

Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
zastoupeno starostou města Ing. Vlastimilem Gabrhelem
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

jako směnitel č. 1 na straně jedné (dále jen „*směnitel č. 1*“)

a

ZEPIKO, spol. s r.o., IČ: 46971360, DIČ: CZ46971360
se sídlem: Brno, Slovanské nám. 9, PSČ 612 00 Brno

jako směnitel č. 2 na straně druhé (dále jen „*směnitel č. 2*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 1079/2016

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1.** Směnitel č. 1 je vlastníkem pozemků:
p.č. 2196, druh pozemku: ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 1083 m² (dále jen „*Pozemek č. 1*“)
p.č. 1992, druh pozemku: orná půda, o výměře 10480 m² (dále jen „*Pozemek č. 2*“) a
p.č. 2277, druh pozemku: ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 5247 m²,
které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Oblekovice.
- 1.2.** Na základě geometrického plánu č. 1697-158/2016 ze dne 31.5.2016 vyhotoveného Květoslavou Popelkovou, Cítonice 103, 671 01, vznikl rozdělením pozemku p.č. 2277 nový pozemek p.č. 2277/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 650 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Oblekovice (dále jen „*Pozemek č. 3*“).

- 1.3. Směnitel č. 2 je vlastníkem pozemku p.č. 1975, druh pozemku: orná půda, o výměře 3525 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 645 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Oblekovice.
- 1.4. Na základě geometrického plánu č. 1697-158/2016 ze dne 31.5.2016 vyhotoveného Květoslavou Popelkovou, Citonice 103, 671 01, vznikl rozdělením pozemku p.č. 1975 nový pozemek p.č. 1975/2, druh pozemku: orná půda, o výměře 454 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Oblekovice (dále jen „**Pozemek č. 4**“).

II.

- 2.1. Směnitel č. 1 touto smlouvou směřuje – převádí do vlastnictví – směnitel č. 2 Pozemek č. 1, 2 a 3 spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 2 Pozemek č. 1, 2 a 3 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitel č. 1 do svého vlastnictví přijímá, přičemž současně směnitel č. 2 touto smlouvou směřuje – převádí do vlastnictví – směnitel č. 1 Pozemek č. 4 spolu s veškerým příslušenstvím a směnitel č. 1 Pozemek č. 4 spolu s veškerým příslušenstvím od směnitel č. 2 do svého vlastnictví přijímá.
- 2.2. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 1 k Pozemku č. 4 nabývá směnitel č. 1 práva a povinnosti s Pozemkem č. 4 spojená. Nabytím vlastnického práva směnitelem č. 2 k Pozemku č. 1, 2 a 3 nabývá směnitel č. 2 práva a povinnosti s Pozemkem č. 1, 2 a 3 spojená.
- 2.3. Obvyklá cena Pozemku č. 1, 2 a 3 byla vyčíslena podle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem Ing. Jaromírem Šumou, Renčova 1939/11, 621 00 Brno, pod č. 3594-124/16 ze dne 27.6.2016 ve výši 305.000,-Kč (slovy: *tristapět korun českých*).
- 2.4. Obvyklá cena Pozemku č. 4 byla vyčíslena podle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem Ing. Jaromírem Šumou, Renčova 1939/11, 621 00 Brno, pod č. 3594-124/16 ze dne 27.6.2016 ve výši 11.000,-Kč (slovy: *jedenácttisíc korun českých*).
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemku č. 1, 2 a 3 za Pozemek č. 4 podle této smlouvy bude s finančním vyrovnáním ve výši 470.360,- Kč (slovy: *čtyřístasedmdesátitřistašedesát korun českých*) ze strany směnitel č. 2 směniteli č. 1.
- 2.6. Dojde-li před i po odevzdání Pozemku č. 1, 2 a 3 k jejich nahodilému zhoršení, nemá směnitel č. 2 právo od této smlouvy odstoupit. Směnitel č. 2 tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1.2. a 1.4. této smlouvy ve výši 2.990,-Kč (slovy: *dvatisícdevětsetdevadesát korun českých*) hradí směnitel č. 2. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. II. odst. 2.3. a 2.4. této smlouvy ve výši 1.000,-Kč (slovy: *tisíc korun českých*) hradí směnitel č. 2.

III.

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné podstatné faktické vady Pozemků č. 1, 2, 3 a 4 (např. zatížení ekologickými zátěžemi, erozemi či znečištěním).
- 3.2. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky č. 1, 2, 3 a 4 ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, nemá to vliv na platnost této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s právním a faktickým stavem Pozemků č. 1, 2, 3 a 4 v tomto stavu je přijímají.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1, 2, 3 a 4 dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1, 2, 3 a 4 do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán směnitem č. 1 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1, 2, 3 a 4 do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese směnitel č. 2.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabyvatel.
- 4.5. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy, zejména postupovat souladně v katastrálním řízení.
- 4.6. Případná neplatnost či zdánlivost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná či zdánlivá část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 4.7. Smluvní strany jsou oprávněny započít užívat Pozemky č. 1, 2, 3 a 4 okamžikem povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

- 5.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu nedojde v plném rozsahu k uskutečnění směny dle této smlouvy a katastrálním úřadem vytkaná vada nebude odstranitelná postupem dle čl. IV. odst. 4.6. této smlouvy. To platí obdobně pokud druhá smluvní strana neposkytne součinnost dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy.
- 5.2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k pravomocnému rozhodnutí o provedení vkladu dle této smlouvy, pokud by se tak stalo v důsledku porušení právní povinnosti odstupující strany.
- 5.3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy nepravdivým a nepravdivost tohoto prohlášení není v poměru k hodnotě předmětu směny a významu této smlouvy zjevně bezvýznamná.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Směna Pozemků č. 1, 2 a 3 za Pozemek č. 4 podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 82/2016 ze dne 12.12.2016, bod č. 4154; oznámení záměru směnit Pozemky č. 1, 2 a 3 za Pozemek č. 4 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 4.11.2016 do 22.11.2016.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž směnitel č. 1 obdrží dva z nich a směnitel č. 2 obdrží jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva smluvních stran k Pozemkům č. 1, 2, 3 a Pozemku č. 4 do katastru nemovitostí.

- 6.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

směnitel č. 1:

směnitel č. 2:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

Ing. Zdeněk Ohniště
jednatel společnosti ZEPIKO s r.o.

