

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. 10301/2020

č.j.42201/82020

rou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy,
IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355
zastoupena starostou Milanem Wenzlem

(dále jen jako „**půjčitel**“) na straně jedné

a

HBC Hostivař

se sídlem Pod Stanicí 622/14, 102 00 Praha 10
IČO: 27000273
zastoupený Markem Brožem, místopředsedou
zapsaný v spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 15718

(dále jen jako „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2423/30 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.311 m², v kat. území Hostivař, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1633 vedeném u katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální

pracoviště Praha, kdy na uvedeném pozemku se nachází hokejbalové hřiště se zázemím (tj. sociální zařízení, šatny pro hráče a trenéry, skladovací prostory, to vše umístěné v typových kontejnerech a 14 parkovacích stání) jinak nazýváno jako „Aréna Hostivař“, která byla vybudována na náklady půjčitele, tak jak je vše výše uvedené, a to včetně všech částí zázemí, vyznačeno na příložené kopii katastrální mapy a grafickém zákresu, které společně jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále vše jen jako „**předmět výpůjčky**“).

2. Půjčitel je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o HMP**“), svěřen do správy a hospodaření předmět výpůjčky. Půjčitel podle ustanovení zákona o HMP a § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nakládá s předmětem výpůjčky a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k předmětu výpůjčky. Usnesením Rady městské části Prahy 15 č. R- 833 ze dne 23.9.2020 bylo schváleno uzavření této smlouvy s vypůjčitelem. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 8.9.2020 do 23.9.2020.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem zajištění:
 - a) sportovně-rekreačních aktivit a organizaci výuky a tréninků hokejbalu, pořádání turnajů a sportovních utkání v hokejbale,
 - b) bezúplatného provozu, správy, údržby a funkčnosti předmětu výpůjčky a všech jeho částí, a to především za účelem umožnění činností dle písm. a) tohoto odstavce či k dalším činnostem dle této smlouvy.
2. Vypůjčitel závazně prohlašuje, že disponuje potřebnými prostředky, zařízeními a kvalifikovanými osobami pro zajištění účelu výpůjčky a všech povinností dle této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, kdy o předání předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude popsán a zdokumentován stav předmětu výpůjčky ke dni jeho předání.
2. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na/v předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
- b) udržovat a zacházet s předmětem výpůjčky s ohledem na jeho účel s řádnou péčí, jako by byl jeho vlastníkem a ve všech dalších směrech bude plnit veškeré přiměřené požadavky stanovené půjčitelem a řídit se příslušnými právními předpisy a zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, spolupracující osoby po celou dobu výpůjčky zacházeli s předmětem výpůjčky s řádnou péčí,
- c) udržovat předmět výpůjčky v dobrém a provozuschopném stavu a za tím účelem provádět na své vlastní náklady veškerou správu, údržbu, opravy, úklid a čištění na/v předmětu výpůjčky,
- d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost příchodí a příjezdový prostor (připojení na pozemní komunikaci U Hostivařského nádraží) k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky a příchodím a příjezdovém prostoru k předmětu výpůjčky,
- e) zajistit technickou ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na/v předmětu výpůjčky, vč. veškerých součástí předmětu výpůjčky, spočívající především v řádném uzamykání všech součástí předmětu výpůjčky, zařízení a techniky a dodržování základních bezpečnostních činností při ochraně majetku, vč. zajištění ostražky předmětu výpůjčky,
- f) plnit povinnosti uložené půjčiteli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
- g) na/v a kolem předmětu výpůjčky udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- h) po celou dobu výpůjčky dodržovat na/v předmětu výpůjčky zákon č. 267/2015 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí,
- i) zajistit, aby na/v předmětu výpůjčky nedocházelo k jakékoliv hudební produkci; nesouvisící s utkáními hokejbalu, zároveň se vypůjčitel zavazuje eliminovat fandění osob v předmětu výpůjčky, tak aby nedocházelo k rušení vlastníků či uživatelů okolních nemovitostí,
- j) na/v předmětu výpůjčky plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po převzetí předmětu výpůjčky smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu předmětu výpůjčky vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému hl. m. Prahou),
- k) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený protokolárně odevzdat půjčiteli, ve stavu, jakém byl v době, kdy ho vypůjčitel převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na/v předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na/v předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na/v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit půjčiteli přístup do všech částí předmětu výpůjčky za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě vzniklých závad na/v předmětu výpůjčky půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčiteli a stanoví mu přiměřenou lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady na své náklady a ve stanovené lhůtě odstranit,
- d) na svůj náklad hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (zejm. vodné, stočné, dodávky elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, úklid všech částí předmětu výpůjčky, a to i včetně veškerých vnitřních prostor, úklid přístupových pozemních komunikací před vchodem a vjezdem do předmětu výpůjčky, provozní údržbu technologických zařízení, služby na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce, zajištění ostrahy předmětu výpůjčky apod.), a to přímo dodavatelům těchto služeb. Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli veškeré uzavřené smlouvy s dodavatelem služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti jakékoliv z těchto smluv. Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli soupis uhrazených faktur dodavatelům služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky vždy za každý kalendářní rok, a to vždy nejpozději k 30. 4. roku následujícího. Pokud byla úhrada za jakoukoliv ze shora uvedených či jiných služeb, spojených s řádným užíváním předmětu výpůjčky, vyúčtována dodavatelem služeb přímo půjčiteli, zavazuje se vypůjčitel spolupracovat s půjčitelem, a učinit v souladu s pokyny půjčitele, vše nezbytné k tomu, aby úhrada takovéto služby mohla být přeúčtována vypůjčiteli,
- e) umísťovat jakékoliv poutače, tj. štíty, návěstní a podobná znamení, na/v předmětu výpůjčky vždy pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele,
- f) počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmy na zdraví, škody na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak vypůjčitel povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování vícero osob,
- g) provádět preventivní prohlídky stavu předmětu výpůjčky a všech jeho částí a na základě informací z nich získaných zajistit včasnou opravu a údržbu, aby bylo předcházeno škodám na/v předmětu výpůjčky,
- h) zabezpečit si na své náklady veškerou organizaci související s provozováním předmětu výpůjčky, zejména organizaci související s pořádáním hokejbalových tréninků nebo zápasů.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky či jakékoli jeho části ke komerčním účelům bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou jednorázových a krátkodobých pronájmů..
5. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky či jakékoli jeho části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné jakékoli újmy na zdraví a/nebo škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele, který je plně odpovědný za jejich vznik, a i za jejich plné odškodnění.
7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na/v předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stávby, stavební úpravy ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu na/v předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky dle této smlouvy nenáleží nárok na poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn na/v předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, nesjednají-li smluvní strany písemně jinak.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám, a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení, licence a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k provozu předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení; to vše vyjma akcí pořádaných půjčitelem dle čl. V. této smlouvy, kdy v takovém případě přebírá veškerou odpovědnost, právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce pořádaných půjčitelem půjčitel či půjčitelem určená osoba.
10. Vypůjčitel byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky není hlídán .Majetek pořízený vypůjčitelem je pojištěn v rámci smlouvy o pojištění majetku MČ Praha 15.
11. Vypůjčitel je povinen si sjednat pojištění odpovědnosti ze své činnosti provozované na/v předmětu výpůjčky dle této smlouvy, a to vše nejpozději do dne nabytí účinnosti této smlouvy,

