

# Smlouva o dílo

č. smlouvy: 20200930

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace**  
Sídlo: Na Vyhlídce 804/35, 361 01, Karlovy Vary  
IČO: 000 74 811  
DIČ: CZ000 74 811  
Zastoupený: panem Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitelem organizace  
Telefon, mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **Unipark s.r.o.**  
Sídlo: Fryčajova 81/10, 614 00, Brno  
IČO: 284 62 874  
DIČ: CZ284 62 874  
Zastoupený: panem Janem Bezuchou, jednatelem společnosti  
Telefon, mail: [REDACTED]

uzavírají smlouvu o dílo

## II.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou pro objednatele zpracovat a předat studii na rozšíření „Přírodního lanového centra Svatý Linhart“.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že zajistí:
  - Vypracování architektonicko-technického návrhu;
  - Kalkulaci ceny díla;
  - Vstupní a výstupní jednání v rámci studie;
  - Konzultace návrhu;
  - 1x tištěný výstup.
- 1.3 Protokolárním místem předání díla je na adrese Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary (Přírodní lanové centrum Svatý Linhart).
- 1.4 Podklady pro zpracování díla:
  - Prohlídka řešeného místa architektem ze strany dodavatele;
  - Prohlídka řešeného místa se zástupci objednatele;
  - Specifikované zadání vč. písemného odsouhlasení ze strany objednatele;
  - Podrobné zaměření terénu geodetem, které provede objednatel na své náklady a dodá zhotoviteli před započítáním díla.

## II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení studie: **Rozšíření přírodního lanového centra Svatý Linhart.**
- 2.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 10.09.2020 a osobní schůzka dne 24. 9. 2020.
- 2.3 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.4 Dílo bude rozděleno na 3 etapy. První etapa – Vize, Druhá etapa – Draft, Třetí etapa – Výsledná studie.
- 2.5 Forma výstupů:
- 1 etapa – vize: elektronicky (formát pdf);
  - 2 etapa – draft: tisk 1 paré, elektronicky (formát pdf)
  - 3 etapa – finální studie: tisk 2 paré, elektronicky (formát pdf)
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.8 Projekční činnost zhotovitele dokumentace bude zabezpečena osobami, které mají oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9 Zhotovitel dokumentace prohlašuje, že disponuje oprávněním k projektování, jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech.
- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Zahájení plnění:</b>          | ihned po nabytí účinnosti SOD           |
| <b>1 etapa – vize:</b>           | <b>8. 10. 2020</b>                      |
| <b>2 etapa – draft:</b>          | <b>20. 11. 2020</b>                     |
| <b>3 etapa – finální studie:</b> | <b>do 15 dnů od odsouhlasení draftu</b> |

Kompletní předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, dle čl. II. odstavce 2.5.

- 3.3 Termín dodání se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nedá stanovisko zhotoviteli, že může v díle pokračovat.

#### IV.

#### Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši: **150 000 Kč bez DPH, tj. 181 500 Kč včetně 21 % DPH.** DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 4. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- 4.2. Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla, vyjma nákladů spojené se zaměřením řešeného území (viz čl. 1 kap. 1.4.)
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 4.6. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 4.7. Celkovou smluvní cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.

#### V.

#### Odpovědnost za vady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a článku II. zhotoveno, objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- 5.4. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena objednatelem dle dohody smluvních stran následovně:
- a) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za I. etapu Díla ve výši 30% ze sjednané ceny Díla, tj. 45 000 Kč bez DPH, 54 450 Kč s DPH.
  - b) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za I. etapu Díla ve výši 40% ze sjednané ceny Díla, tj. 60 000 Kč bez DPH, 72 600 Kč s DPH.
  - c) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za I. etapu Díla ve výši 30% ze sjednané ceny Díla, tj. 45 000 Kč bez DPH, 54 450 Kč s DPH.
- 6.2. V jednotlivých fakturách bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 kalendářních dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3. 2. smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 200 Kč za každý i započatý den.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 200 Kč za každý i započatý den prodlení.**

- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3. 2. smlouvy;
  - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

nebo prodlení objednavatele:

- a) s poskytnutím potřebných podkladů
- b) s poskytnutím potřebné součinnosti

### **IX. Právní vady předmětu plnění, autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednavatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednavateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednavatele.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Zhotovitele.

V Brně dne .....

V Karlových Varech dne .....

---

za zhotovitele  
**Jan Bezucha, jednatel**

---

za objednatele  
**Stanislav Dvořák, ředitel**