

Smlouva o dílo

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „OZ“), dále jen „smlouva“

I Smluvní strany

1. Nemocnice Tábor, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463
se sídlem: Kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor
zastoupená: Ing. Ivo Houška, MBA – předseda představenstva,
MUDr. Jana Chocholová – místopředseda představenstva

IČ: 26095203
DIČ: CZ26095203
Kontaktní osoba: Josef Markvart
Bankovní spojení: ČSOB Tábor
Číslo účtu: 199229020/0300
dále jen „objednatel“

2. HES stavební s.r.o.
vedená v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239567
se sídlem: Zelený pruh 1560/99, Braník, 140 00 Praha 4
zastoupená: Michalem Jakubcem, jednatelem
IČ: 281 43 213
DIČ: CZ 281 43 213
číslo účtu: 204633379/0600, 2051108504/8040
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Oberbank a.s.,
telefon, fax, e-mail:
dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „Výstavba parkoviště“ podle projektové dokumentace zpracované obchodní firmou Zenkl CB, spol. s r.o., se sídlem Jírovцова 2, 370 01 České Budějovice, IČO: 281 313 39. protokolárně ji předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z kolaudačního řízení.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Dílo bude realizováno v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy (tj. v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto čl.) a dále v souladu s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh, obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
6. Realizační projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady stavby jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.
9. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelům po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelům a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
11. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelům po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
12. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné.

IV. Místo plnění

Místem plnění pozemcích parc. č. 1217/10, 1217/9, 1204/1, 1204/2, 1204/3 1204/4 a 1205 v areálu Nemocnice Tábor, a.s. a blíže je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Stavební práce celkem bez DPH	2.164.186,- Kč
DPH 21%	454.479,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.618.665,- Kč

(slovy: dvamilionyšestsetosmnácttisícšestsetšedesátpětkorunčeských)

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bude-li se skutečný rozsah díla lišit od předepsaného rozsahu díla, zavazují se smluvní strany dodatkem ke smlouvě přiměřeně upravit dohodnutou cenu. Úprava bude provedena dle skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Rozsah díla bude upřesňován zápisy ve stavebním deníku. Vícepráce mající vliv na cenu díla musí být oceněny zhotovitelem a odsouhlaseny dopředu objednatelem, jinak nebudou proplaceny.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů (příloha č. 1). Pokud oceněný výkaz výměr neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na vyšší celkové ceny za dílo.

VI. Termín plnění

1. Staveniště bude předáno a převzato nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy a vyklizeno do 5 dnů po písemném protokolárním předání díla zadavateli, pokud nebudou překážky na straně objednatele. Termín pro dokončení díla a protokolárního předání celého díla bude **42** dnů od převzetí staveniště. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram výstavby díla (příloha č. 2). Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle harmonogramu výstavby.
2. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné

splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
4. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady a v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.). přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII., bodu 4. této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu v době podpisu smlouvy nepředvídatelných nepříznivých klimatických podmínek znemožňující dokončit řádně předmět smlouvy dle obecně doporučených technologických postupů, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla, vždy však po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, účastí při kolaudačním řízení a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, kolaudačních souhlasů, jiných rozhodnutí potřebných pro užívání stavby. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá (s výhradami či bez výhrad) nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící řádnému užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s prováděním díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
11. Objednatel není povinen převzít dílo před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

VII.

Vlastnictví a přechod nebezpečí škody

1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení takových nemovitostí podle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovitosti. Vlastnictví k movitým věcem, jimiž mají být takové nemovitosti vybaveny a jež se nestávají zabudováním součástí některé z takových nemovitostí, objednatel nabývá okamžikem

umístění na stavbě nebo staveništi. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání objednateli.

2. Výsledky projektových prací a další dokumentace („dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci a hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDO. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
 - jakékoliv ztráty a škody způsobené třetími osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, dozorců a zástupců objednatele,
 - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.
5. V rámci náhrady škody bude objednatel účtovat náhradu škody a postupovat v souladu s právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis skutečně provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

3. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu, zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.
4. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je minimálně 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
5. Dílčí měsíční faktury budou vystavovány dle skutečně provedených prací, maximálně však do výše 90% celkové ceny díla. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem uvedené v čl. I. smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku vůči zhotoviteli, ať splatnou či nesplatnou, vůči jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele vůči objednateli, ať splatné či nesplatné.
13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pakliže zhotovitel při plnění této smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou

odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, realizační projektové dokumentaci, stavebnímu ohlášení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Před zahájením prací bude zhotovitelem navržen a objednatelem schválen prostor pro zařízení staveniště.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na

staveništi. Jméno konkrétní osoby nebo název organizace bude sdělen zhotoviteli zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických a realizace stavby.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda

- neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
 4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 8. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup – optimální a vhodné řešení.
 10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
 12. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) Jednu sadu prováděcí projektové dokumentace
 - b) příslušná povolení ke stavbě včetně povolení vstupů na pozemky
 - c) vyjádření dotčených orgánů a organizací
 13. Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami pro zdravotnická zařízení. Demoliční práce budou prováděny v době od 8 do 18 hod.
 14. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti zástupci objednatele oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo sdělené objednatelem ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.
 15. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.
 16. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti písemně informovat o tom, že:

- (a) přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,
- (b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
- (d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti podle této smlouvy.

18. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu výstavby a udržování pořádku na převzatém staveništi.
- jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněně připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněně připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
- zhotovitel je povinen uhradit spotřebu veškerých provozních médií potřebných pro provedení díla včetně spotřeby médií dle této smlouvy, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech médií.

XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Přejímací řízení proběhne neprodleně po skončení prací v termínu stanoveném zhotovitelem. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:

- a) 1 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací zhotovitelem a autorským dozorem,
 - b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - c) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - d) stavební deník.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 4. Zhotovitel současně předá objednateli ve 4 vyhotoveních doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, certifikáty, revizní zprávy a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavební činnosti.
 5. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 3. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
 6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném Protokolu - zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
 7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
 8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
 9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
 10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo, včetně všech jeho součástí, v délce 60 měsíců.
5. Záruční lhůta za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
6. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Délka záruky na dílo jako celek v měsících **84**.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
2. Komunikace ohledně způsobu vyřízení reklamace mezi zhotovitelem a objednatelem bude probíhat prostřednictvím emailu.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení reklamace (formou emailu), a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na reklamovanou vadu nejpozději do 48 hodin.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) po obdržení reklamace nejpozději do 12 hodin.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě uvedené v bodě 1 po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel

povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle článku V. Cena díla - oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

XVI.

Odpovědnost za způsobenou škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a je povinen dodržovat platné právní předpisy pro nakládání s odpady.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu uskutečňování výstavby za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností, a to na celou dobu plnění předmětu smlouvy a zavazuje se jej udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku vyplývajícího z této smlouvy.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 6 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz odstavec 1 tohoto článku smlouvy), zhotovitel za úhradu a za sjednaných podmínek s objednatelem takové poškození odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci záruční doby.
9. Případné poškození stávajícího vybavení, technologie, vnitřních instalací (el. Instalace, slaboproud, ÚT, ZT aj.) při realizaci uhradí a uvede do původního stavu zhotovitel na své náklady.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části, tj. ve lhůtě stanovené dle čl. VI.2. a dle čl. VI.3. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s nedodržením nástupu na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu určeného objednatelem (s přihlédnutím k závažnosti zjištěné vady) k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý

- i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad určeného objednatelem (s přihlédnutím k závažnosti zjištěné vady) zjištěných při kolaudaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
 7. V případě nedodržení termínu určeného objednatelem (s přihlédnutím k závažnosti zjištěné vady) k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
 8. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu považováno za neplatné, zdánlivé, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe odpovídá úmyslu smluvních stran při uzavírání této smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení

odmítne či jinak znemožní.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Oceněný výkaz výměr
 - č. 2 - Časový harmonogram výstavby díla
 - č. 3 – Seznam subdodavatelů

V Táboře dne 29.7.2016

V _____ dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ivo Hlouška, MBA
předseda představenstva


.....
Michal Jakubec
jednatel

.....
MUDr. Jana Chocholová
místopředseda představenstva


„Výstavba parkoviště“

Verze č.1


popis SO		zdroje	trvání (týdny)	Zahájení	Ukončení						
						1	2	3	4	5	6
„Výstavba parkoviště“			6								
A	Předání staveniště		1								
B	Zařízení staveniště, DIO		1								
C	Výstavba parkoviště	HES	6								
C1	přípravné + zemní práce, odvoz na skládku	HES	2								
C2	veřejné osvětlení	HES	1								
C3	konstrukční vrstvy, hutnění, odvodnění	HES	2								
C4	osazení obrubníků	HES	1								
C5	asfaltové vrstvy	HES	1								
C6	pokládka zámkové dlažby	HES	1								
C7	dokončovací práce - povrchové úpravy terénu	HES	1								

 Postřik + pokládka ACP16

1 den

 Postřik + pokládka ACO11

1 den

 Omezení provozu v místě nově položeného asfaltu 2dny

CELKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Parkoviště	JKSO	
Objekt		SKP	
	Parkoviště a elektroinstalace	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
PARKOVIŠTĚ – Nemocnice Tábor		Náklady na m.j.	
Projektant	Zenkl CB s.r.o.	Cenová soustava	
Zpracovatel projektu	Zenkl CB s.r.o.		
Objednatel	Nemocnice Tábor		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	1 772 427	
R	PSV celkem		
N	M práce celkem		
	M dodávky celkem		
	ZRN celkem	1 772 427	
	ELEKTRO	391 759	
	ZRN+ELEKTRO	2 164 186	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
	Základ pro DPH	21,0 %	2 164 186 Kč
	DPH	21,0 %	454 479 Kč
	Základ pro DPH	%	
	DPH	%	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 618 665 Kč

Poznámka :

Stavba :	PARKOVISTĚ – Nemocnice Tábor	Rozpočet :	
Objekt :	Parkoviště		Parkoviště

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	228 100				
2 Základy a zvláštní zakládání	85 735				
3 Svislé a kompletní konstrukce	31 400				
4 Vodorovné konstrukce	1 500				
5 Komunikace	1 077 566				
8 Trubní vedení	81 120				
91 Doplnující konstrukce práce pozemních komunikací	159 430				
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	41 740				
998 Staveništní přesun hmot	20 837				
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	45 000				
CELKEM OBJEKT	1 772 427				

Oceněný rozpočet

Stavba :	PARKOVISTE – Nemocnice Tábor	Rozpočet:
Objekt :	Parkoviště	Parkoviště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	112101101	Kácení stromů listnatých do 300 mm	kus	1,00	100,00	100,00
2	112201101	Odstranění pařezů	kus	4,00	250,00	1 000,00
3	113106581	Rozebrání dílců komunikací ze silničních panelů	m2	30,00	50,00	1 500,00
4	113107223	Odstranění podkladů v ploše nad 200 m2 z kameniva drceného tl. do 300 mm	m2	557,00	30,00	16 710,00
5	113107242	Odstranění podkladů v ploše nad 200 m2 živičných tl. do 100 mm	m2	215,00	20,00	4 300,00
6	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	46,70	20,00	934,00
7	122202203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice v hornině tř. 3 do 5000 m3	m3	450,00	40,00	18 000,00
8	132201101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř 3 do 100 m3	m3	65,03	350,00	22 760,50
9	162201411	Vodorovné přemístění kmenů do 1000 m listnatých	kus	1,00	200,00	200,00
10	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1000 m listnatých	kus	4,00	60,00	240,00
11	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	33,90	5,00	169,50
12	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	528,01	70,00	36 960,70
13	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100m3	m3	325,00	15,00	4 875,00
14	171101101	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných na 95% PS	m3	29,52	20,00	590,40
15	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	528,01	10,00	5 280,10
16	171201211	Poplatek za uložení na skládku	t	844,82	20,00	16 896,40
17	174101101	Zásyp sypaninou z horniny jam, rýh, šachet	m3	22,60	50,00	1 130,00
18	1741011011	Zásyp kamenivem ŠD 32-63	m3	48,40	450,00	21 780,00
19	175101101	Obsyp potrubí kamenivem frakce 8-16	m3	33,00	355,00	11 715,00
20	175101201	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	8,46	500,00	4 230,00
21	175101109	Filtrační vrstva z kameniva frakce 8-16 tl. 150 mm	m3	24,20	550,00	13 310,00
22	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	28,00	25,00	700,00
23	1804021111	travní osivo	kg	0,84	100,00	84,00
24	181951102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	723,30	10,00	7 233,00
25	1813011112	Rozproštění ornice pl přes 500 m2 v hornině nebo ve svahu do 1:5 vrstvy do 150 mm	m2	28,00	10,00	280,00
26	1813011011	Sanace podloží z nakupovaného materiálu ŠD 0-63 položka obsahuje dodávku a uložení materiálu – předpoklad 20% plochy – položka bude použita jen se souhlasem investora	t	218,36	170,00	37 121,20
Celkem za		1 Zemní práce				228 099,80
Díl: 2						
Základy a zvláštní zakládání						
27	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo travivodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2,5	m2	161,00	10,00	1 610,00
28	211971110R	geotextilie silniční separační 500 g/m2	m2	177,10	20,00	3 542,00
29	211971110R	vodonepropustná fólie PVC	m2	177,10	100,00	17 710,00
30	212752213	Trativody drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm - položení drenážní trubky	m	303,00	180,00	54 540,00
31	212752213R	trubka drenážní PE D 125 mm	m	333,30	25,00	8 332,50
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				85 734,50
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
32	338000000	Betonová podezdívka	m3	4,00	2 600,00	10 400,00
33	338171111	Osazování sloupků plotových ocelových výšky do 2 m	kus	12,00	350,00	4 200,00
34	3381711111	plotový sloupek pozink 60x60x2000	kus	12,00	200,00	2 400,00
35	348171130	Osazení oplocení z dílců kovových rámových výšky do 2 m	m	24,00	100,00	2 400,00
36	3484011301	panel pozink 3D 2000x1000	kus	24,00	500,00	12 000,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				31 400,00
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
37	451573111	Lože pod potrubí v otevřeném výkopu ze šterkopísku	m3	3,00	500,00	1 500,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				1 500,00
Díl: 5						
Komunikace						
38	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	994,00	70,00	69 580,00
39	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	1 418,30	100,00	141 830,00
40	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP16+ šifka do 3 m tl. 70 mm	m2	497,00	280,00	139 160,00
41	573111112	Postřik živičný infiltrační z asfaltu silničního v množství 1,00 kg/m2	m2	497,00	20,00	9 940,00

42	573211111	Postřik živičný spojovací v množství do 0,70 kg/m2	m2	497,00	15,00	7 455,00
43	577134211	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO11+ šířka do 3 m tl. 40 mm	m2	497,00	190,00	94 430,00
44	596211233	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem tl. 40 mm, tl. 80 mm plochy přes 300 m2	m2	1 469,71	170,00	249 850,70
45	5962112201	dlažba betonová zámková 200x100x80 barva přírodní	m2	715,85	200,00	143 170,00
46	5962112201	dlažba vegetační betonová zámková 210x140x80 barva karamelová	m2	745,00	280,00	208 600,00
47	5962112201	dlažba vegetační betonová zámková 210x140x80 barva šedá	m2	56,46	240,00	13 550,40
Celkem za		5 Komunikace				1 077 566,10
Díl: 8	Trubní vedení					
48	871310320	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z hladkého plnostěnného SN12 DN 150	m	42,00	80,00	3 360,00
49	8713504101	potrubí PP DN 150 SN 12	m	42,00	180,00	7 560,00
50	877370420	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP korugovaného odboček DN 300	kus	4,00	600,00	2 400,00
51	8773704201	ODBOČKA UR2 250/160 45° DIN UREA/UR	kus	4,00	1 100,00	4 400,00
52	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců DN 300 vč. dodávky materiálu	kus	2,00	20 000,00	40 000,00
53	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální vč. dodávky materiálu	kus	3,00	5 800,00	17 400,00
54	R - položka	Odstranění stávající uliční vpusti	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
55	R - položka	Posun stávající štěrbinové vpusti	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
56	R - položka	Vybourání stávající kanalizace	m	1,00	1 000,00	1 000,00
57	R - položka	Napojení přípojky DN 150 do stávající šachty	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		8 Trubní vedení				81 120,00
Díl: 91	Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací					
58	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky	kus	1,00	220,00	220,00
59	9140011112	dopravní značka FeZn – IP12 + O1	kus	2,00	530,00	1 060,00
60	9140011112	dopravní značka FeZn – E1	kus	2,00	450,00	900,00
61	9140011114	sloupek pozinkovaný pro dopravní značky pr. 70 mm, dl. 3m	kus	1,00	330,00	330,00
62	9140011115	patka pro osazení pozinkovaného sloupku do země	kus	1,00	450,00	450,00
63	9140011116	pozinkovaná objímka pro uchycení značky na sloupek prům.70 mm	kus	4,00	65,00	260,00
64	9140011117	víčko na pozinkovaný sloupek prům.70 mm	kus	1,00	15,00	15,00
65	915131112	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou	kus	4,00	250,00	1 000,00
66	916131213	Osazení silničního obrubníku stojatého s boční opěrou z betonu do lože z betonu prostého	m	403,50	190,00	76 665,00
67	9161312131	obrubník betonový silniční 1000x150x250	kus	379,04	80,00	30 323,20
68	9161312132	obrubník betonový silniční přechodový	kus	36,57	70,00	2 559,90
69	935112111	Osazení betonového příkopového žlabu z tvárnice šířky do 500 mm	m	46,25	170,00	7 862,50
70	935112111	betonový odvodňovací žlab 250x500x120	kus	185,00	50,00	9 250,00
71	916991121	Lože pod obrubníky z betonu prostého	m3	24,21	1 000,00	24 210,00
72	966071822	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného	m	20,40	85,00	1 734,00
73	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových	m	24,00	60,00	1 440,00
74	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení	kus	1,00	150,00	150,00
75	966000000	Přesun stávající elektro kapličky	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		91 Doplnující konstrukce práce pozemních komunikací				159 429,60
Díl: 997	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
76	997000000	Bourání podezdívky plotu	m3	4,00	1 300,00	5 200,00
77	997000001	Odstranění stávající skruže	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
78	997000002	Bourání stávající kamenné zdi	m3	6,00	1 300,00	7 800,00
79	997000003	Odstranění zbytků objektu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
80	997221551	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	662,00	5,00	3 310,00
81	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	662,00	15,00	9 930,00
82	997221815	Poplatek za skládku betonu	t	256,98	20,00	5 139,60
83	997221845	Poplatek za skládku asfaltu	t	50,53	20,00	1 010,60
84	997221855	Poplatek za skládku kameniva	t	317,49	20,00	6 349,80
Celkem za		97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				41 740,00
Díl: 998	Staveništní přesun hmot					
85	998223011	Přesun hmot pro komunikace s krytem živičným	t	1 389,14	15,00	20 837,10
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				20 837,10
Díl: VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
86	999999991	Geodetické vytyčení stavby	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
87	999999992	Vytyčení inženýrských sítí	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
88	999999993	Zaměření skutečného provedení stavby	kus	1,00	5 000,00	5 000,00

89	999999994	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
90	999999995	Dopravně inženýrské opatření	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za		5 Komunikace				45 000,00

