



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a podle § 104 odst. 3., zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. - Smluvní strany

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpánem Pavlíkem**, starostou města

dále jen „**budoucí zavázaná strana**“

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená na základě pověření ze dne 16.01.2020 [redacted] specialistou pro výstavbu optické sítě

dále jen „**budoucí oprávněná strana**“

(Budoucí zavázaná strana a budoucí oprávněná strana dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Článek II. - Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 5818/1, 5779, 2430, 2661 a 5817** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví **č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat podzemní komunikační vedení a nadzemní rozvaděč s názvem „**FTTx9_C_TA_Střed – Budějovická ETAPA 2**“ (dále jen „**stavba**“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 127/2005 Sb. uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Článek III. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování komunikačního vedení** ve služebných pozemcích a **strpění rozvaděče** na pozemku parc. č. 2661 v katastrálním území Tábor (dále jen „služebnost“). Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 2 měsíců ode dne dokončení stavby ve služebných pozemcích. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 31.07.2025. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu i územního rozhodnutí na stavbu. Obě smluvní strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana v souladu se ZEK po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služebné pozemky budoucí zavázané straně s dostatečným časovým předstihem. Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně, jinak je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné strany při realizaci stavby nebo při vstupu či vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby prokazatelně majetková újma, budoucí oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že komunikační vedení, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 102 ZEK.
7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje stavbu provést v projekční a realizační koordinaci s investiční akcí budoucí zavázané strany „Stavební úpravy Budějovické II. etapa – 2. část“. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že její stavba nebude zasahovat do ploch trvalkových záhonů a do ploch pro keřové výsadby a stromy. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že po ukončení akce „Stavební úpravy Budějovické ulice II. etapa – 2. část“ již stavbu nebude realizovat.

8. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **101.600 Kč (slovy: jedno sto jeden tisíc šest set korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001252 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“ a evidenčního čísla smlouvy budoucí oprávněné strany a to do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 101.600 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle zákona o elektronických komunikacích § 102 ZEK.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana v souladu se ZEK po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služebné pozemky zavázané straně s dostatečným časovým předstihem.
5. Oprávněná strana je povinna při provozování stavby a při výkonu oprávnění vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby co nejvíce šetřit práv zavázané strany. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany při provozování stavby nebo při vstupu či vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby prokazatelně majetková újma, oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků a její provozování ve služebných pozemcích.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i

v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.

3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí závazané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody smluvních stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3 smlouvy. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí závazanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. - Prohlášení budoucí závazané strany

Budoucí závazaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1734/31/20 ze dne 22.06.2020. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí závazané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí závazané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí závazaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí závazaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není žádná ze smluvních stran oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, ZEK a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními NOZ.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď smluvní strany, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana dvě vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha: Příloha č. 1: Situační snímek stavby.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Město Tábor

V Táboře dne

Za budoucí oprávněnou stranu:

CETIN a.s.

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
[redacted]
na základě pověření

Příloha č. 1: Situační snímek stavby.

Legenda:

- Hranice Parcel
- Stávající trasa sdělovacího vedení - HDPE chráněná
- Stávající trasa sdělovacího vedení - metalické vedení
- Nová trasa sdělovacího vedení
- Přesun trasy sdělovacího vedení - Budějovická
- Hranice památkově chráněného území
- Nová KK (kabelová komora)
- Stávající KK (kabelová komora)
- Nový SDF



Projektant CETIN CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň 180 00 Praha 8	Projektant SBM HOLDING GROUP S.R.O. SBM HOLDING GROUP, s.r.o. Slánská 2824 272 01, Mladá
Název stavby FTTx_C-TA_Sířed 11010-093794 PROAG_C-TA_Sířed_Budějovická_2020	Poskytl Budějovická ETAPA - 2
Období vývoje C.2 Katastrální situační výkres	Výsledek Zpracování projektu Cela výkres
Stupeň PD DUR	Formát A3H
01	01