

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

(dále jen „smlouva“)

č. 146/3/2020

Prodávající ACTHERM Praha, spol. s r. o.
Sídlo Jevanská 12/1085, 100 00 Praha 10
IČ 242 06 466
DIČ CZ242 06 466
Bankovní spojení ČSOB a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Jednající Josef Honzák, jednatel společnosti
Ing. Petr Kumpf, jednatel společnosti
Ve věcech obchodních: [REDACTED] vedoucí úseku výroby, rozvodu a prodeje
Ve věcech technických: [REDACTED] technik
Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 188568
(na straně jedné jako „DODAVATEL“)

a

Kupující PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Sídlo Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO 272 05 703
DIČ: CZ27205703
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
Jednající Ing. Jaroslav Vlk, předseda představenstva a generální ředitel
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze zapsán v oddílu B, vložka 9712

Osoby pověřené činností v okamžiku podpisu této smlouvy:

Studentský dům, Záběhlická 1796/79, 106 00 Praha 10

Vedoucí: [REDACTED]

Tel/fax: [REDACTED]

(na straně jedné jako „ODBĚRATEL“)

Uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s:

- s ustanoveními §§ 76 a následujícími zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění

tuto smlouvu o dodávce a odběru tepla:

-

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
 - b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2 Doba trvání smlouvy (smluvní období)

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu subjektu dodavatele tepla k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla, tj. na dobu neurčitou od 1.9. 2020.

Článek 3 Místo plnění předmětu smlouvy

- 3.1 Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 3.2 Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2 smlouvy - "Přihláška k odběru tepla".

Článek 4 Parametry a množství dodávaného tepla

- 4.1 Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, t.j. zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2 smlouvy - "Přihláška k odběru tepla".
- 4.2 Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 4 smlouvy "Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu".
- 4.3 Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č.4 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15.12. předcházejícího roku.
- 4.4 Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1 smlouvy -"Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

Článek 5 Cena, platební podmínky

- 5.1 Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.
- 5.2 Ceny tepelné energie, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy jsou uvedeny v příloze č.4 smlouvy - "Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu".
- 5.3 Pokud dojde ke změně obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepelné energie, nebo ke změně cen surovin souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel v souladu s příslušnými předpisy oprávněn v průběhu roku provést změnu ceny tepelné energie a odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu tepelné energie uhradit.
- 5.4 Pokud dojde ke změně ceny tepelné energie dle odst. 5.3 této Smlouvy, bude dodržován následující postup:
- a) Dodavatel neprodleně písemně informuje o změně ceny tepelné energie odběratele, a to písemnou změnou přílohy č. 3 - "Protokol o stanovení ceny tepelné energie" a příloha č. 4 - "Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu". Upravené přílohy smlouvy musí obsahovat termín, od kterého vcházejí v platnost.
 - b) Odběratel se zavazuje do 15 dnů po obdržení návrh jej potvrdit a zaslat podepsaný zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel se zavazuje tento protinávrh projednat ve lhůtě 15 dnů po jeho obdržení. Nepotvrdí-li odběratel návrh změny přílohy č.3 a č.4 nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve sjednané lhůtě, platí návrh dodavatele.

- 5.5 Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".
- 5.6 Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 6 Úrok z prodlení, náhrada škody

- 6.1 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžitě plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.
- 6.2 Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 2894 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7 Skončení smlouvy

- 7.1 Smlouva skončí ukončením nájemního vztahu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.
- 7.2 Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.
- 7.4 V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

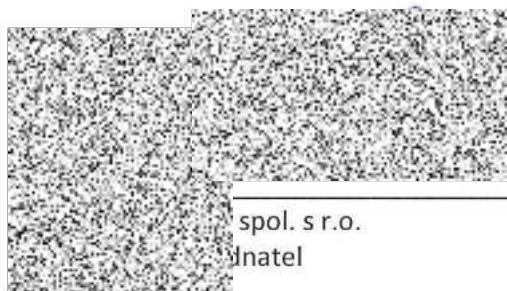
- 8.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím svých zaměstnanců uvedených ve smlouvě nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 8.2 Smluvní vztah mezi stranami podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.3 Vzniklé rozpory z této smlouvy vyplývající nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.
- 8.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.5 Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.
- 8.6 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 8.7 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve čtyřech

stejnopísech.

- 8.8 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.
- 8.9 Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.
- 8.10 Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla i do dalších odběrných míst v provozovaném regionu, pokud bude o uzavření smlouvy písemně požádán a pokud budou ze strany budoucího odběratele splněny podmínky, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., a dalšími platnými předpisy.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka obchodní společnosti.
- 8.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
Příloha č. 2 - Přihláška k odběru tepla
Příloha č. 3 - Protokol o stanovení ceny tepelné energie
Příloha č. 4 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu
- 8.13 Tato smlouva o 4 stranách a čtyřech přílohách byla vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.9. 2020.

V Praze dne

1.9.2020




spol. s r.o.
jedenatel



ACTHERM Praha spol. s r.o.
Ing. Petr Kumpf, jedenatel

V Praze dne

01-09-2020



PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Ing. Jaroslav \.....\ jedsedra představenstva
a generální ředitel



PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE ODBĚRU TEPLA

č. 146/3/2020

Obchodní, technické a připojovací podmínky pro dodávku tepla a teplé užitkové vody

Článek 1 Uzavírání smlouvy

1. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o platebních podmínkách, Protokol o stanovení ceny tepelné energie a další přílohy dle potřeby.
2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají přihlášky k odběru tepla samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

Článek 2 Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených v Příhlášce k odběru tepla a TV týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje.
Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
 - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v přihlášce k odběru tepla a TV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být projednán společně do 14 dnů od jeho předložení. Pokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Článek 3 Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TV nebo na vyregulování topné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.
2. Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
3. Ve smyslu odst. 1.a 4. § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - 5.1. bez předchozího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- 5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:
- výměna částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury) s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
 - vypouštění systému

Článek 4 Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření může být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.
2. Pokud není kontrolní měření provedeno do 48 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázána tvrzení druhé smluvní strany.
3. Měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolním měřením se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky v předávacích místech, stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně tři dny po sobě následující.
4. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
5. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
6. Při kontrole dodávky TV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TV nebo přenosné měřidlo průtoku.
7. Pokud je při kontrolním měření prokázáno nedodržení sjednaných podmínek dodávky, hradí náklady na provedené kontrolní měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných podmínek nebylo prokázáno, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která provedení kontrolního měření vyžádala.

Článek 5 Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76, odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb.
2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.
3. Písemné sdělení o plánovaných opravách, rekonstrukcích, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce dodavatele.
4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek tepla a TV. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Článek 6 Obecná pravidla

1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TV jsou uvedeny v Příhlášce k odběru tepla (příloha č.2 smlouvy).
2. Údaje měřičů tepla ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí Smlouvy o dodávce tepla.
3. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně, vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním partnerům.
4. Přístup k měřičům ve správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratele dodavateli, pokud nebude přístup dohodnutý jiným způsobem.
5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 7 Pravidla pro stanovení množství tepla pro vytápění a dodávky tepla v TV

1. Základní pojmy

jednotková cena produktu - je cena produktu stanovená jako podíl souhrnu ekonomicky oprávněných nákladů k celkovému předpokládanému objemu produkce v jednotkách výroby, uvádí se v Kč/GJ a je vždy stanovena jako předpoklad na základě kvalifikovaného odhadu budoucího vývoje nákladových (ekonomických) a bilančních (výrobních) ukazatelů

úctovací období - je období, za něž je pro odběratele tepla prováděno stanovení ceny uskutečněné dodávky a následné finanční vyrovnání

cena dodávky - je finanční vyčíslení hodnoty skutečně dodaného množství produktu v platných cenách (podle vzorce $\text{cena produktu} \times \text{množství produktu} = \text{cena dodávky}$) a vztahuje se vždy k úctovacímu období

úctované množství - je dodavatelem skutečně dodané množství produktu

vyúčtování dodávky - jedná se o veškeré úkony, uskutečňované mezi dodavatelem a odběratelem tepla, spojené se stanovením ceny dodávky a se vzájemným finančním vyrovnáním za uskutečněnou dodávku.

2. Cena dodávky tepla pro ÚT a TV připadající na jedno odběrné místo, se stanoví jako součet odděleně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro ÚT a za dodávku TV

3. Cena dodávky tepla pro ÚT připadající na jedno odběrné místo se stanoví:

a. u měřené dodávky tepla

- jako součin celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za úctovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného stanovenou jednotkovou cenou

4. Cena dodávky TV

- připadající na jednoho odběratele, se stanoví dle pravidel vyhl. č. 366/2010 Sb. jako poměrný podíl odběratele na celkové ceně dodávky TV.

Platba za spotřebu studené vody pro ohřev TV za úctovací období, se účtuje odděleně od dodávky tepla v TV v souladu s pravidly, stanovenými vyhl. č. 366/2010 Sb..

Celková cena tepla pro ohřev TV na lokalitě se stanoví jako součin jednotkové ceny tepla v místě ohřevu TV (v Kč na technickou jednotku) a množstvím tepla, spotřebovaného pro ohřev TV. Množství tepla, spotřebovaného pro ohřev TV, se stanoví dle údajů rozlišovacího měření v místě ohřevu TV.

Odběratelé předají dodavateli souhrnné údaje o odběru TV, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TV ve svých odběrných zařízeních, za podmíněk:

- údaje budou předány samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 15. dne následujícího po měsíci ukončení účtovacího období

- údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřičů konečné spotřeby za vyhodnocované období; samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu ve společných prostorách bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostor

- pokud nebudou údaje měřičů konečné spotřeby od všech odběrných míst na uzavřené lokalitě předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou odběrná místa s nepředanými údaji považována pro potřeby vyúčtování za neměřená a již provedené stanovení dodávky nelze po sjednaném termínu zpětně měnit ani upravovat.

5. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů množství stanoveno náhradním způsobem - technickým výpočtem.

Pokud bude množství tepla pro ÚT nebo TV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Článek 8 Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.

V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoků za účtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

2. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

3. Protokol vyúčtování účtovacího období musí obsahovat následující údaje:

Položka obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběrné místo - identifikace

Účtovací období - rok, (počáteční měsíc období, konečný měsíc období)

Položka dodávka tepla

- účel (byty/nebyty)

- období od - do

- jednotková cena

- množství vyúčtovaného tepla

- celková cena dodávky

Položka dodávka tepla pro TV

- období od - do

- jednotková cena

- množství vyúčtovaného tepla v místě přípravy TV

- celková cena tepla v TV:

Celková cena tepla pro ohřev TV rozdělena na:

- podíl odběratele na základní složce

- podíl odběratele na spotřební složce

- celková cena dodávky tepla v TV pro odběratele

V rámci podkladů vyúčtování se dokladuje celkové množství tepla v GJ, spotřebovaného pro ohřev TV a vyúčtovaného na odběratele.

- Položka dodávka studené vody pro ohřev TV
- období od - do
- jednotková cena vody
- množství spotřebované vody v místě přípravy TV

Položka vyúčtování

- Teplo - celkem
- Teplo pro ohřev TV - celkem
- Studená voda pro ohřev TV - celkem
- Celkem vše
- Zálohy uhrazené celkem
- K úhradě - přeplatek/nedoplatek
- Termín splatnosti

Do vyúčtovacího protokolu se dále uvádí informace "Porucha měřiče", "Výměna měřiče", "Náhradní výpočet" apod.

5. Faktura musí obsahovat všechny údaje Položky vyúčtování z protokolu vyúčtování účtovacího období a standardní údaje pro fakturaci.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Praze dne

1.9.2020

ACTHERM Praha spol. s r.o.
Ing. Petr Kumpf, jednatel

ACTHERM Praha spol. s r.o.
Ing. Petr Kumpf, jednatel

V Praze dne

01-09-2020

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Ing. Jaroslav Vlček, předseda představenstva
a generální ředitel

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva



PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

č. 146/3/2020

Příhláška k odběru tepla

1. Odběratel:

Název/jméno: PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Studentský dům, Záběhlická 1796/79, 106 00 Praha 10
IČO: 272 05 703

2. Údaje o zdroji tepla

Název/označení zdroje tepla/lokalita: Plynová kotelna Záběhlická 79/1796, Praha 10

Evidenční číslo odběrného místa: 23209

3. Údaje o zásobovaných objektech:

Předávací místo

Adresa	TUV	ÚT
Záběhlická 79/1796	výstup potrubí z plynové kotelny	výstup potrubí z plynové kotelny

4. Výpočet započitatelné podlahové plochy

Druh místnosti	Koeficient	plocha v m2 započitatelná ÚT	plocha v m2 započitatelná TUV
Byty	1,0		
Sklad	1,0		
Zdravotní středisko	1,2		
Kancelář	1,2		
Výstavní sál	1,2		
Prodejna	1,3		
Učebna	1,3		
Dílna	1,3		
Tělocvična	1,3		
Restaurace, kavárna, vinárna	1,4		
Bytová podlahová plocha v m2 celkem:			
Nebytová přepočtená podlahová plocha v m2 celkem:			
Přepočtená podlahová plocha v m2 celkem:			
Podíl odběru tepla pro byty v %			
Podíl odběru tepla pro nebyty v %			

4. Technické podmínky dodávky

Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě – parametry v předávacím místě

Venkovní teplota °C	15	13	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-15
Teplota topné vody °C	38	40	42	44	47	50	55	57	59	62	65	68	70	73	77	80

Teplonosné médium: teplá voda
Tlak: 200 – 230 kPa
Tlaková diference: 9 - 12 kPa
Výkon: 126 kW
Objemový průtok: 3 m³/hod
Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

Minimální teplota TUV [°C] 45

Maximální teplota TUV [°C] 60

5. Dodávka tepla

Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok 640 [GJ]

(tento údaj je pouze informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním účtovacím období)

- z toho pro UT 400 [GJ]

- z toho pro TUV 240 [GJ]

Centrální dodávka TUV do objektu ANO

6. Měření odběrů

Měření tepla - ANO

Měření TUV - vodoměr podružný

7. Pověřené osoby odběratele

Obchodní oblast: Ing. Jaroslav Vlk, generální ředitel tel: [REDACTED]

8. Pověřené osoby dodavatele

Technická oblast [REDACTED] tel: [REDACTED]

Obchodní oblast [REDACTED] tel: [REDACTED]

Pohotovostní služba [REDACTED]

[REDACTED]
HERM Praha spol. s r.o.
f Honzák, jednatel

Ing. Petr Kumpf, jednatel

[REDACTED]
PRAHA 10 – Maj, [REDACTED] s.r.o.
Ing. Jaroslav Vlk, [REDACTED] dseda představenstva
a generální ředitel

Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva



PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

platnost od: 01.01.2020

Vymezení cenové lokality

Kotelny na plynná paliva v majetku MČ Praha 10

Položka	výstup z PK	
1. Proměnné náklady [Kč]	2591498,17	267,52
1.1 Palivo	2349748,01	242,57
1.2 Nákup tepelné energie	0,00	0,00
1.3 Elektrická energie	241750,16	24,96
1.4 Technologická voda	0,00	0,00
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,00	0,00
2. Stálé náklady [Kč]	1197946,46	123,67
2.1 Mzdy a pojištění	147200,00	15,20
2.2 Opravy a údržba	122000,00	12,59
2.3 Odpisy	29952,00	3,09
2.4 Nájem	492847,46	50,88
2.5 Revize	41550,00	4,29
2.6 Zákonné rezervy	0,00	0,00
2.7 Výrobní režie	64100,00	6,62
2.8 Správní režie	300297,00	31,00
2.9 Úroky z úvěru	0,00	0,00
2.10 Ostatní stálé náklady	0,00	0,00
3. Zisk [Kč]	242175,00	25,00
Stálé náklady a zisk celkem	1440121,46	148,67
Celkem náklady a zisk	4031619,63	416,19
Celkem náklady a zisk vč. 10% DPH	4434781,59	457,81
Množství tepelné energie [GJ]	9687,00	
Cena bez DPH [Kč/GJ]	416,19	
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	457,81	

V Praze dne 11.12.2019


ACTHERM Praha spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLouvĚ O DODÁVCE A ODBĚRU TEPLA

č. 146/3/2020

Dohoda o ceně tepla, platebních podmínkách a odběrovém diagramu uzavřená mezi

Odběratelem: PRAHA 10 – Majetková, a.s. Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 272 05 703

a

Dodavatelem: ACTHERM Praha spol. s r. o., Jevanská 12/1085, 100 00 Praha 10
IČO: 24206466

Na rok: 2020
Pořadové č.dohody o plat. podm. 2/2020
Zdroj tepla: Záběhlická 79/1796
Evidenční číslo odběrného místa: 23209

Čl. I

Cena tepelné energie

Typ ceny	Bytový odběr			Nebytový odběr			Předpokládané náklady na rok v Kč vč. DPH
	ÚT	TV	Cena Kč/GJ	ÚT	TV	Cena Kč/GJ	
	GJ/rok			GJ/rok			
I. Na výstupu ze zdroje	362	230	457,81				271022
II. Na vstupu do objektu							0
Součet	362	230		0	0		271022

1. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody do dne uplatnění změny ceny tepla podle čl. 5 a 7 přílohy č.1 smlouvy. Cena uvedená v čl.I je předběžně kalkulována na základě předpokládaného vývoje klimatických podmínek a nákladů. Konečná cena bude stanovena po ukončení účtovacího období podle skutečných nákladů za dodávku ÚT a TV a skutečně dodaného množství tepla.

2. Celková dodávka tepla - předpoklad rok 2020 592 GJ

3. Podlahová plocha dle vyhl. 269/2015 Sb.:

Byty m2
Nebytové prostory m2

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná dne 1.ledna a končí 31. prosince 2020.
- Odběratel se zavazuje k úhradě záloh za dodávku tepla a TV ve stanovených termínech za následujících podmínek:
 - Zálohy za dodávku tepla a TV se stanoví, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, splátkovým kalendářem.
 - Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti smluvní pokuty, apod.)

- 2.3. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele č. [REDACTED]
- 2.4. Podkladem pro platbu bude zálohová faktura s datem splatnosti 15.den příslušného kalendářního měsíce.
- 2.5. Vyúčtování úhrady na dodávku tepla předá dodavatel odběrateli formou faktury do 50-ti kalendářních dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a platné ceny účtovacího období.
- 2.6. Vyúčtování musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne vystavení.
- 2.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst.1 a,b) zákona č. 458/2000 Sb.

Čl.III

Splátkový kalendář záloh

období:		částka
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		22 585 Kč
říjen		22 585 Kč
listopad		22 585 Kč
prosinec		22 585 Kč
CELKEM:		271 020 Kč

Odběrový diagram

období	GJ
leden	95
únor	77
březen	71
duben	47
květen	27
červen	15
červenec	13
srpen	13
září	27
říjen	53
listopad	71
prosinec	83
CELKEM:	592

Množství tepla uvedené v odběrovém diagramu je orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování účtovacího období.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda se uzavírá pro období od 1.9.2020 do 31.12.2020.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.9.2020.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 18.8.2020



ACTHERM Praha spol. s r.o.



odběratel



03

	ACTHERM Praha spol. s r.o.
	Jevanská 1085/12 100 00 PRAHA 10 IČ: 24206456 DIČ: CZ24206466
03	