Rozpočet - elektro

REKAPITULACE	s 21% DPH
El. instalace - montáž	148 655,00
Materiál délkový	35 586,50
Materiál kusový	177 597,75
PPV	8 919,30
Zjištění stávajících stavů	1 500,00
Plán skutečného provedení	5 000,00
Přesuny	10 000,00
Revize	4 500,00
Součet	391 758,55
Celkem bez daně	391 758,55 Kč
+ DPH	21%
	82 269,30

Celkem s daní 474 027,85 Kč

Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jednot.	celkem	jednot.	celkem	jednot. cena	celkem
Kabel CYKY 3Dx1,5	m	3	18,00	54,00	10,00	30,00		
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	100	18,00	1 800,00	10,00	1 000,00		
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	70	18,00	1 260,00	17,00	1 190,00		
Kabel CYKY 4Bx10	m	230	21,00	4 830,00	72,00	16 560,00		
Kabel UTP cat.5E - zemní	m	290	12,00	3 480,00	11,00	3 190,00		
Trubka PE průměr 40	m	380	16,00	6 080,00	11,00	4 180,00		
Trubka PE průměr 110	m	30	18,00	540,00	34,00	1 020,00		
Soumrakový spínač	ks	1	230,00	230,00			654,00	654,00
Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	25	26,00	650,00	18,00	450,00		
Pásek zemnicí FeZn 30/4	m	210	26,00	5 460,00	29,00	6 090,00		
Svorka hromosvodná SS	ks	14	42,00	588,00			8,00	112,00
Svorka hromosvodná SP1	ks	7	42,00	294,00			11,00	77,00
Svorka hromosvodná SR03	ks	7	42,00	294,00			28,00	196,00
Svorka hromosvodná SK	ks	5	42,00	210,00			16,00	80,00
Stožár K 6 - žár. Zn	ks	7	423,00	2 961,00			2 686,00	18 802,00
Výložník SK 2-300/180°	ks	2	189,00	378,00			346,00	692,00

Rozpočet - elektro

Svítilno HELLUX DWS 135-5/42W LED	ks	9	216,00	1 944,00			9 031,00	81 279,00
Konzole pro kameru	ks	2	426,00	852,00			426,00	852,00
Vývodka	ks	2	178,00	356,00			22,00	44,00
Vrtání stožáru	ks	4	369,00	1 476,00				
Svorkovnice SR 721	ks	5	189,00	945,00			459,00	2 295,00
Svorkovnice RSS 16	ks	2	189,00	378,00			446,00	892,00
Pouzdrový základ pro stožár	ks	7	650,00	4 550,00			600,00	4 200,00
Výkop pro pouzdr. základ	ks	7	550,00	3 850,00				
Demontáž stávajícího RVO	ks	1	2 980,00	2 980,00			1 500,00	1 500,00
Demontáž pilíře	ks	1	2 030,00	2 030,00				
Montáž RVO	ks	1	9 250,00	9 250,00				
Pilíř pro RVO	ks	1	6 285,00	6 285,00			11 000,00	11 000,00
Výkop pro RVO	ks	1	550,00	550,00				
Základ pro pilíř RVO	ks	1	2 000,00	2 000,00				
Kamera IP vč. příslušenství a montáže - dle výběru investora	ks	2	880,00	1 760,00			4 500,00	9 000,00
Napojení v serveru	ks	1	850,00	850,00				
Výkop kabelové rýhy 65x120 včetně záhozů a hutnění	m	270	190,00	51 300,00				
Výstražná fólie PVC š=22cm	m	280	8,00	2 240,00	3,00	840,00		
Betonové lože	m ³	17,0	500,00	8 500,00			2 000,00	34 000,00
Úprava balenou drtí	m ²	45	200,00	9 000,00			150,00	6 750,00
Řezání spáry asfaltem	m	130	65,00	8 450,00				
Mezisoučet				148 655,00			34 550,00	172 425,00
Podružný materiál	3%						1 036,50	5 172,75
							35 586,50	177 597,75
PPV	6%			8 919,30				

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.