

# PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Číslo související rámcové dohody: S-2238/00066001/2020

mezi

## 1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Prah 5  
zastoupeným: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitel  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## 2. Společnost je BIM SAS4S

zastoupená Společníkem 1 SAGASTA s.r.o.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4  
IČO: 04598555  
DIČ: CZ04598555  
zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. C 250116 vedená u Městského soudu v Praze  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
bankovní spojení:

zastoupen: Ing. Jiřím Čurdou a Ladislavem Beranem, jednatelem  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pelech, obchodní a provozní ředitel  
e-mail:  
tel:  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vít Hoznour  
e-mail:  
tel:

společník 2 AFRY CZ s.r.o.

se sídlem: Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4  
IČO: 45306605  
DIČ: CZ45306605  
zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. C 8073 vedená u Městského soudu v Praze  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
bankovní spojení: Č  
čí  
zastoupen: Ing. Petrem Košanem, jednatelem

**společník 3 SATRA, spol.s r.o.**

se sídlem: Pod pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9  
IČO: 18584209  
DIČ: CZ18584209  
zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. C 3014 vedená u Městského soudu v Praze  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
bankovní spojení:  
  
zastoupen: Ing. Ludvíkem Šajtarem, jednatelem

**společník 4 4roads s.r.o.**

se sídlem: Slunná 541/27, Střešovice, 162 00 Praha 6  
IČO: 06327354  
DIČ: CZ06327354  
zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. C 280328 vedená u Městského soudu v Praze  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
bankovní spojení:  
  
zastoupen: Ing. Janem Semerádem, jednatelem

**společník 5 SHB, akciová společnost**

se sídlem: Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 25324365  
DIČ: CZ25324365  
zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn. B 4477 vedená u Krajským soudem v Ostravě  
právní forma: akciová společnost  
bankovní spojení:  
  
zastoupen: Ing. Hubertem Řehulkou, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)**  
**(č. smlouvy S-3114/00066001/2020, č. smlouvy zhotovitele: 120 121)**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

#### **„Propojení MÚK Kosmonosy a MUK Bezděčín – chybějící úsek II/610“ – PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, diagnostický průzkum vozovek včetně PAU, apod.) a zpracování projektu průzkumu dle TP76 pro podrobný geologický průzkum. Součástí prací není předběžný geotechnický průzkum, tento bude předán zhotoviteli k datu zahájení plnění.
- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů  
Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován ve formátu .XC4.
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody
- e) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařazení dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

V předpokládané ceně na zpracování PD je zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Majetkoprávní činnost bude realizována dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, v platném znění.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou

zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v „Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje“, který je přílohou této Smlouvy.

f) Technická pomoc objednateli v rozsahu:

- Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
- Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP – v průběhu IČ k SP
- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Součástí prací není zpracování BIM modelu.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

a) Dokumentace k územnímu rozhodnutí

bez DPH: 7 022 400,- Kč

DPH: 1 474 704,- Kč

včetně DPH: 8 497 104,-Kč

- b) Dokumentace ke stavebnímu povolení  
bez DPH: 8 088 300,- Kč  
DPH: 1 698 543,- Kč  
včetně DPH: 9 786 843,- Kč
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 2 332 440,- Kč  
DPH: 489 812,4,- Kč  
včetně DPH: 2 822 252,4,-Kč
- d) Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí  
bez DPH: 1 655 280,-Kč  
DPH: 347 608,8,- Kč  
včetně DPH: 2 002 888,8,-Kč
- e) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 3 260 400,-Kč  
DPH: 684 684,-Kč  
včetně DPH: 3 945 084,-Kč
- f) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 850,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 178,5,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 1028,5,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

**Cena celkem:**

bez DPH: 22 894 320,- Kč  
DPH: 4 807 807,2,-Kč  
včetně DPH: 27 702 127,2,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Bc. Marek Hanuš, MPA, investiční technik - specialista: tel. email

Ing. Jan Fidler, vedoucí investic, tel.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
  - a) Zahájení prací: na výzvu objednatele
  - b) Specifikace případných etap:
    - DUR koncept: nejpozději do 5 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění
    - DUR čistopis včetně projektu průzkumu dle TP 76 pro podrobný geotechnický průzkum: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele
    - Podání kompletní žádosti o ÚR včetně kompletní dokladové části: do 4 měsíců od odevzdání čistopisu DÚR
    - DSP koncept: nejpozději do 4 měsíců od data nabytí právní moci ÚR a předání výsledků podrobného GTP od objednatele
    - DSP čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele
    - Podání kompletní žádosti o vydání SP včetně kompletní dokladové části, popř. všech stavebních povolení (např. vodoprávní, apod.): nejpozději do 4 měsíců od předání čistopisu DSP zhotovitelem
    - PDPS: nejpozději do 2 měsíců od vydání pravomocného SP nebo písemné výzvy
    - Objednatel k zahájení plnění na této dílčí části služeb
    - Technická pomoc – výkon AD – na výzvu objednatele, do kolaudace stavby
    - Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele, autorský dozor bude prováděn na stavbě.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
  - Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění má být financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.
4. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy
6. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V. Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel

nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,

Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,

Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze dne  
PODEPSÁN

za objednatele: **Krajská správa a údržba  
silnic Středočeského kraje, p.o.**

V Praze dne 16. 10. 2020

PODEPSÁN

za zhotovitele: **SAGASTA s.r.o.**

.....  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

Ing. Jiří Čurda  
jednatel

...

Ladislav Beran  
jednatel



## **Technická specifikace pro vypracování projektové dokumentace**

### **Popis akce:**

#### **1. Identifikační údaje stavby:**

Název projektu (stavby): **„Propojení MÚK Kosmonosy a MUK Bezděčín – chybějící úsek II/610“**

Jedná se o vypracování projektové dokumentace novostavby přeložky silnice II/610 v úseku MÚK Kosmonosy – MÚK Bezděčín a to v rozsahu definovaném:

- a) Technickou studií (viz příloha) – dále jen „TES“
- b) Závěry zjišťovacího řízení popř. stanoviska EIA (bude předáno ke dni zahájení projektových prací)

Předmětem veřejné zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) včetně výkonu inženýrské činnosti k územnímu řízení (dále jen „IČ k ÚR“), dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení (dále jen „IČ ke SP“), majetkoprávní vypořádání, projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) a výkon autorského dozoru stavby.

#### **2. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:**

Viz TES

#### **3. Požadavky na stavebně – technické řešení stavby:**

Viz TES

#### **4. Specifikace rozhodujících stavebních objektů:**

S ohledem na rozsah stavby a její charakter stanoví rozdělení na jednotlivé stavební objekty zpracovatel PD, vše však výhradně na základě provedených průzkumů a projednání s dotčenými orgány, včetně zadavatele PD.

#### **5. Územně – technické podmínky:**

Stavba se bude realizována v rozsahu uvedeném v TES se současným zapracováním požadavků procesu EIA

## **6. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:**

Komunikace bude ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje. Po provedení stavby bude zajištěn odpovídající technický stav komunikace.

### **Zakázka obsahuje:**

- Průzkumy a rozbory (zaměření, diagnostika konstrukce silnice, průběh inženýrských sítí, laboratorní zkoušky na ZAS (zařídění asfaltů) dle vyhlášky 130/2019 sb., apod.) vč. vyřešení přeložek inženýrských sítí, POV a DIO.
- Předmětem prací není vyhotovení předběžného GTP, který bude předán objednatelem ke dni zahájení projektových prací
- Dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR)
- Inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí
- Zajištění podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí včetně vypořádání všech připomínek z územního řízení
- Vyhotovení projektu průzkumu dle TP76 pro podrobný geologický průzkum
- Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS)
- Inženýrskou činnost pro zajištění povolení stavby (stavebního povolení)
- Zajištění podání kompletní žádosti o stavební povolení s kompletní dokladovou částí a případně dalších žádosti o stavební povolení (např. vodoprávní, apod.), vypořádání všech připomínek ze stavebního řízení
- Majetkoprávní vypořádání
- Dokumentaci pro provedení stavby (PDPS) vč. neoceněného výkazu výměr
- Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- Výkon autorského dozoru

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací, určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

V případě záboru cizích pozemků bude řádně dokončena majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány Smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena.

### **Termíny plnění:**

DUR koncept: nejpozději do 5 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění

DUR čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu od objednatele

Podání kompletní žádosti o ÚR včetně kompletní dokladové části: do 4 měsíců od odevzdání čistopisu DÚR objednateli

DSP koncept: nejpozději do 4 měsíců od data nabytí právní moci ÚR

DSP čistopis: nejpozději do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DSP od objednatele

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatel
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 5 měsíců od předání čistopisu DSP objednateli

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

### **Kontakty:**

Lenka Chmelová, vedoucí TSÚ - oblast Mnichovo Hradiště

Bc. Marek Hanuš, MPA, investiční technik - specialista

## Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

## "Propojení MÚK Kosmonosy a MUK Bezděčín – chybějící úsek II/610"

žlutě - vypíná uchazeč

Tabulka č. 1

| Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k SP vč. majetkov. projednání*) | Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*) | Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**) | Cena celkem v Kč bez DPH***) |
|---|--|--|--|---|---|---|------------------------------|
| 1 254 000 000   | 0,360%   | 0,132%   | 0,643%   | 0,260%  | 0,186%  | 850   |                              |
| Předpokládaný celkový počet hod. technické pomoci     | x  | x  | x  | x   | x   | 630   |                              |
| Předpokládaná hodnota dílčí části veřejné zakázky     | 7 500 000  | 1 800 000  | 8 500 000  | 3 500 000   | 2 500 000   | 567 000   | 24 367 000                   |
| Nabídka uchazeč v Kč bez DPH                          | 7 022 400  | 1 655 200  | 8 000 300  | 3 260 000   | 2 382 000   | 536 500   | 22 894 300                   |
| % změna ceny Nabídka/Předpoklad                       | 93,63%   | 91,96%   | 93,16%   | 93,15%  | 93,30%  | 94,44%  | 93,96%                       |

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Blížší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Nabídkové tabulce uchazeče.

## Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

|   |    |
|---|----|
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DÚR<br>Rozdíl:     | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k ÚR<br>Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP<br>Rozdíl:     | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP<br>Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS<br>Rozdíl:  | Ok |

**"Propojení MUK Kosmonosy a MUK Bezděčín – chybějící úsek II/610"**

| žlutě ocenění uchazeč  |                              |
|--|------------------------------|
| popis položky  | Nabídková cena uchazeče v Kč |
| <b>Průzkumy a podklady - DUR</b>   |                              |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa,                                 | 120 000,00                   |
| Diagnostický průzkum vozovky včetně PAU  | 320 000,00                   |
| Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, , apod)                    | 850 000,00                   |
| <b>Průzkumy DUR celkem</b>   | <b>1 290 000,00</b>          |
| <b>DÚR</b>   |                              |
| Průvodní zpráva  | 120 000,00                   |
| Výkresová část   | 4 300 000,00                 |
| Dokladová část   | 600 000,00                   |
| Projekt průzkumu dle TP76  | 572 400,00                   |
| Reprografické práce  | 140 000,00                   |
| <b>DÚR celkem</b>  | <b>5 732 400,00</b>          |
| <b>DUR celkem včetně průzkumů</b>  | <b>7 022 400,00</b>          |
| <b>Průzkumy a podklady - DSP</b>   |                              |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace, geometrické plány | 230 000,00                   |
| Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR   | 300 000,00                   |
| <b>Průzkumy DSP celkem</b>   | <b>530 000,00</b>            |
| <b>DSP</b>   |                              |
| Průvodní zpráva  | 80 000,00                    |
| Souhrnné technické řešení  | 1 230 000,00                 |
| Stavební část  | 5 550 000,00                 |
| DIO  | 370 000,00                   |
| ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady  | 120 000,00                   |
| BOZP   | 70 000,00                    |
| Reprografické práce  | 138 300,00                   |
| <b>DSP celkem</b>  | <b>7 558 300,00</b>          |
| <b>DSP celkem včetně průzkumů</b>  | <b>8 088 300,00</b>          |
| <b>IČ-zajištění vydání ÚR</b>  |                              |
| projednání dokumentace   | 120 000,00                   |
| majetkoprávní podklady   | 1 450 000,00                 |
| podání žádosti bez poplatků  | 85 280,00                    |
| <b>IČ celkem</b>   | <b>1 655 280,00</b>          |
| <b>IČ-zajištění vydání SP</b>  |                              |
| projednání dokumentace   | 190 000,00                   |
| majetkoprávní podklady a uzavření smluv  | 2 880 000,00                 |
| podání žádosti bez poplatků  | 190 400,00                   |
| <b>IČ celkem</b>   | <b>3 260 400,00</b>          |
| <b>PDPS</b>  |                              |
| Technická zpráva   | 90 000,00                    |
| Výkresová část   | 1 527 000,00                 |
| ZTKP   | 390 000,00                   |
| Soupis prací a rozpočet  | 180 040,00                   |
| Reprografické práce  | 145 400,00                   |
| <b>PDPS celkem</b>   | <b>2 332 440,00</b>          |
| <b>celkem bez DPH</b>  | <b>22 358 820,00</b>         |

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## "Propojení MÚK Kosmonosy a MUK Bezděčín – chybějící úsek II/610"

|   | Počet hod. | Kč/hod *) | Cena celkem    |
|---|------------|-----------|----------------|
| Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby          | 30         | 850       | 25 500         |
| Cena Technická pomoc v rámci majetkoprávního projednání - vedení aplikace MPP | 250        |           | 212 500        |
| Cena AD celkem bez DPH  | 350        |           | 297 500        |
| <b>Celkem</b>   | <b>630</b> |           | <b>535 500</b> |

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

| Dílčí činnosti při výkonu AD  | AD<br>hodin |
|---|-------------|
| činnost   |             |
| Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.   | 150         |
| Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.   | 60          |
| Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.   | 38          |
| Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.   | 15          |
| Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybnosti k provedenému množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací  | 30          |
| Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>• účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>• účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>• odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>• spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul> | 57          |
| celkem hodin  | 350         |
| Kč/hod  | 850         |
| Celkem Kč bez DPH   | 297 500     |

\*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkvou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

| číslo smlouvy GINIS | jméno a příjmení prodávajícího | číslo vkladu sp. zn. | datum založení řízení na katastru nem. | datum provedení vkladu | datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS) | datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU) |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|--|------------------------|--|--|
|---------------------|--------------------------------|----------------------|--|------------------------|--|--|