

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vedení vodovodního potrubí DN 700 Kožova Hora-Kladno, ul. Wolkerova obnova přivaděče DN 700, Stavba III.
č. I 21 11 02 19**

uzavřená mezi účastníky

Vodárny Kladno – Mělník, a.s. IČ 46356961 U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno ,
zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380,
zastoupené Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti
(dále jen oprávněný)

a

Benediktinské arcidiákonství sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze – Břevnově

sídlem Markétská 1/28, 16900 Praha - Břevnov

IČ: 00408344

DIČ: CZ-00408344

Zastoupené Mgr. P. Petrem Prokopem Siostrzonkem, OSB, arcidiákem

bankovní spojení, [REDAKCE],

(dále jen povinný)

(společně též účastníci)

Za účasti pachtýře : Benediktinské hospodářské správy Břevnov s.r.o.

Markétská 1/28, Praha 6 – Břevnov, 169 00, IČO: 03586235

zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234376,

zastoupená prokuristkou Ing. Petrem Bláhou

(dále jen pachtýř)

I.

Povinný prohlašuje a výpisem z KN prokazuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3886/6, lesní pozemek, o výměře 12072 m² zapsaný na LV 36610 pro obec Kladno, kat. úz. Kročehlavy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno.

Oprávněný je vlastníkem stávajícího vodovodního přivaděče DN 700 a stavebníkem investiční akce obnova tohoto vodovodního přivaděče DN 700 mm Kožova Hora-Kladno, ul. Wolkerova, obnova přivaděče DN 700 Stavba III.

II.

Povinný souhlasí s tím, aby oprávněný provedl jako stavebník udržovací práce stávajícího vodovodního přivaděče DN 700 mm Kožova Hora-Kladno, ul. Wolkerova, obnova přivaděče DN 700 Stavba III za podmínky, že při této investiční akci, budou dodrženy tyto dohodnuté postupy:

1. výměna starého potrubí, bude provedena bez výkopovou sanací vtažením potrubí menšího průměru do stávajícího potrubí
2. nově položené potrubí bude mít ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího okraje potrubí

te!

3. na pozemku povinného nebude umístěna žádná nová kontrolní šachta
4. vjezd na pozemek zůstane po celou dobu přístupný
5. pokud bude nutné odtěžit některé lesní dřeviny, rozsah těžby bude odsouhlasen ze strany povinného

(dále jen „služebné pozemky“).

III.

Povinný pověřuje oprávněného, aby před započítím stavby odtěžil dřevní hmotu a zajistil vyvezení dřevní hmoty a těžebních zbytků. Současně, aby zajistil vypracování znaleckého posudku o výši náhrady za předčasné smýcení porostů na základě ploch vyznačených geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení stavby. Částku oprávněný uhradí na účet pachtýře, Pachtýř provede zalesnění lesních pozemků a náklady přefakturuje oprávněnému. Náklady na opětovné zalesnění pozemku budou činit 190 000,-Kč bez DPH na výměru 1 ha plochy pozemku. Tato částka se skládá z nákladů na sazenice stromů, práci a manipulaci s nimi a zbudování ochranného oplocení proti zvěři. Celková částka potřebná pro zalesnění bude vypočtena poměrně k výměře skutečně smýcené části pozemku.

IV.

Oprávněný zajistí po dohodě s odborným lesním hospodářem v nezbytně nutném rozsahu výřez lesních dřevin. Pro tento účel je povinen zajistit Rozhodnutí o dočasném omezení funkcí Lesa po celou dobu provádění stavebních prací na pozemku parc. č. 3886/6, lesní pozemek, o výměře 12072 m², zapsaného na LV 36610 pro obec Kladno, kat. úz. Kročehlavy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kladno. Práce je oprávněn zahájit po právní moci rozhodnutí.

V.

Osa prováděných stavebních prací je vyznačena v katastrální situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný je povinen při provádění stavebních prací zachovat okraj ochranného pásma v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího lícového okraje potrubí.

Po ukončení stavebních prací oprávněný uvede pozemek, v ose výkopu do původního stavu.

Oprávněný je povinen zajistit po celou dobu výstavby průjezdnost na pozemek z veřejné komunikace a potrubí zajistit tak, aby po dokončení stavby bylo možné po trase potrubí přejíždět i těžkou lesní vyvážecí technikou se specifikací 10 t na nápravu.

Povinný poskytne pro dočasné uložení přebytečného výkopku prostor bezlesí.

Oprávněný pro potřeby stavby zřídí propustek přes odvodňovací žlab podél silnice tak, aby po dokončení stavby byl tento zachován.

VI.

Oprávněný a povinný sjednaly, že povinný do 60 dnů od dokončení obnovy tohoto vodovodního přívaděče DN 700 mm Kožova Hora-Kladno, ul. Wolkerova, obnova přívaděče DN 700 Stavba III, zřídí ve prospěch oprávněného v trase položeného vodovodního potrubí DN 700 mm služebnost vedení vodovodního potrubí, spolu s ochranným pásmem v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího lícového okraje položeného vodovodního potrubí, v rozsahu určeném geometrickým plánem na pozemcích povinného jako na pozemcích služebných. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Výzvu k uzavření smlouvy zašle oprávněný povinnému po dokončení obnovy, na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

VII.

Povinný, jako vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, resp. jejich částí v zaměření dle geometrického plánu, zřídí ve prospěch oprávněného služebnost vedení vodovodního potrubí DN 700 mm spočívající v oprávnění zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku vedení vodovodního potrubí DN 700 mm v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedeného v článku I. této smlouvy. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost zahrnuje právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku vedení vodovodního potrubí DN 700. Služebnost dle této smlouvy dále zahrnuje právo oprávněného v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem prohlídky, oprav nebo údržby vedení vodovodního potrubí DN 700.

VIII.

Oprávněný je povinen se zavázat, že na služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným nebo jím pověřenými osobami k zásahu do majetku povinného zavazuje se oprávněný v takovém případě k neprodlenému uvedení služebných pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku povinného k neprodlené finanční náhradě. Oprávněný se zavazuje, že své vstupy na služební pozemky pro účely výkonu služebnosti oznamovat a dále se zavazuje zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Oprávněný pro sebe přijme shora uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný na sebe vezme povinnost tato práva strpět. Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vedení vodovodního potrubí DN 700.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci vedení vodovodního potrubí DN 700, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

IX.

Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán na zřízení služebnosti vyhotoví na svůj náklad oprávněný do 60 dnů od dokončení stavby.

X.

Služebnost vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Správní poplatky ve výši 2.000,- Kč z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem v platném znění, případně na něj navazujícími a jej doplňujícími platnými právními předpisy České republiky.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou a to za souhlasu obou smluvních stran.

V Praze dne 13-10-2020

Přílohy : Katastrální situace

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Oprávněný

Benedikt [redacted] **ojtěcha a**

Markéty

Povinný

Benediktinské hospodářské správy sv.

Břevnov s.r.o.

Pacht [redacted]