



S004P01F2G52

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na **dobávkú stavby** na akci:

„**ZOO Hodonín – odstranění stavby bufetu**“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem [REDACTED]
/dále jen objednatel/

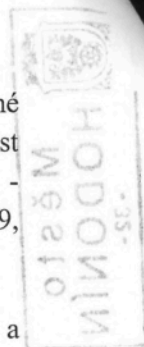
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Adresa: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO: 26285363
DIČ : CZ26285363
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín
Zastoupen: Ing. Jiřím Domanským, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. **Dílem se rozumí :**



- 2.2.1. **Odstranění stavby bufetu** parc. st 8767 v k.ú. Hodonín (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro odstranění stavby zpracovanou společností Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČ: 60701366, datum zpracování - 5/2019, zak.č. 2019-023, souhlasem s odstraněním stavby MUHOCJ 57304/2019, podmínkami dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a touto smlouvou o dílo.
- 2.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, souhlasem s odstraněním stavby a touto smlouvou.

V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

- 2.4.1. **provedení průzkumu a zjištění tras stávajících vnitřních rozvodů**, vytýčení tras inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 2.4.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu, a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.4.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.4.4. **zabezpečení podmínek** stanovených účastníky správního řízení dle **souhlasu s odstraněním stavby** a vyjádření jednotlivých účastníků správního řízení,
- 2.4.5. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.4.6. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.4.7. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.4.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.4.9. **zajištění všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.4.10. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do **5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.4.11. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, písemné stanovení pracovních a technologických postupů řízení rizik BOZP a stanovení opatření,

- 2.4.12. stavební práce budou prováděny **za provozu ZOO**. Zhotovitel provede odpovídající opatření k **zajištění bezpečnosti** návštěvníků ZOO a maximálně možnému **omezení negativních vlivů** prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci ZOO.
- 2.4.13. mít po **celou dobu realizace díla** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 10 000 000,- Kč.
- 2.5. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 2.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 3.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 3.1.3. **požadavků správců** technické infrastruktury.
- 3.2. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh nového oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s vyznačenými položkami méněprací a víceprací** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 3.2.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována **oceněným soupisem prací, dodávek a služeb** a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka.

- 3.2.2. **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb bude odsouhlasen** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 3.2.3. **Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).
- 3.2.4. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 3.2.5. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 3.2.6. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 3.2.7. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): 5 dní** od účinnosti smlouvy
- 4.2. Předpokládaný termín **zahájení stavebních prací: 10/2020**
- 4.3. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění): 45 dní** od zahájení doby plnění
- 4.4. Termín odstranění zařízení staveniště: nejpozději **do 7 dnů** po dokončení stavby
- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení plnění díla** a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 4.5.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **5 kalendářních dní** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 4.5.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 5 kalendářních dní** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 4.5.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými **klimatickými podmínkami**. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle **bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě**, bude učiněn na **pokyn TDS** a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.

4.6. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění.**

4.6.1. **Místem plnění** je město Hodonín, lokalita ZOO Hodonín, parc. st. č. 8767, parc. č.2440/7 v **k. ú. Hodonín**, Česká republika.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

272 727,27 Kč (bez DPH)

330 000,- Kč (včetně DPH)

5.3. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky VZ.

5.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

5.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

5.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

5.7. **Cena díla** podle odst.6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:

5.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

5.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

5.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 6.1. **Faktura bude vystavena** po úplném dokončení díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla,
- 6.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před úhradou písemně **odsouhlasena TDS**.
- 6.3. Daňový doklad (**faktura**) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Odsouhlasená faktura bude doručena objednateli do **15 kalendářních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.5. Cena za dílo je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
 - 6.6.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
 - 6.6.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 7.1.1. **projektová dokumentace** pro odstranění stavby zpracovanou společností Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČ: 60701366, datum zpracování - 5/2019, zak.č. 2019-023
 - 7.1.2. **místo plnění** ke dni zahájení provádění díla,

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, v místě stavby.
- 8.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele

na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

- 8.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění demolice (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 8.4. Stavbyvedoucí musí být **přítomen na stavbě** během pracovní doby, po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.5. Zhotovitel ve své nabídce **prokazuje kvalifikaci** pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.8. **Stavební deník (dále jen SD):**
- 8.8.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 8.8.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.8.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.8.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.11. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 8.12. **TDS** je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací a je **oprávněn**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy

zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

9.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:**

9.2.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

9.2.2. stavební **deník** (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,

9.2.3. **doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně **5 dnů** před zahájením přejímacího řízení.