V.

Zvláštní ujednání stran

1. Smluvní strany se po vzájemné dohodě shodly na tom, že půjčitel je oprávněn za podmínek níže stanovených po dobu trvání této smlouvy k bezúplatnému užití předmětu výpůjčky či jakékoli její části předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen umožnit užití předmětu výpůjčky či jakékoli její části půjčitelem či jakýmkoli půjčitelem určeným subjektem – zejména se jedná o základní školy, střední školy, sportovní kluby či jiné další kolektivy (dále jen jako „akce pořádané půjčitelem“).
2. Půjčitele je oprávněn využít předmět výpůjčky či jakékoli jeho části k akcím pořádaným půjčitelem, kdy půjčitel zašle vypůjčiteli vždy nejpozději 30 dnů před započítáním kalendářního

čtvrtletí seznam akcí pořádaných půjčitelem v předmětu výpůjčky, a to včetně určení kalendářích dnů a časového rozsahu. Vypůjčitel není oprávněn jakoukoliv akci pořádnou půjčitelem, jenž je řádně ohlášena dle věty první tohoto odstavce, odmítnout, aniž by k tomu měl závažný důvod. Smluvní strany se dohodly, že během jednoho kalendářního čtvrtletí může půjčitel využívat předmět výpůjčky či jeho části v rozsahu max. 50 hod.

3. Provozní náklady související s akcí pořádanou půjčitelem je vypůjčitel oprávněn přeúčtovat půjčiteli k jejich uhrazení.

VI.

Skončení výpůjčky

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, tak aby došlo ke skončení této smlouvy dle výpovědi bez udání důvodu v období od 30. 6. do 1. 9. příslušného kalendářního roku.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel podmínky této smlouvy, nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s dohodnutým účelem výpůjčky, a nesjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění půjčitele.
3. Účinnost této smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá protokolárně půjčitel, při skončení výpůjčky dle této smlouvy, předmět výpůjčky vyklizený dle čl. IV. odst. 2 písm. k) této smlouvy ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti vypůjčitele předložit půjčitel pojistnou smlouvu dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy ve stanovené lhůtě je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitel touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitel a lze je požadovat kumulativně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi půjčitel a vypůjčitel neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách (název, adresa, IČO), předmětu této smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po třech stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy a grafický zakresl předmětu výpůjčky

V Praze dne..1.10.2020

za půjčitele:

.....
Ing, Hana Černá
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě zmocnění k podpisu této
smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15
č. R-833 ze dne 23.9..2020

V Praze dne 1.10.2020

za vypůjč

.....
Marek Brož
místopředseda