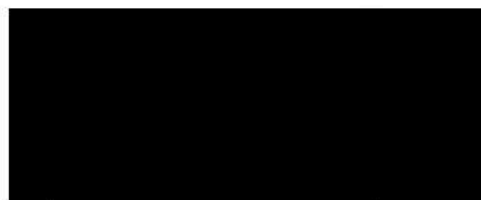


Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Ve Žďáře nad Sáz. dne 14.2.2019



PKS stavby a.s.



Odůvodnění:

Při přípravě realizace okolí kulturního domu byla s BVK dohodnuta výměna vodovodního řadu v ulici Legionářská v rozsahu prováděných úprav zpevněných ploch v okolí kulturního domu tak, aby pod nově upravenými plochami nezůstal starý vodovod. Bylo dohodnuto, že zemní práce provede na své náklady město a výměnu potrubí provede BVK. Rozhodnutí Odboru dopravy o povolení Změny stavby před dokončením nabylo právní moci dne 9. 11. 2018 také z toho důvodu, že termín zpracování projektové dokumentace musel být posunut z 18. 4. 2018 na 20. 7. 2018, ale i poté projektant doložil podklady pro změnu stavby až 19. 9. 2018. Následné stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích nabylo účinnost dne 6. 12. 2018. Vzhledem k tomu, že prováděné práce na výměně potrubí zasahovaly do trasy stávajících chodníků, bylo možné je zahájit až po tomto datu. Dohodnutý byl proto termín zahájení prací začátek ledna 2019.

Při provádění výkopových zemních prací byla však zjištěna kolize se stávajícími inženýrskými sítěmi. Byla provedena provizorní přeložka, demontován stávající vodovod a položeno nové potrubí, konečné přepojení se předpokládá do 22. 2. 2019. **Nedokončení prací spojených s výměnou potrubí a v současné době nevhodné klimatické podmínky brání zhotoviteli v provádění prací na autobusovém zálivu a zpevněných plochách.**

Dalším důvodem k prodloužení termínu je až dne 20. 12. 2018 projektantem odsouhlasené provedení akustické okenice do hlavního a malého sálu, která má v sestavě s oknem předepsáno splnění hlukových parametrů. Teprve poté mohl být začátkem ledna zadán do výroby vzorek okenice a po jeho osazení mohlo být provedeno dne 4. 2. 2019 zkušební měření, které však bude nutné z technických důvodů opakovat 8. 2. - 11. 2. **Po následném vyrobení a osazení všech okenic (předpoklad do konce 03/2019) bude teprve možné provést montáž vnitřních akustických obkladů v malém a velkém sále.** Problematika akustických okenic je průběžně řešena od 06/2018.

Od samého počátku realizace stavby naráží též objednatel i zhotovitel na **prodlevy generálního projektanta se zapracováváním změn** vzniklých v průběhu realizace do výkresové části zejména elektro silnoproud a jejich odevzdáváním. Například potřeba řešení návrhu zábradlí do malého sálu trvá od 08/2018 a k odsouhlasení výrobní dokumentace došlo až 7. 2. 2019.

Ke značným prodlevám stavby dále dochází díky dlouhému procesu **odsouhlasování předkládaných vzorků** projektantem. Vzorkování podlahových stěrek probíhá od 04/2018. Vzorky projektantovi nevyhovovaly buď materiálově, nebo nevhodným odstínem barvy. Barevný vzorek na povrchy schodů byl odsouhlasen teprve 24. 1. 2019 a k odsouhlasení vzorku na stěrky pro ostatní plochy zatím definitivně nedošlo.

Na termín dokončení má vliv i skutečnost, že k upřesnění konstrukce, členění a provedení vnitřních posuvných stěn došlo až 10. 1. 2019. Vzhledem k délce dodávky 9 – 11 týdnů od objednání, je předběžný termín montáže posuvných stěn první polovina dubna.

V neposlední řadě je nutné též zohlednit skutečnost, že cca od 3. 1. 2019 **není možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek provádět venkovní práce bez dopadu na kvalitu prováděných prací.**