9.3. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

9.4. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

9.5. **Před dokončením** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě.

11.2. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v **délce 24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE

- 12.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** proti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení ve výši **2.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 13.1. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací či zadávací dokumentací** veřejné zakázky nebo nedodrжуje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.2. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 14.2. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 14.2.1. **prodlení zhotovitele se zahájením** prací na realizaci díla delší než **15** kalendářních dnů;
- 14.2.2. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30** kalendářních dnů;
- 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.2.4. **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.3.1. **Prodlení objednatele s platbou** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dnů** ode dne splatnosti.
- 14.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 14.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
- Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.4.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

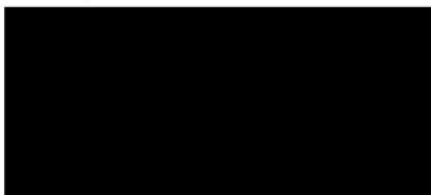
Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Hodoníně dne: 6. 10. 2020

Objednatel:




Ing. Milan Hudec,
vedoucí odboru investic a údržby




V HODONÍNĚ dne 21. 10. 2020

Zhotovitel:



Ing. Jiří Domanský,
jednatel společnosti



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **128** **Odstranění stavby bufetu na parc.č.8767 KU Hodonín**

Zadavatel **Město HODONÍN** IČO: **00284891**
Masarykovo nám. 53/1 DIČ: **Skupinove_DPH**
69501 Hodonín-Hodonín

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.** IČO: **26285363**
Měšťanská 3992/109 DIČ: **CZ26285363**
69501 Hodonín

Rozpis ceny	Celkem
HSV	252 130,69
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	17 675,08
Ostatní náklady	2 921,50
Celkem	272 727,27

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	272 727,27 CZK
Základní DPH	21 %	57 273,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

Cena celkem s DPH **330 000,00 CZK**

v _____ dne **21.10.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	0	20 597	4 325	24 922	8
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	0	20 597	4 325	24 922	8
01	Demolice stavby	0	252 131	52 947	305 078	92
01	Demolice stavby	0	252 131	52 947	305 078	92
Celkem za stavbu		0	272 727	57 273	330 000	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			39 959,95	15
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			16 072,65	6
98	Demolice	HSV			106 399,83	39
99	Staveništní přesun hmot	HSV			114,49	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			89 583,77	33
VN	Vedlejší náklady	VN			17 675,08	6
ON	Ostatní náklady	ON			2 921,50	1
Cena celkem					272 727,27	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	128	Odstranění stavby bufetu na parc.č.8767 KU Hodonín
O:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady
R:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor			
		Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech, kdy se stavební práce provádí.				
3	005211081T1	odpojení od inženýrských sítí	soubor			
		Odpojení inženýrských sítí: 1.Odpojení vodovodu ve stávající šachtě do DN 50 2.Odpojení a zaslepení kanalizace do DN 150 na hraně objektu 3.Odpojení a zaslepení kabelu NN do 4x50MM2 v přípojkové skříni a odpojení přípojného kabelu v trafostanici				
4	1006T	Kompletační činnost zhotovitele	Soubor			
5	1005T12	přesun stavebních kapacit	soubor			
Díl: ON		Ostatní náklady				
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor			
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na potřebnou dokumentaci pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice dopravní řád).				
7	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor			
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotyčnými sítmi, kontrola vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.				
Celkem						20 596,58

Položkový soupis prací a dodávek

S:	128	Odstranění stavby bufetu na parc.č.8767 KU Hodonín
O:	01	Demolice stavby
R:	01	Demolice stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	184807111R00	Ochrana stromu bedněním zřízení bednění před poškozením stavebním provozem, Včetně řeziva. Ochrana kmene stromu : 2,5*1,5		m2		
2	184807112R00	Ochrana stromu bedněním odstranění bednění před poškozením stavebním provozem, Včetně řeziva.		m2		
3	181050010RA0	Terénní modelace při sejmutí omíčky v tloušťce 150 mm Sejmutí omíčky nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné násypce vyrovnáním výškových rozdílů. Úprava pozemku s rozpojením a přehmutím včetně urovnání. Plochy doplnění omíčky, v horně 1 až 4. Rozprostření a urovnání omíčky v rovině s případným nutným přemístěním potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5. úprava terénu po demolici : 15*10		m2		
Díl: 1 Zemní práce						
4	130901123RT3	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu, železového nebo z předpjatého, těžkou technikou s přemístěním sutí na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s uložením na dopravní prostředek, Základové pásy betonové- předp. sířka 600mm pod stěnami tl. 450mm a 250mm, výška 800mm : 20,6 Podkladní deska tl. 150mm pod celým objektem včetně kovové buňky + schod : 10,8		m3		
Díl: 98 Demolice						
5	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o kPa (150 kg/m2) Zděné konstrukce zdivo z CPP nebo ker. zdících prvků - výška cca 2,5m : tl. 450mm - 17,96m : 20,2 tl. 250mm - 23,4m : 14,7 tl. 150mm - 3,3m : 1,25 tl. 90mm - 8,25m : 1,86		m3		
6	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní jakékoliv tloušťky Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Strop/střecha nad zděnou částí (ocelové nosníky + hurdis vložky + betonová závlivka 10 cm) : 58,5*0,30		m3		
7	965042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 Betonová mazanina tl. 60mm : 40,5*0,06 Betonová mazanina tl. 80mm : 16*0,08		m3		
8	965049111R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm		m3		
9	965081713RT2	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár Nášlapná vrstva: ker. dlažba : 40,5		m2		
10	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy přes 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,		kus		
11	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,		kus		
12	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,5*1,5+0,9*1,5+0,82*1,5		m2		
13	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2*0,9*2		m2		
14	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,		kus		
15	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 0,9*2*2+0,7*2*2+0,6*2*2		m2		
16	711140102R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 2 vrstvy Asfaltový pás : 56,4		m2		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	128	Odstranění stavby bufetu na parc.č.8767 KU Hodonín
O:	01	Demolice stavby
R:	01	Demolice stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
17	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2			
Strop/střecha - asfaltové pásy : 58,5						
18	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			
19	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor			
20	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor			
21	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor			
22	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2			
Strop/střecha nad kovovou buňkou (pravděpodobně dřevěná konstrukce, bednění a asfaltový šindel) : 13						
23	764323830R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s živičnou (fóliovou) krytinou, rš 330 mm,	m			
24	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m			
11+5+2,5						
25	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m			
26	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m			
27	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny do suti	m2			
Strop/střecha nad kovovou buňkou (pravděpodobně dřevěná konstrukce, bednění a asfaltový šindel) : 13						
28	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2			
Kovová buňka cca 5x2,8x2,3m opláštěná z 2 pohledových stran : Dřevěný obklad z palubek - přední a část boční fasády : 38,1						
29	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2			
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus			
31	900 V01	HZS demontážní práce	h			
Demontáž zdravotnické instalace : 30 Demontáž elektroinstalace : 30 Nezměřitelné demontážní práce : 100						
32	98817 OA0	DEMOLICE DROBNÝCH STAVEB S PODÍLEM KONSTR DO 10% KOVOVÝCH	m3OP			
Kovová buňka cca 5x2,8x2,3m : 5*2,8*2,3						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
33	998981123R00	Přesun hmot pro demolice obj. postup. rozebíráním postupným rozebíráním, výšky do 21 m	t			
(JKSO 801 až 803, 811 až 815) bez omezení Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,5,6,12,13,15, : Součet : 0,14992						
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5,6,7,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, : Součet : 186,21654						
35	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vložení a hrubým urovnáním	t			
Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5,6,7,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, : Součet : 186,21654						
36	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t			
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5,6,7,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, : Součet : 186,21654						
37	979081121R009	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
38	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy	t			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	128	Odstanění stavby bufetu na parc.č.8767 KU Hodonín
O:	01	Demolice stavby
R:	01	Demolice stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Dem.hmotnost položky pořadí 17 : 0,81900 Dem.hmotnost položky pořadí 27 : 0,23400 Dem.hmotnost položky pořadí 16 : 0,54934				
39	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo Dem.hmotnost položky pořadí 22 : 0,19500 Dem.hmotnost položky pořadí 13 : 0,31680 Dem.hmotnost položky pořadí 30 : 0,17400 Dem.hmotnost položky pořadí 29 : 0,30480 Dem.hmotnost položky pořadí 28 : 0,41834 Dem.hmotnost položky pořadí 12 : 0,29946		t		
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5,6,7,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, : Součet : 186,21654		t		
41	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 4,5,6,7,9,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, : Součet : 186,21654		t		
Celkem						252 130,69