

# SMLOUVA O DÍLO č. 2000356/2020

uzavřená podle ustanovení § 536 zákona č.513/1991 Sb. obchodní zákoník

## I.

### Smluvní strany

#### Habrovanský zámek, příspěvková organizace

se sídlem v Habrovany 1, PSČ 683 01

Jednající: [REDACTED]

IČO: 709 21 245

DIČ:

(dále jen „objednatel“ )

a

#### Iridium spol. s r.o.

se sídlem v Králově Poli, Božetěchova 19, PSČ 612 00

Jednající: [REDACTED]

IČO: 469 00 667

DIČ: CZ46900667

vedená v OR Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5741

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ )

## II.

### Předmět smlouvy a místo plnění

II.1 Předmětem této smlouvy je „Zhotovení a vybavení nábytkem, tři jídelny Habrovanského zámku“ dle zadávací dokumentace.

II.2 Předmět smlouvy je objednatel oprávněn upravit i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat, včetně úpravy ceny díla.

II.3 Práce a dodávky, které mění, nebo převyšují dohodnutý rozsah předmětu této smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude dohodnuta případná změna doby provedení díla a s tím souvisejících ujednání a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

## III.

### Doba plnění

III.1 Předmět smlouvy podle čl. II. bude splněn a řádně zhotovené dílo předáno objednateli v termínu: do čtyř týdnů od podpisu smlouvy.

III.2 Lhůta provedení díla může být dohodou smluvních stran upravena v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy, nebo z důvodu stavební nepřipravenosti, případně z jiných důvodů nemožnosti provádění díla ve smyslu ustanovení § 374 odst.1, zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník.

#### **IV. Cena díla**

IV.1 V souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly za předmět smlouvy smluvní cenu díla ve výši **192 498,- Kč** bez DPH (slovy **jednostodevadesátdvatisícečtyřístadevadesátosmkorun**).

K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné aktuální platné výši.

IV.2 Smluvní cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.3 Cena za práce a dodávky, které mění, převyšují nebo snižují dohodnutý rozsah předmětu této smlouvy, bude dohodnuta na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a dohoda změny ceny díla bude uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě

IV.4 Zhotovitel smí provádět práce a dodávky, které mění, převyšují nebo snižují dohodnutý rozsah předmětu smlouvy, jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.

#### **V. Podmínky provádění díla**

V.1 Dílo bude splněno včasným a řádným provedením, po jeho protokolárním předání objednateli v rozsahu čl.II. a termínu dle čl.III. této smlouvy a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků při předání díla objednateli.

V.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem takto:

a) Zabezpečí stavební připravenost prostorů, ve kterých bude dílo realizováno.

b) Umožní pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do příslušných prostor, dále zajistí užívání sociálního zařízení, odběr elektrického proudu a vody v místě provádění montáže.

V.3 Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, hygienických, ekologických a dalších předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek a pokynů objednatelů.

V.4 Zhotovitel je povinen veškeré odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech a prováděcích vyhláškách v platném znění. Náklady spojené s likvidací odpadu jsou součástí smluvní ceny díla dle odst. IV.1 této smlouvy.

V.5 Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

V.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, projektovou dokumentací, nebo v rozporu se smluvními podmínkami, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

V.7 Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při plnění této smlouvy svou činností způsobí.

V.8 Zhotovitel je povinen při zhotovení díla použít jen výrobky a materiály, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály a výrobky uvedené v nabídce zhotovitele vyrábět nebo je-li ve vývoji jiný materiál, nebo výrobky, které nebylo možno do projektu začlenit a jejichž použití nezhorší kvalitu a vlastnosti díla, dohodnou smluvní strany změnu materiálu, nebo výrobků.

V.9 Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky (zejména obsahující asbest nebo vylučující radon, amoniak, formaldehyd ap.), nebo které podle současné úrovně vědomostí negativně působí na lidské zdraví.

V.10 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel 3 dny předem, a to písemnou formou.

V.11 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla, a to v termínu dohodnutém s objednatelem. Ustanovení § 440 obchodního zákoníku se pro vztah založený touto smlouvou nepoužije.

V.12 Zhotovitel je povinen přistoupit v průběhu provádění díla na změny, které objednatel požaduje s důsledky podle odst. II.3 této smlouvy, včetně úpravy ceny díla.

V.13 Zhotovitel pracoviště vyklidí do 1 dne po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků a po jejich odstranění je povinen pracoviště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

## **VI. Platební podmínky**

VI.1 Cenu díla dle odst. IV.1 zhotovitel oprávněn vyfakturovat formou faktury-daňového dokladu po protokolárním předání díla dle odst. V.1 této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na **30** kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu zhotovitel doručí na dodací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

VI.2 V případě, že faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné, nebo neúplné údaje nebo její přílohou nebude oboustranně podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli do data jejich smluvní splatnosti dle odst. VI.1 tohoto článku.

VI.3 Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví, nebo vystaví nový. Vrácením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vystavení opraveného, nebo nového dokladu zhotovitelem.

VI.4 V příloze faktury dle odst. VI.1 je zhotovitel povinen položkově specifikovat samostatné movité věci v členění na zabudované a nezabudované, popřípadě soubory takových věcí, včetně jejich ceny bez DPH a včetně DPH, které jsou součástí díla podle § 26 a násl. zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Záruka za dodávku**

VII.1 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti podle projektové dokumentace a ujednání této smlouvy, včetně vlastností obvyklých pro dodávku tohoto druhu, a to od předání díla dle odst. V.1 této smlouvy po úhrnnou dobu **36** měsíců.

VII.2 V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bez úplaty závady objednatel vadu odstranit do 30 dnů a to opravou nebo výměnou vadné části díla za bezvadnou.

VII.3 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku.

VII.4 Vady vzniklé neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním, zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu na základě objednávky objednatele.

VII.6 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

## **VIII. Smluvní sankce**

Smluvní strany se dále dohodly na následujících smluvních sankcích:

VIII.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla v termínu dle čl.III. této smlouvy, a to 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení za prodlení s placením faktury v termínu dle odst. VI.1 této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.3 V případě prodlení s dodávkou díla o více než 14 kalendářních dnů je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VIII.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, tj. včetně nároku na náhradu škody převyšující smluvní pokutu, a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

VIII.5 Splatnost vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dní od data jejich vystavení.

## IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:

a) Za objednatele: 

b) Za zhotovitele: 

IX.2 Zhotovitel prohlašuje, že plněním závazků podle této smlouvy neporušuje průmyslová práva třetích osob.

IX.3 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti provedení díla a zmaření účelu smlouvy upravují §373 a násl., §352 a násl. a §356 a násl. obchodního zákoníku.

IX.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran podle článku I. této smlouvy.

IX.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk.

IX.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Habrovanech dne 18.9.2020

V Brně dne 21.9.2020

Za objednatele

Za zhotovitele

