

## SMLOUVA O DÍLO

### „Územní studie Úhošťany, plochy BV7“

*uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Město Kadaň  
Mírové náměstí 1  
432 01 Kadaň

IČO: 00261912  
DIČ: CZ00261912

Bank. Spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň  
zastoupené Starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem

**ZHOTOVITEL:** Ing. Tomáš Bernášek  
Autorizovaný architekt ČKA 02678

Se sídlem:  
Adresa na doručování:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

#### II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Územně analytické podklady ORP Kadaň
2. Platná územně plánovací dokumentace
3. Zadání územní studie

#### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem a účelem této smlouvy je vypracování zastavovací studie lokalit vymezených v obci Úhošťany územním plánem jako rozvojová plocha BV7, prověření možnosti připojení navržené zástavby na síť a dopravní infrastrukturu a provedení orientačního odhadu nákladů na realizaci sítí a komunikací.
2. Rozsah díla:

Průvodní a technická zpráva

Situace širších vztahů

M 1:5000

Architektonická situace	M 1:500
Koordinační situace	M 1:500
Dopravní situace	M 1:500
Situace technické infrastruktury	M 1:500

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla kompletně, dle pokynů objednatele. Dílo bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě na datovém nosiči CD ve formátu PDF.

#### IV.

#### LHŮTY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do devadesáti dnů od předání všech podkladů.

#### V.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena pevnou částkou ve výši **68 500,- Kč bez DPH**. Takto sjednaná částka v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s řádným zhotovením díla spojené. K ceně bude připočtena DPH ve výši 21%.
2. Cena bude uhrazena po dokončení a předání díla objednateli.
3. Platba budou provedena na základě vystavené faktury zhotovitelem, která musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta do 15-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatností faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost podklady, které budou nutné k řádnému provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v rámci této kontroly dávat zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla.

3. Je-li pokyn objednatele v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat. Trvá-li objednatel písemně na pokynu, který je v rozporu s platným právním předpisem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu, a nezjedná-li tento ani na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu nápravu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškeré podklady poskytnuté mu objednatelem na účelem provedení díla, a to nejpozději při předání díla.
7. Objednatel se zavazuje v případě zkrácení termínu díla převzít dílo ve zkrácené lhůtě.

## **VII. VADY DÍLA**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li výsledku určenému touto smlouvou.
2. Má-li dílo vady je zhotovitel povinen na výzvu objednatele tyto vady, dle pokynu objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, odstranit. Lhůta poskytnutá k odstranění vad nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

## **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat dílo ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy v sídle objednatele. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## **IX. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě poskytnuté objednatelem v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti stanovenou v čl. VI odst. 5 této smlouvy je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli podle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla předmětné etapy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele uplatnit u poddodavatele právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku včasného nesplnění jeho smluvních závazků.

5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 kalendářních dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé strany.

#### **X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. Vyskytnou-li se nezávinné události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Na právní jednání, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele