

SMLOUVA O DÍLO

č. D 63/2020

„Opravy po vytopení školy“ ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52, čp. 26, Praha 8, k.ú. Libeň

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 18608426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Opravy po vytopení objektu v ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52, čp. 26, Praha 8 – Libeň**“ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla jsou především stavební opravy stěn a stropů vč. výmalby v 1. a 2.NP.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 15.12.2020**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění jsou **prostory v 1. a 2.NP, ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52/26, Praha 8, Libeň.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **179.348,48 Kč** (slovy: jednostosedmdesátdevětsticetřicet čtyřicet osm korun českých, 48 hal.) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkové rozpočty zhotovitele ze dne 14.10.2020

Datum: 11.10.2020

Za Objednatele:



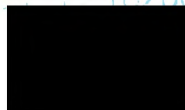
ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:



jednatel společnosti

Správní rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10126** **ZŠ Zenklova, Praha 8 - opravy po vytopení**

Objekt: **01** **Opravy po vytopení**

Rozpočet: **10126** **ZŠ Zenklova, Praha 8 - opravy po vytopení**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Mladoboleslavská 157
190 17 Praha 9

IČO: **18608426**
DIČ: **CZ18608426**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v **14. 10. 2020**

dne _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10126	ZŠ Zenklova, Praha 8 - opravy po vytopení
O:	01	Opravy po vytopení
R:	10126	ZŠ Zenklova, Praha 8 - opravy po vytopení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
4	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta, folie nebo karton	soubor			
5	011000011	Vysoušení odvlhčovači: obsluha, 4 ks/den	den			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2			
		přízemí : WC chlapci : 4,1*2,8 úklid : 2,6*1,9 Mezisoučet suterén-chodby : klenby : (1,5+2,5+2,4+0,5)*2,7*1,2 (2,7*1,3)/2*1,2 schody : 1,1*1,0 (2,7+3,7)/2*3,0*1,2 průvlaky : 2*(2*0,45+0,55)*2,7 (2*0,45+1,1)*2,7 Mezisoučet				
7	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2			
		WC chlapci : (2,8+4,1)*(4,4-1,9) úklid : (1,8+1,9)*(4,4-1,9) Mezisoučet suterén-chodby : (1,5+2,5+2,4+0,5+2*0,55+1,1+0,6)*3,0 schody : 1,0*3,3 chodba : (1,0+3,20+2,7)*3,30 Mezisoučet				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
8	601016193R00	Penetrace hloubková stropů ref. PROFI Akryl-Tiefengrund	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 66,73200				
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 66,73200				
10	602016193R00	Penetrace hloubková stěn ref. PROFI Akryl-Tiefengrund	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 81,67000				
11	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 81,67000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 66,73200				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 784		Malby				

Položkový rozpočet

S:	10126	ZŠ Zenklova, Praha 8 - opravy po vytopení
O:	01	Opravy po vytopení
R:	10126	ZŠ Zenklova, Praha 8 - opravy po vytopení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m přízemí : WC chlupci : $2 \cdot (2,2 + 2 \cdot 1,2) \cdot (2,5 - 1,9)$ $(2,8 + 4,1) \cdot (4,4 - 1,9)$ úklid : $2 \cdot (1,8 + 0,8 + 0,2 + 1,9) \cdot (4,4 - 1,9) - (1,8 + 1,9) \cdot (4,4 - 1,9)$ Mezisoučet suterén-chodby : $(1,5 + 2,5 + 2,4 + 0,5 + 2 \cdot 0,55 + 1,1 + 1,3 + 1,3) \cdot 3,0$ schody : $1,0 \cdot 3,3$ chodba : $2,1 \cdot 3,30$ Mezisoučet	m2			
16	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
17	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková ref. Primalex 1x Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 66,73200 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 81,67000 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 82,35000	m2			
18	784195212R00	Malba ref. Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 230,75200	m2			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
22	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
23	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
24	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
26	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
27	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
28	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
29	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
30	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
31	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
32	VRN5	Provoz investora	Soubor			
33	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání