

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: AD 449/11

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: 1203490227/0100

(dále jen „**předávající**“ nebo „**LČR**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jen „**přejímající**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT (dále jen „smlouva“)

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem řídit.

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
242/11	ostatní plocha, silnice	1 410	1 410	Lažany	147	Lažany
242/13	ostatní plocha, silnice	285	285	Lažany	147	Lažany

zapsanými v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko na LV č. 147 pro obec a katastrální území Lažany.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem, včetně všech součástí a příslušenství:
 - pozemku parc. č. 242/11 ostatní plocha, silnice o výměře 1 410 m²
 - pozemku parc. č. 242/13 ostatní plocha, silnice o výměře 285 m²vše v k.ú. Lažany (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Přejímající tímto předmět převodu, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

III. Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, stanovená na základě znaleckého posudku č. 100/2019 ze dne 20.11.2019, vypracovaného ve spolupráci Vysokého učení technického v Brně, Fakulta stavební a znaleckého ústavu Stavexis, s.r.o., v celkové výši **169 500,- Kč** (slovy: jednošedesátdevět tisíc pětset korun českých).
Dodání nemovitých věcí dle této smlouvy je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 odst. 3, 4 a 5 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. částku 169 500,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu 1203490227/0100, pod VS: 44911, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Předávající a přejímající dále ujednali, že veškeré **náklady v celkové výši 800,- Kč** vzniklé v souvislosti s převodem nemovitých věcí dle této smlouvy z práva hospodařit LČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přejímajícího (zejména náklady spojené s vyhotovením listin z katastru nemovitostí atd.) uhradí předávajícímu přejímající, a to na základě faktury vystavené LČR.
4. Přejímající uhradí na základě této smlouvy předávajícímu celkem **170 300,- Kč**.

IV. Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku dopravy, neboť na předmětu převodu se nachází část stavby silnice I. třídy č. 43 (vozovka, krajnice, svah, odvodnění komunikace a silniční zeleň), jedná se tedy o silniční pozemek ve smyslu ust. § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či práva stavby. Přejímající bere na vědomí, že na předmětu převodu mohou být uloženy inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu LČR, č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, k úplatným i bezúplatným převodům práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající poté, kdy mu bude ze strany přejímajícího zaplacená cena včetně nákladů dle čl. III. této smlouvy.

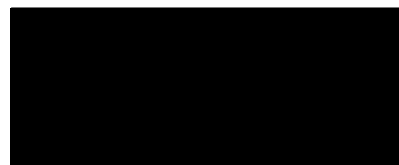
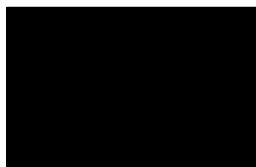
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27-08-2020

V Brně dne 6.10.2020

Předávající:

Přejímající:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Brno
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno

