**Smlouva o dílo**

č. SMOL/ /…./2020/…

**I.**

**Smluvní strany**

**Statutární město Olomouc**

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupené Mgr. Bc. Michalem Majerem, vedoucím odboru sociálních věcí Magistrátu města Olomouce

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-1801731369/0800

Kontaktní osoba: Mgr. Roman Darek, vedoucí oddělení sociální práce a poradenství

(dále jako „**objednatel**“, případně „**SMOl**“)

a

**SocioFactor s.r.o.**

se sídlem Daliborova 631/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená doc. PhDr. Danielem Topinkou, Ph.D., jednatelem

IČO: 28586336

DIČ: CZ28586336

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava, č. ú.: 43-4656150237/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele **aktualizaci a dopracování „Koncepce dostupného a sociálního bydlení ve městě Olomouci na roky 2021–2027“** (dále jen „**dílo**”) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Dílo bude obsahovat písemná i ústní doporučení, podněty, návrhy opatření, analýzy, připomínky a konzultace v předmětné oblasti, vč. účasti na souvisejících jednáních.
3. Dílo bude spočívat zejména v:
4. Aktualizaci a doplnění Analytické části o:

* informace o rozvojových plánech jiných subjektů na území města (Olomoucký kraj, Univerzita Palackého v Olomouci, Charita Olomouc), které mají dopad na bydlení – ať už se jedná přímo o bytovou výstavbu, nebo o pobytové sociální služby,
* zapracovaní výstupů projektu, které byly zpracovány pro MMR ČR v rámci projektu spolupráce s OECD (dodá zadavatel),
* významové ukotvení pojmů sociální/dostupné bydlení s ohledem na aktuální legislativu a platné koncepční dokumenty MMR a MPSV,
* zpracování demografického výhledu a úvah o potřebnosti bydlení do roku 2040.

1. Revizi a dopracování Návrhové části o:

* zpracování opatření na podporu nájemního bydlení cílových skupin sociálního bydlení, formou finančního příspěvku z rozpočtu SMOl majitelům bytů („Fond podpory sociálního bydlení“),
* do systému opatření více akcentovat roli nestátních neziskových organizací (dále také NNO), které se danou problematikou již zabývají (Charita Olomouc, Klíč, Jitro, Podané ruce a další),
* navrhnout systém smluvní spolupráce mezi SMOl a velkými developery, kteří by určitou část nově postaveného bytového fondu úplatně převedli/pronajímali ve prospěch SMOl, a to pro bydlení zdravotně postižených nebo seniorů,
* zpracování výhledu (kapacitní možnosti) bytové výstavby realizované přímo SMOl na pozemcích ve vlastnictví SMOl vhodných k bytové výstavbě do roku 2040.

1. Zpracování Implementačních pravidel, která budou popisovat způsob realizace (implementace) strategického dokumentu, přičemž budou zejména definovat, popisovat a nastavovat:

* řídící strukturu (s rozlišením orgánů s řídící, výkonnou a kontrolní funkcí), systém řízení implementace a organizace naplňování strategie po jejím schválení (mj. role, odpovědnosti a pravomoci jednotlivých aktérů; vč. vymezení věcně příslušných odborů či oddělení Magistrátu města Olomouce odpovídajících za naplňování specifických cílů a opatření definovaných v rámci strategie – tzv. garantů opatření),
* přehled plánovaných aktivit (konkrétních činností a úkolů, které musí být realizovány),
* časový harmonogram implementace strategie,
* plánovaný rozpočet implementace strategie – bude uveden rozpočet implementace strategie obsahující předpokládané náklady (na realizaci jednotlivých opatření), požadované zdroje a také zdroje financování jednolitých položek rozpočtu,
* proces monitorování strategie mj. zahrnující stanovení souboru monitorovacích indikátorů – ukazatelů sledujících stav plnění jednotlivých stanovených cílů nebo realizace aktivity. Indikátory musí být definovány pro všechny stanovené cíle, a to na jednotlivých úrovních hierarchie cílů/opatření (strategie bude obsahovat indikátory výstupů, výsledků a dopadů),
* způsob vyhodnocování a případné aktualizace dokumentu,
* strukturu a proces tvorby akčního plánu s vazbou na finanční plán města (tj. rozpočet popř. rozpočtový výhled).

**III.**

**Termín, způsob a místo plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení prací je 30. 9. 2020. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli celkové dílo dle této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2020, a to spolu se všemi podklady a dokumenty vzniklými v průběhu realizace díla dle této smlouvy.
2. Před odevzdáním celkového díla dle předchozího odstavce, odevzdá zhotovitel tato dílčí plnění:
   1. Blok 1, v termínu do 31. 10. 2020, zahrnující:

* První draft aktualizované a doplněné Analytické části
  1. Blok 2, v termínu do 1. 12. 2020, zahrnující:
* Finální verzi Analytické části
* První draft Návrhové části
  1. Blok 3, v termínu do 31. 12. 2020, zahrnující:
* Finální verzi Návrhové části
* Implementační část

Odevzdání dílčího plnění Blok 3 zahrnuje kompletaci a odevzdání celkového díla.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podkladové materiály bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Dílčí plnění bude objednateli předáno v elektronické podobě, a to na technickém nosiči dat ve formátu \*.docx, \*.pdf, příp. dalších formátech dle dohody smluvních stran. S dílčím plněním předá zhotovitel objednateli odpovídající dílčí písemnou dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli celkové dílo ve 3 výtiscích v tištěné podobě a 2 ks v elektronické podobě, a to na technickém nosiči dat ve formátu \*.docx, \*.pdf, příp. dalších formátech dle dohody smluvních stran. Veškerá dokumentace dodávaná zhotovitelem k dílu musí být vyhotovena výhradně v českém jazyce s výjimkou odborných termínů.
4. Místem pro předání díla, resp. dílčích částí je Magistrát města Olomouce, Odbor sociálních věcí, Štursova 1, 779 11 Olomouc.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že spolupráce mezi smluvními stranami bude probíhat formou pracovních porad organizovaných zhotovitelem, a to ve fázi aktualizace analytické části a představení konceptu návrhové části a dále ve fázi představení konceptu implementačních pravidel. Stejně tak je očekáváno minimálně jedno projednání výstupů analytické části a konceptu návrhové části s relevantními partnery (stakeholdery) v území.
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaného celkového díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele, bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla a počíná běžet záruční doba.

# IV.

# Majetková práva a právo duševního vlastnictví

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem převzetí díla. To se vztahuje i na datovou bázi zhotovitele, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.
2. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatelem. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
3. Právo užít dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užít dílo (licenci) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje. Objednatel zároveň není povinen dílo užít.
4. Objednatel může oprávnění užít dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatelem zcela nebo zčásti třetí osobě.
5. Cena za poskytnutí práva užít dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užít dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena s DPH** |
| Celkem | 180 000 Kč | 37 800 Kč | 217 800 Kč |

1. Celková cena za dílo (včetně DPH) je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou tři faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a budou vystaveny takto:
2. Po odevzdání dílčího plnění v rozsahu Bloku 1 dle čl. III. odst. 2 smlouvy – 50 000 Kč (bez DPH)
3. Po odevzdání dílčího plnění v rozsahu Bloku 2 dle čl. III. odst. 2 smlouvy – 100 000 Kč (bez DPH)
4. po sepsání protokolu o převzetí díla dle čl. III. odst. 8 smlouvy – 30 000 Kč (bez DPH)
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Faktura bude doručena doporučenou poštou, nebo osobně kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30 denní lhůta její splatnosti.
7. Strany se dohodly, že platba faktury bude provedena na číslo účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, způsob provedení, soulad se zadáním ve smlouvě a udělovat pokyny zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle této smlouvy s veškerou náležitou odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, chránit jemu známé zájmy objednatele, informovat objednatele průběžně o plnění předmětu této smlouvy a řídit se pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil jakýmkoli způsobem objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců apod.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.

# VIII.

# Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy, že nemá vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla ve lhůtě 24 měsíců ode dne řádného převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo má vadu, je povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
4. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, za které zhotovitel zodpovídá. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotoven zápis. Od převzetí opraveného díla počíná běžet nová lhůta 24 měsíců pro vytknutí vad.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k odstranění vady.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
7. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena jinou osobou než zhotovitelem, či jím pověřeným subjektem, nesprávným nebo neadekvátním přístupem objednatele a v důsledku událostí vyšší moci.
8. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111, § 2112 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

**IX.**

**Sankční ujednání**

* 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nezaplacené částky, a to za každý započatý den prodlení.
  3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad, které se projevily v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
  4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
  5. Nárok na smluvní pokutu z prodlení nevznikne, pokud překážky vznikly na nárokující straně, kdy např. nárokující strana prokazatelně nesplnila v dohodnutých lhůtách podmínky součinnosti.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být mj. ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:
3. nepředá objednateli řádně provedené dílo nebo jeho část ve lhůtách stanovených v čl. III této smlouvy,
4. dodá objednateli dílo, které nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, případně dodá dílo s jinými vadami,
5. neodstraní vadu díla ve lhůtě dle čl. VIII této smlouvy.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních strany, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne …………………. V ..…………….…. dne ……………….

…………………………………… ………………………………….………

Mgr. Bc. Michal Majer doc. PhDr. Daniel Topinka, Ph.D.

za objednatele za zhotovitele