

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 868/19/122

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

IPPEKON Invest s.r.o.

se sídlem Wolkerova 936/6, 790 01 Jeseník

IČO: 067 61 615

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73185

zastoupená Ivanem Pekárkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**IPPEKON**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Indrou, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření ze dne 22. 7. 2019

(dále jen „**LČR**“) na straně druhéspolečně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. IPPEKON prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 27. 5. 2019, právní účinky zápisu ke dni 29. 5. 2019, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5602	lesní pozemek	3477	3477	Domašov u Jeseníka	1076	Bělá pod Pradědem
5648	lesní pozemek	566	566	Domašov u Jeseníka	1076	Bělá pod Pradědem
5649/2	lesní pozemek	392	392	Domašov u Jeseníka	1076	Bělá pod Pradědem
5682/5	lesní pozemek	1322	1322	Domašov u Jeseníka	1076	Bělá pod Pradědem
5682/9	lesní pozemek	1258	1258	Domašov u Jeseníka	1076	Bělá pod Pradědem
5682/14	lesní pozemek	517	517	Domašov u Jeseníka	1076	Bělá pod Pradědem
Celkem			7532			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 1076 pro obec Bělá pod Pradědem, k. ú. Domašov u Jeseníka.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1901/5	lesní pozemek	1806	145 dle GP díl „b“	Jeseník	61	Jeseník
1902/7	lesní pozemek	1288	1277 dle GP díl „c“	Jeseník	61	Jeseník
1902/8	lesní pozemek	1738	57 dle GP díl „f“	Jeseník	61	Jeseník
1902/9	lesní pozemek	188	188	Jeseník	61	Jeseník
1903/1	lesní pozemek	1521	1112 dle GP díl „g“	Jeseník	61	Jeseník
1911/2	lesní pozemek	2092	2092	Jeseník	61	Jeseník
1912/5	lesní pozemek	477	477	Jeseník	61	Jeseník
1920/1	lesní pozemek	283	283	Jeseník	61	Jeseník
1921/2	lesní pozemek	66	66	Jeseník	61	Jeseník
1921/3	lesní pozemek	302	302	Jeseník	61	Jeseník
Celkem			5999			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 61 pro obec Jeseník, k.ú. Jeseník.

Geometrickým plánem č. 6824-345/2019 byl z pozemku p. č. 1901/5 v k. ú. Jeseník oddělen pozemek označený jako díl „b“ o výměře 145 m², z pozemku p. č. 1902/7 v k. ú. Jeseník oddělen pozemek označený jako díl „c“ o výměře 1277, z pozemku p. č. 1902/8 v k. ú. Jeseník oddělen pozemek označený jako díl „f“ o výměře 57 m², z pozemku p. č. 1903/1 v k. ú. Jeseník oddělen pozemek označený jako díl „g“ o výměře 1112 m², které byly společně s pozemkem p. č. 1902/9 k. ú. Jeseník o výměře 188 m² sloučeny do nového pozemku označeného jako pozemek p. č. **1902/7 o výměře 2779 m² v k. ú. Jeseník, který je společně s pozemky p. č. 1911/2, p. č. 1912/5, p. č. 1920/1, p. č. 1921/2, p. č. 1921/3 předmětem převodu.**

Geometrický plán č. 6824-345/2019 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. a čl. I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 86-03/2020 ze dne 20. 1. 2020 a znaleckém posudku č. 85-02/2020 ze dne 20. 1. 2020, vypracovaných znalcem [redacted], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví IPPEKON.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 139.920 Kč (slovy: jednotřicetdevět tisíc devět set dvacet korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 84.110,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce jednaté set korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována bez finančního vyrovnání. Po provedení směny, resp. po zápisu veškerých vlastnických práv touto smlouvou předvídaných, jsou tak smluvní strany mezi sebou z titulu případného doplatku rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, a že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezena.
2. IPPEKON výslovně prohlašuje, že směňované nemovité věci uvedené v čl. 1. odst. 1 této smlouvy nejsou zatíženy žádnými právy a pohledávkami jiných osob, nejsou předmětem konkursní podstaty a podpisem této smlouvy se zavazuje LČR uhradit náklady, které by LČR mohly vzniknout v případě, kdy by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z IPPEKONU na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane IPPEKON, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené se směnnou smlouvou jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a budou řešeny samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích pod č.j.: 44886/2020-MZE-16212 ze dne 23.9.2020
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č. j.: 44886/2020/MZE-16221 ze dne 30.9.2020.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně

aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesy-cr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 16.10.2020



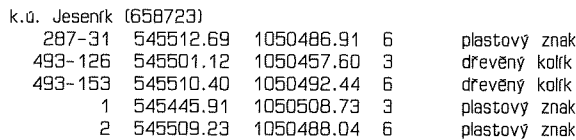
IPPEKON Invest s.r.o.
Ivan Pekárek
jednatel společnosti

V Šumperku dne 21.10.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Indra
ředitel Krajského ředitelství

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem v Praze 1, Na Mlýnské kolonádě 100/1, IČO 25269821, zapsaný v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1462
Krajské ředitelství
Krajské ředitelství
Krajské ředitelství
Krajské ředitelství



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1901/7			83444			45 71					
1901/11		83444		8							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10	
	Dne: 7. září 2019 Číslo: 403/2019		Dne: 16. září 2019 Číslo: 247/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Číslo plánu: 6824-345/2019	KÚ pro Olomoucký kraj			
Okres: Jeseník	KP Jeseník			
Obec: Jeseník	[REDACTED]			
Kat. území: Jeseník	PGP-441/2019-811			
Mapový list: Jeseník 8-5/22, 8-5/24	2019.09.13 12:58:03 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: plastovými znaky				