

NÁJEMNÍ SMLOUVA

BOTAS a.s.

se sídlem ve Skutči, Smetanova 842, PSČ:539 73

IČO: 00013595

DIČ: CZ00013595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 148
zastoupena statutárním ředitelem Ing. Františkem Nestávalem,

(dále jen pronajímatel)

a

Domov Na cestě (příspěvková organizace Pardubického kraje)

se sídlem: Tyršova 389, 539 73 Skuteč

IČO: 150 538 22

DIČ: není plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 731
zastoupena ředitelem Mgr. Jakubem Vávrou,

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem Budovy s číslem popisným 842; průmyslový objekt, zapsané na listu vlastnictví č. 84, kat. území Skuteč, Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.
2. Pronajímatel přenechává nebytový prostor – kancelář o výměře 30,8m² umístěný v 2NP (1. patro) budovy do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený nebytový prostor do nájmu přijímá.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje 1. 11. 2020.
2. Nebytový prostor se pronajímá za účelem archivace dokumentů nájemce. Nájemce k pronajatému prostoru nepožaduje další služby (voda, topení). Předpokládaná nízká spotřeba el. energie je zahrnuta v ceně nájemného.

III.

Nájemné je sjednáno ve výši **2.400,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) měsíčně bez DPH. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet č. 2728337/0300 u ČSOB Chrudim, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem.

Pronajímatel má právo každoročně zvýšit nájemné o státem určenou míru inflace za předcházející rok. Strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou nájemného na smluvním

úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. V případě, že dojde k prodlení úhrady nájemného delší než 30 dnů, má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od Smlouvy, aniž by byla dodržena dohodnutá výpovědní lhůta.

IV.

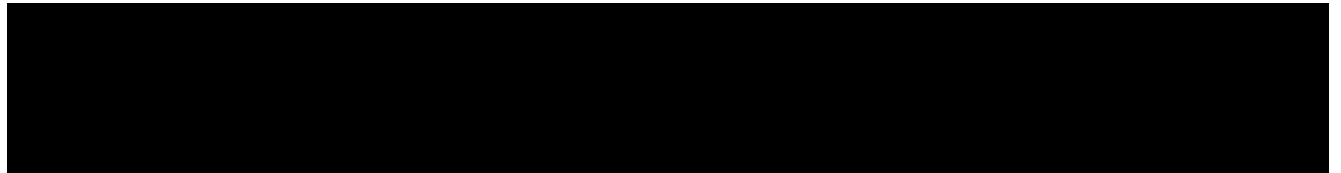
Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Nájemce je si vědom, že přístup do budovy, kde je umístěn nebytový prostor bude možný pouze v pracovní dny a v rámci pracovní doby pronajímatele a vždy po předchozí dohodě.

V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ing. František Nestával
pronajímatel

Mgr. Jakub Vávra
nájemce



Ve Skutči dne 21. 10. 2020