

# Změnový list č. 1

předkládá zhotovitel

## „NPÚ, SZ Valtice – obnova areálu zámečku Belveder“ SMVS 134V131000042

1. **Objekt a oddíl stavby:** SZ Valtice – obnova areálu zámečku Belveder
2. **Smluvní strany**  
Objednatel: NPÚ Praha, Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1,  
767 01 Kroměříž  
Zhotovitel: Malang s.r.o., Zámečnická 90/2, Brno 602 00  
Název smlouvy: SZ Valtice – obnova areálu zámečku Belveder  
SoD číslo objednatele: NPU450/65621/2019  
Zpracovatel změnového listu: zhotovitel
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1. kontrolní den: *zápisy z KD*,
  - 3.2. položkový rozpočet (příloha č. 1),
  - 3.3. fotodokumentace nálezového stavu

### 4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení**

**Všechny změny dle § 222 odst. 4 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek nemění celkovou povahu předmětu díla, pouze rozšiřuje nebo zužuje množství vykonaných prací vyvo- laných původní investicí.**

#### **ZMĚNA A – doplnění EZS a EPS** – změna dle § 222 odst. 4 zákona

##### 4.1.A Příčiny změny - nálezový stav:

Při realizaci byl zjištěn dožilý stav nebo absence některých prvků elektronického zabezpečení. Investor nepředpokládal takřka havarijní stav, z tohoto důvodu byl oddíl el. zabezpečení vy- členěn z rozpočtu a nebyl součástí veřejné zakázky.

##### 4.2.A Popis změny

V rámci posouzení nálezového stavu bylo konstatováno, že bude vhodná výměna a doplnění chybějících prvků elektronického zabezpečení.

##### 4.3.A Návrh řešení

Dokončení instalace prvků elektronického zabezpečení.

#### **ZMĚNA B – nerealizované prvky** - změna dle § 222 odst. 6 zákona

##### 4.1.B Příčiny změny – nálezový stav:

Projektové dokumentace předpokládá rozsahem realizaci prvků a stavebních úprav, které již nejsou aktuální a tedy žádoucí.

Úpravy střešního pláště spojené s odstraněním střešních světlíků by předpokládaly práce ve větším rozsahu než předpokládané v PD. Technický stav světlíků je dobrý, naopak jejich odstraněním vzniká riziko poškození křehké břidlicové krytiny, proto bylo od záměru upuštěno.

Při předešlé nedokončené realizaci byl zabudovaný požární hydrant v interiéru objektu, vy- hodnocen jako nevyhovující z důvodu nízkého tlaku. Dodatečně byl zřízen hydrant u vodovod- ní přípojky u silnice v dostupné vzdálenosti a změněno PBR objektu. Z tohoto důvodu nemá

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u in- vestora. Kopie založena u TDI.*

## Název akce „NPÚ, SZ Valtice – obnova areálu zámečku Belveder“

mysl budovat nový hydrant u hlavní brány objektu na vodovodní přípojce s nedostatečným tlakem.

Navržené vybrané prvky a stavební úpravy, spojené navrženým funkčním využitím, nebudou realizovány. Úpravy v apartmánu, suterénu a nový vstup v přízemí.

### 4.2.B Popis změny

Odstranění střešních světlíků, požární hydrant, vybrané svítidla, truhlářské a zámečnické prvky nebudou realizovány.

### 4.3.B Návrh řešení

Odstranění střešních světlíků, požární hydrant, vybrané svítidla, truhlářské a zámečnické prvky nebudou realizovány.

## **ZMĚNA C – plot s podezdívkou a hlavní brána** - změna dle § 222 odst. 6 zákona

### 4.1.C Příčiny změny – nálezový stav:

Rozsah prací při obnově oplocení a hlavní brány neodpovídá návrhu předpokládaném v PD, především z důvodu časové prodlevy mezi projekční částí a samotnou realizací záměru. Technický stav dřevěného oplocení a brány je havarijní, dřevo je ve velkém rozsahu napadeno dřevokaznými houbami a dřevěné prvky oplocení již není smysluplné repasovat. Zděná podezdívka oplocení není souvisle založena, je degradována povětrnostními vlivy, je nutné její přezdění.

### 4.2.C Popis změny

Bude založena a přezděna podezdívka oplocení. Poškozené dřevěné prvky oplocení budou nahrazeny novými. Provádějící firma, subdodavatel truhlářských prvků, není schopen z kapacitních důvodů provést realizaci v termínu stanoveném v SoD, z tohoto důvodu je požadováno prodloužení termínu dokončení a předání díla do 30.11.2020.

### 4.3.C Návrh řešení

Práce budou prováděny s ohledem ke skutečnému stavu oplocení.

## **ZMĚNA D – statické zajištění hlavního objektu** - změna dle § 222 odst. 4 zákona

### 4.1.D Příčiny změny – nálezový stav:

Na základě zjištěných skutečností při realizaci statického zajištění bude třeba provedení zajištění ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno v PD.

### 4.2.D Popis změny

Rozsah prací při realizaci statického zajištění objektu neodpovídá návrhu předpokládaném v PD, přesný rozsah provedení nelze odhadnout v případě skrytých skutečností základových poměrů objektu a také především z důvodu časové prodlevy mezi projekční částí a samotnou realizací záměru. Technický stav objektu nebyl po tomto čas plně konsolidován, docházelo k zvýšené dotaci podloží srážkovou vodou a jeho vyplavování a tedy i dotvarování stavby.

Bude nezbytné provedení mikropilotáže u fasád do větší hloubky a sešití trhlin stěn ve větším rozsahu oproti předpokladu v PD.

### 4.3.D Návrh řešení

Práce budou prováděny ve větším rozsahu s ohledem ke skutečnému stavu.

## **ZMĚNA E – obnova nástěnných maleb** - změna dle § 222 odst. 6 zákona

### 4.1.E Příčiny změny – nálezový stav:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

## Název akce „NPÚ, SZ Valtice – obnova areálu zámečku Belveder“

V souladu s projektovou dokumentací byl revidován stav iluzivní výmalby místností, zejména rohových místnostech při štítových stěnách objektu je zřejmý větší rozsah poškození povrchu stěn a stropů s nástěnnou výmalbou v souvislosti se statickými poruchami objektu.

### 4.2.E Popis změny

Rozsah prací při realizaci obnovy nástěnných maleb neodpovídá návrhu předpokládaném v PD, především z důvodu časové prodlevy mezi projekční částí a samotnou realizací záměru, stav nástěnné iluzivní výmalby nebyl plně konsolidován.

### 4.3.E Návrh řešení

Práce budou prováděny s ohledem ke skutečnému stavu.

## 5. Podklady k návrhu změny

- 5.1. Zápisy z kontrolních dnů
- 5.2. Cenová nabídka - rozpočet (příloha č. 1)
- 5.3. Fotodokumentace nálezového stavu

## 6. Stanovisko zhotovitele stavby

- 6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce  
Změny mají vliv na rozsah smluvního plnění a harmonogram akce.

Datum:

.....  
zpracovatel ZL

## 7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem	7.980.055,42 Kč	9.655.867,06 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny A	524.501,- Kč	634.646,21 Kč
ÚSPORA v rámci řešené změny B	- 210.721,65 Kč	- 254.973,20 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny C	410.715,- Kč	496.965,15Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny D	299.811,85 Kč	362.772,10 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny E	600.194,84 Kč	726.235,51 Kč
Nová cena díla celkem	9.604.556,46 Kč	11.621.513,24 Kč

## 8. Stanovisko generálního projektanta:

- 8.1. **Souhlasím / nesouhlasím** .....
- 8.2. Popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Z pozice AD konstatujeme, že předložené náklady zhotovitele stavby jsou adekvátní pro provedení plnohodnotného a funkčního díla.

V návaznosti na nálezové skutečnosti v rámci realizace a projednávané na KD tedy doporučujeme plně provedené.

Datum:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

---

generální projektant

## 9. Stanovisko TDS:

- 9.1. **Souhlasím / nesouhlasím** .....
- 9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, **má** vliv na konečný termín dokončení akce a **má** dopad na celkové náklady stavby.
- 9.3. Cenová nabídka zhotovitele - **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací / méněprací dle smlouvy o dílo na realizaci stavby **NPÚ450/65621/2019**.
- 9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na **zpracování dokumentace pro zadání stavby** TDI konstatuje, že **nelze / lze** v tomto případě uplatnit vůči vyhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.
- 9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou / nejsou** v souladu se stavebním povolením.

**TDS** vzhledem výše uvedené skutečnostem **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit / neodsouhlasit**.

Datum:

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
TDS

## 10. Stanovisko objednatele díla:

- 10.1. V rámci realizace, byly učiněny nálezy a zjištění, které vedly po odsouhlasení k vytvoření souhrnného Změnového listu č. 1, ve kterém jsou sladěny nálezy s požadavky objednatele - investora pro ucelené provedení akce.
- Při realizaci byl zjištěn dožilý stav nebo absence některých prvků elektronického zabezpečení. Investor nepředpokládal takřka havarijní stav, z tohoto důvodu byl oddíl el. zabezpečení vyčleněn z rozpočtu a nebyl součástí veřejné zakázky. Bude realizováno doplnění a obnova EPS a EZS.
  - Projektová dokumentace předpokládá rozsahem realizaci prvků a stavebních úprav, které již nejsou aktuální a tedy žádoucí. Nebude realizována část truhlářských, zámečnických, zařizovacích a instalačních prvků stavby.
  - Rozsah prací při obnově oplocení a hlavní brány neodpovídá návrhu předpokládaném v PD, především z důvodu časové prodlevy mezi projekční částí a samotnou realizací zámečku. Technický stav dřevěného oplocení a brány je špatný dřevěné prvky oplocení vyměněny. Realizace bude mít vliv na termín dokončení díla, nově do 30.11.2020.
  - Na základě zjištěných skutečností při realizaci statického zajištění bude třeba provedení zajištění ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno v PD.
  - V souladu s projektovou dokumentací byl revidován stav iluzivní výmalby místností, zejména rohových místnostech při štítových stěnách objektu je zřejmý větší rozsah poškození povrchu stěn a stropů s nástěnnou výmalbou související se statikou objektu.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Název akce „NPÚ, SZ Valtice – obnova areálu zámečku Belveder“

10.2. Dílčí změna popisovaná v tomto změnovém listu však nemění povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí v souladu s § 222 odst. 4 zákona 15% původní veřejné zakázky, neboť součet absolutních hodnot změn je ve výši 10,33 %. V souladu s § 222 odst. 6 zákona je změna v součtu absolutních hodnot 18,80 %.

Konečná cena díla se zvyšuje 20,36 %, je tedy **11.621.513,24** Kč s DPH.

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum:

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zástupce pro věci technické objednatele