**Smlouva o umístění vysílací technologie a přístupu k vysílací kótě - SPŠ a VOŠ Písek - 92,2 MHz**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402**

se sídlem Písek, Karla Čapka 402, PSČ 39701

IČ: 60869038

zastoupená ředitelem, panem **Ing. Jiřím Uhlíkem**

jako poskytovatel na straně jedné (dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Josef Týc** – provozovatel „**RÁDIA BLATNÁ**“

se sídlem Blatná, Palackého 26, PSČ 38801

IČ: 03299805

+420 776 349 732

radioblatna@blatna.cz

jako RÁDIO BLATNÁ na straně druhé (dále jen „**provozovatel**“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Strany se tímto dohodly, na umístění vysílací a související technologie, k provozování rozhlasové stanice s programem „RÁDIO BLATNÁ“ na frekvenci 92,2 MHz Písek město 3, provozovatelem Josefem Týcem, na základě získané licence od RRTV a zahájení terestrického vysílání, pro oblast Písek (dále jen „technologie“).
2. Předmětem smlouvy je nájem za umístění a provoz uvedené technologie provozovatele v prostoru části půdy (skříň rozvaděče) a anténního stožáru pronajímatele, včetně platby za spotřebovanou elektrickou energii, za níže stanovených podmínek.

**Článek II**

**Předmět nájmu**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je v rozsahu dle své zřizovací listiny oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem - objektem na adrese Karla Čapka 402, Písek, č. par. stav. 2341, v okrese Písek, obci Písek, k. ú. Písek. Vlastníkem objektu je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 325.
2. Poskytovatel přenechává provozovateli za úplatu do užívání předmět nájmu, tj. prostory sloužící k umístění a provozu technologie, uvedené v článku I a blíže specifikované v článku IV.

**Článek III**

**Účel nájmu**

1. Pronajímaný prostor lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely, v souladu s obecně platnými právními a bezpečnostními předpisy, v souladu s vnitřními předpisy pronajímatele.

**Článek IV.**

**Umístění a instalace technologie**

1. Vysílací technologie, pro šíření programu RÁDIA BLATNÁ je v prostorách poskytovatele na adrese: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Písek, Karla Čapka 402, 397 11 Písek, souřadnice: 49°18'13"N, 14°9'15"E. Technologie je umístěná v půdních prostorách, potřebná anténní technika je umístěna na stávajícím anténním střešním stožáru, který je připojen na stávající hromosvodné vedení. Jedná se o vysílací anténu FM a mikrovlnou anténu pro konektivitu do sítě internetu. Ostatní technologie je umístěná v půdním prostoru poskytovatele.
2. Technologie je připojena ke stávajícímu zásuvkovému okruhu a součástí je Elektroměr DTZ6002, sloužící pro odečet spotřebované elektrické energie.
3. Pro veškerou svoji technologii musí mít provozovatel platné revize, atesty, certifikace nebo povolení.
4. Instalace technologie bude provozovatelem provedena v souladu s platnými předpisy a zákony na náklady provozovatele. Vysílač nezpůsobuje rušení okolních přijímacích antén TV a R signálu, za předpokladu že STA je instalována dle platných norem.

**Článek V**

**Práva a povinnosti Stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přenechává prostory specifikované v čl. III. této smlouvy provozovateli a provozovatel se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory řádným
a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Poskytovatel přenechává provozovateli předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Provozovatel není oprávněn přenechat tyto prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
4. Provozovatel je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy, požární evakuační plán a zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohl ohrozit cizí majetek.
5. V případě havárie, požáru nebo jiné mimořádné události je provozovatel povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Provozovatel je povinen písemně informovat poskytovatele
o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo při mimořádné události na pronajímaném majetku. Provozovatel je povinen nahradit veškerou škodu.
6. Provozovatel má možnost pojistit svůj majetek umístěný v předmětu nájmu.

**Článek VI.**

**Přístup**

1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní přístup provozovateli, do míst umístění technologie, zejména pro potřebnou údržbu, servis, hlášení stavu elektroměru apod., provozovatel vždy musí kontaktovat pro přístup poskytovatele.
2. Přístup provozovatel umožní poskytovateli v pracovních dnech, v čase od 7:00 do 15:00 hod. Kontaktní osobou poskytovatele je Miroslav Houdek (tel. 604 168 565; e-mail: houdek@sps-pi.cz) nebo Miroslav Váňa (tel: 604 102 772; e-mail: vana@sps-pi.cz). Kontaktní osobou provozovatele je Jaroslav Týc (tel: 776 349 732; e-mail: radioblatna@blatna.cz).

**Článek VII.**

**Využití technologie pro studijní účely**

Provozovatel souhlasí s poskytnutím technologie poskytovateli, pro potřeby studijního využití školy, jedná se o možnost praktické ukázky vysílací technologie pro žáky a studenty poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje, že technologie bude studentům ukazována jen za přítomnosti „pověřené osoby“, např. vyučujícího a nebude do technologie nikterak zasahováno a ani s ní manipulováno.

**Článek VIII.**

**Oprávnění k provozu vysílače**

Provozovatel, má veškerá potřebná oprávnění k provozování rozhlasového vysílání.

- Licence k provozování rozhlasového vysílání, udělenou RRTV 11.8.2020, Sp.zn. RRTV/2019/775/zab.

- Individuální oprávnění, k využívání rádiových kmitočtů rozhlasové služby, získané od ČTÚ.

- **Souhlas** **Krajské hygienické stanice** Jihočeského kraje.

**Článek IX.**

**Úplata za pronájem a služby**

1. Provozovatel bude poskytovateli hradit částku za pronájem a za energie na základě měsíčních faktur od poskytovatele zaslaných na e-mail: ***radioblatna@blatna.cz***
* **Nájem za umístění technologie**: **1 600** **Kč měsíčně.**
* **Energie** –spotřebovaná elektrická energie, na základě odečtů z elektroměru v technologii provozovatele, přepočtené dle aktuální sazby dodavatele poskytovatele.
1. Provozovatel nabízí možnost bezplatné výroby rozhlasového reklamního spotu (délka cca 30 s) a jeho odvysílání zdarma na programu RÁDIO BLATNÁ, poskytovateli, pro prezentaci školy (např. v rámci kampaně pro výběr školy ke studiu apod.)

**Článek VIII.**

**Přílohy smlouvy**

Provozovatel, přikládá tyto přílohy ke smlouvě, které tvoří její nedílnou součást:

1. Vyjádření Krajské Hygienické Stanice Jihočeského Kraje – ověřená kopie,
2. Individuální oprávnění, k využívání rádiových kmitočtů rozhlasové služby – ověřená kopie,
3. Potvrzení o ověření stanoveného měřidla (odečtový elektroměr) – ověřená kopie.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od 21. 10. 2020 do 20. 10. 2025.**
2. Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o jeden rok a to i opakovaně. Smluvní strany se zároveň dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle této smlouvy bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb.
5. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Poskytovatel upozorní provozovatele na případnou odstávku v dodávkách elektrické energie, pokud ji bude dopředu znát, z důvodu přerušení vysílání, které musí provozovatel oznamovat RRTV. Upozornění stačí poslat e-mailem na adresu radioblatna@blatna.cz.
7. Strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit právem České republiky a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
10. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Písku dne 21. 10. 2020 V Písku dne 21. 10. 2020

Ing. Jiří Uhlík Josef Týc

poskytovatel provozovatel