

**Smlouva o nájmu technického zařízení  
KRPM-98714-6/ČJ-2020-1400IT**

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** **MERIT GROUP a.s.**  
sídlo: Březinova 136/7, 779 00 Olomouc  
kontaktní adresa: Březinova 136/7, 779 00 Olomouc  
zastoupený: [redacted] statutárním ředitelem  
IČO: 64609995  
DIČ: CZ699000785  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Olomouc  
číslo účtu: 377897583/0300  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]@merit.cz  
ID datové schránky: x9ce6f6

Zapsán ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B1221.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**  
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, Hodolany  
zastoupený: [redacted] náměstkem ředitele pro ekonomiku  
osoba oprávněná  
jednat: [redacted] vedoucí OIKT  
IČO: 72051795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 20931881/0710  
ID datové schránky: 6jwhpv6

Osoba oprávněná k převzetí předmětu nájmu:

[redacted] vedoucí OIS, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@pcr.cz  
[redacted] referent MTZ, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@pcr.cz

(dále jen „Nájemce“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje poskytnout k dočasnému užívání za podmínek sjednaných v této Smlouvě Nájemci předmět plnění specifikovaný v článku II. této Smlouvy, resp. v příloze č. 1.
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Pronajímatele ze dne 8. 10. 2020, která byla vybrána jako nejvhodnější na základě zadávacího řízení vedeného na elektronickém tržišti NEN, vedená pod evidenčním číslem N006/20/V00026403 jako veřejná zakázka malého rozsahu s názvem: „Pronájem páskové mechaniky LTO“.

## Článek II.

### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je movitý majetek specifikovaný v příloze č. 1 – „Technická specifikace“ (dále jen „Předmět nájmu“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou dále tyto související služby, které jsou již zahrnuty do ceny nájmu:
  - Helpdesk v režimu 24 hodin, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce,
  - telefonická konzultace a jiná konzultace s výrobcem,
  - reakce na servisní požadavek v režimu NBD (next business day) dle čl. X této Smlouvy,
  - jednorázové instalační úkony (dovoz páskové knihovny LTO do místa instalace, montáž do skříně RACK, propojení s FC – jen kabelem, zavedení a inventarizace médií LTO do knihovny, konzultační činnost při konfiguraci).
3. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve sjednané době a ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu od pronajímatele převzít do nájmu a zaplatit Pronajímateli nájemné dle čl. V. této Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu nájmu, pokud tento nebude dodán řádně a v souladu s touto Smlouvou a závaznou nabídkou Pronajímatele, tedy v bezvadném a funkčním stavu (tj. nový přístroj dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy). Důvody odmítnutí převzetí Předmětu nájmu Nájemce písemně sdělí Pronajímateli a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání Předmětu nájmu.
5. Pronajímatel je v případě odmítnutí převzetí Předmětu nájmu Nájemcem povinen ve lhůtě do 7 dní nájemci předat nový, bezvadný Předmět nájmu, splňující specifikaci uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy.

## Článek III.

### Doba trvání nájmu a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat Předmět nájmu po předchozí domluvě v místě plnění, a to nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Místem předání a instalace Předmětu nájmu (místo plnění) je sídlo Nájemce, tedy budova Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
3. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechá Předmět nájmu Nájemci na dobu určitou, a to po dobu 36 měsíců ode dne převzetí Předmětu nájmu do užívání nájemcem.

4. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o termínu dodání Předmětu nájmu nejméně 2 pracovní dny předem.
5. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude Pronajímatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami v místě plnění, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
6. Vady zjevné při dodání Předmětu nájmu je nájemce povinen sdělit Pronajímateli při jeho převzetí, vady skryté je Nájemce povinen sdělit Pronajímateli bez zbytečného odkladu.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k Předmětu nájmu a nebezpečí škody**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku specifikovaného v čl. II této Smlouvy, respektive v příloze č. 1.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že v nakládání s Předmětem nájmu není nikterak omezen.
3. Předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn s tímto nakládat v souladu se zákonem, touto Smlouvou a případnými závaznými pokyny výrobce uvedenými v návodu k použití či pokyny Pronajímatele. Návod k použití Předmětu nájmu bude Nájemci předán v den předání společně s Předmětem nájmu.

#### Článek V.

##### **Nájemné a platební podmínky**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Cena nájmu celkem bez DPH činí měsíčně | 9 900,00 Kč |
| Výše DPH                                  | 2 079,00 Kč |

**Cena nájmu celkem s DPH činí měsíčně 11 979,00 Kč**

Slovy: jedenácttisícdevětsetšedesátdevět korun českých.

při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Nájemné dle tohoto článku je konečné a zahrnuje veškeré náklady spojené s předáním Předmětu nájmu, a to např. dopravu do místa plnění, školení obsluhy, clo, skladování, balné, montáž, instalaci a konfiguraci, konzultační činnost při dalších nastaveních, úklid po montáži a veškeré potřebné servisní úkony specifikované v článku II. odst. 2 této Smlouvy.
3. Nájemné bude hrazeno zpětně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce.
4. Faktura pronajímatele musí splňovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. Musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu tj. obchodní jméno a sídlo Pronajímatele i Nájemce, Předmět nájmu, bankovní spojení Pronajímatele, cenu dodaného zboží, fakturovanou částku, údaj splatnosti faktury, evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení ceny nájmu za kalendářní měsíc bez DPH, DPH a celkovou cenu nájmu včetně DPH.
5. Nebude-li faktura obsahovat výše stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny patřičné údaje, je Nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit k opravě Pronajímateli. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a nová lhůta počne běžet okamžikem doručení opravené faktury Nájemci.

6. Ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou veškeré daňové doklady (faktury) zasílány Pronajímatelem Nájemci v elektronické podobě, a to do datové schránky Nájemce: 6jwhpv6.
7. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Nájemci.
8. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem odeslání fakturované finanční částky z bankovního účtu Nájemce.

#### Článek VI.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Pronajímatel se zavazuje zachovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této Smlouvy získá od nájemce nebo o Nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 i osoby, které se budou podílet na předání Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předání/spravování Předmětu nájmu dle této Smlouvy, odpovídá Pronajímatel tak, jako by tuto povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VII.

##### **Sankce**

1. Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností:
  - a. v případě nedodržení termínu předání Předmětu nájmu dle článku II. a III. této Smlouvy ze strany Pronajímatele,
  - b. v případě prodlení Pronajímatele s odstraněním vad Předmětu nájmu dle čl. II odst. 5.
  - c. nedodržení termínu odstranění závady dle čl. X této Smlouvy
2. Nezaplatí-li Nájemce nájemné ke dni splatnosti, je povinen zaplatit Pronajímátele úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Uhrazením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Pronajímatele řádně dodat Předmět nájmu.

#### Článek VIII.

##### **Skončení nájmu**

1. Nájem dle této Smlouvy může skončit:
  - a. uplynutím doby nájmu dle čl. III. této Smlouvy,
  - b. písemnou dohodou smluvních stran,
  - c. odstoupením jedné ze smluvních stran od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy.

2. Za podstatné porušení této Smlouvy Pronajímatelem, které zakládá právo Nájemce na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
  - a. prodlení Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu delší než 7 kalendářních dní,
  - b. neodstranění vad Předmětu nájmu ve lhůtě stanovené Nájemcem dle čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
  - c. nedodržení termínu odstranění závady dle čl. X této Smlouvy
3. Nájemce je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a. vůči majetku Pronajímatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožní,
  - b. Pronajímatel vstoupil do likvidace.
4. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
5. Tuto Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí kdykoliv, a to i bez udání důvodů, jednou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V takovém případě učiní obě smluvní strany veškeré kroky k řádnému vypořádání práv a povinností pro ně z této Smlouvy vyplývající.

#### Článek IX.

##### **Helpdesk**

1. Pronajímatel je povinen udržovat v provozu Helpdesk po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
2. Kontaktní údaje: **tel.:** +420 844 250 250, **e-mail:** helpdesk@merit.cz.

#### Článek X.

##### **Dohoda o úrovni poskytovaných služeb**

1. Pronajímatel poskytuje technickou podporu v režimu NBD (next business day) tj. práce na odstranění závady budou zahájeny během následujícího pracovního dne po pracovním dni, v němž byla závada oznámena, a budou probíhat v pracovní dny v době od 07:00 do 15:00 hod. Zahájením opravy se rozumí příjezd technika na místo či telefonická kvalifikace problému, která identifikuje příčinu problému a dohodne s Nájemcem postup jejího odstranění.

#### Článek XI.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně případnou změnu údajů obsažených v záhlaví Smlouvy.
2. Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu Nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
3. Pronajímatel je povinen bezodkladně písemně upozornit Nájemce na existující či hrozící střet zájmů poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl možnost střetu zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

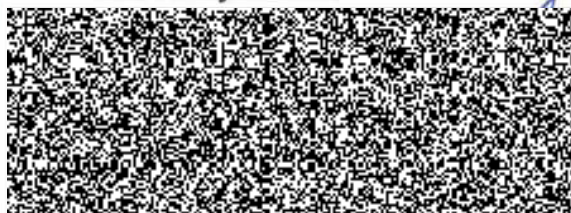
## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ji uzavírají po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Na základě toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží pronajímatel a dva (2) stejnopisy Nájemce.
4. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy provede Nájemce.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Technická specifikace Předmětu nájmu,
  - Příloha č. 2 - Návod k použití Předmětu nájmu.

V Olomouci dne 19-10-2020

Za Pronajímatele:



statistární ředitel  
MERIT GROUP a.s.

V Olomouci dne

Za Nájemce:



náměstek ředitele pro ekonomiku  
KŘP Olomouckého kraje

p.č.	Název (jednoznačné typové označení předmětu plnění)	ks	Cena za kus (bez DPH)	Cena za kus (včetně DPH)	DPH (%)	Cena celkem v Kč (včetně DPH)
1.	Pásková knihovna LTO (IBM TS4300 3U Tape Library-Base Unit+LTO 8HH Fibre Channel Drive+Rack Mount Kit)	1	9 900,00 Kč	11 979,00 Kč	21%	11 979,00 Kč
Celková cena bez DPH						9 900,00 Kč
Celková cena s DPH						11 979,00 Kč

**Požadované minimální technické parametry:**

- minimálně 1x mechanika LTO-8
- kapacita 24x LTO médií
- vysoká šíře propustnosti - FC