

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ 70888337,  
zastoupený MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA,  
ředitelkou Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace,  
se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav  
IČ 00390780

**(dále jen půjčitel)**

a

**Územní středisko záchranné služby Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Brno, nám. 28. října 23, 602 00 Brno,  
IČ 00346292, zapsáno v OR u rejstříkového soudu v Brně pod zn. Pr 1245,  
zastoupené MUDr. Josefem Muchou, ředitelem, jako statutárním zástupcem

**(dále jen vypůjčitel)**

uzavřely dle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Vlastníkem budovy bez evidovaného č.p. na pozemku p.č. [REDAKCE] (budova D – příjem nemocných), budovy bez evidovaného č.p. na pozemku p.č. [REDAKCE] (budova H – transfuzní stanice) a budovy bez evidovaného č.p. na pozemku p.č. [REDAKCE] (garáž na hospodářském dvoře) v kat. úz. Břeclav, obec Břeclav, je Jihomoravský kraj. Tyto nebytové prostory jsou na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 12. 2002 schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 508/02/Z/16 předány do správy Nemocnice Břeclav, p.o. V návaznosti na rozhodnutí příslušných orgánů o delimitaci provozu zdravotnické záchranné služby z Nemocnice Břeclav, p.o., na Územní středisko záchranné služby Brno, p.o., se poskytuje tímto výpůjčka nebytových prostor dále specifikovaných v čl. II. této smlouvy a v jejich přílohách, nezbytných pro další zajištění účelu výpůjčky dle čl. III.

**II.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání nebytové prostory nacházející se v budovách Nemocnice Břeclav specifikovaných v čl. I. Nebytové prostory, jež jsou předmětem výpůjčky, včetně popisu jejich umístění, označení typu prostoru, plochy a včetně event. dalších údajů jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě a vyznačeny na plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Vypůjčitel se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu na základě zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který je přílohou č. 3 této smlouvy, k níž bude připojen při fyzickém předání a převzetí prostor, které jsou předmětem této výpůjčky.

3. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel dále oprávněn užívat čtyři pobočkové telefonní linky telefonní ústředny půjčitele s účastnickými čísly [REDAKCE]

[REDAKCE]

4. Nemocnice se zavazuje na žádost ÚSZSB provádět v jeho objektech běžnou údržbu a drobné opravy oproti úhradě.

### III.

#### Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 a přílohách této smlouvy za účelem provozování výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby a jejího sociálního zázemí a vypůjčitel nebytové prostory za tímto účelem přijímá.

2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky, odpovídá charakteru výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předmětné nebytové prostory jsou řádně zkolaudovány a odpovídají bezpečnostním a požárním předpisům.

### IV.

#### Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka dle této smlouvy bude trvat od [REDAKCE] Půjčitel je povinen na žádost vypůjčitele akceptovat prodloužení této smlouvy vždy znovu o další rok.

### V.

#### Úhrada za poskytované služby, její způsob a splatnost

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby, tj. za:

- odběr elektrické energie ..... ve výši [REDAKCE]
- vodné a stočné ..... ve výši [REDAKCE]
- vytápění a dodávku teplé vody ..... ve výši [REDAKCE]
- úklid (bez DPH) ..... ve výši [REDAKCE]
- likvidaci komunálního odpadu ..... ve výši [REDAKCE]

2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu za poskytované služby dle odst. 1 [REDAKCE]. Úhrada za poskytnuté služby bude vypůjčitelem prováděna na základě vystavené faktury na daný měsíc, a to se splatností 10 dní od obdržení faktury.

3. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u [REDAKCE]. Za zaplacenou je úhrada za poskytované služby považována dnem odepsání z účtu vypůjčitele.

4. Za užívání pobočkových telefonních linek telefonní ústředny půjčitele se vypůjčitel zavazuje platit náklady za hovorné na základě vyúčtování vydaného půjčitelem. Vyúčtování za hovorné bude fakturováno měsíčně zpětně se splatností 10 dní od obdržení faktury. Ve stejných termínech budou fakturovány případné údržbářské práce.

5. V případě prodlení se zaplacením úhrady za poskytnuté služby dle odst. 1 a faktury za hovorné dle odst. 4 v termínu delším než jeden měsíc sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení, který je vypůjčitel povinen uhradit na účet uvedený v odst. 3 do 10 dnů od doručení písemného vyúčtování půjčitele na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování bylo doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

6. Půjčitel prohlašuje, že při výpočtu ceny za energie a další služby postupoval podle objektivně daných kritérií, zejména dle rozsahu užitné plochy ev. počtu osob a v souladu s fakturami svých subdodavatelů. Zavazuje se na žádost vypůjčitele nebo kontrolních orgánů poskytnout k dispozici podklady pro výpočet ceny a zdůvodnit její výši.

7. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat změnu výše úhrady za služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen navrhouvanou změnu vypůjčiteli předem písemně oznámit včetně příslušné kalkulace a doložení vzrůstu nákladů.

Vypůjčitel se zavazuje odůvodněnou změnu akceptovat formou příslušného dodatku ke smlouvě. Obdobné právo má i vypůjčitel při snížení cen.

## VI.

### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III a chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.

2. Vypůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.

3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených nebytových prostor přístup.

4. Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební ani jiné úpravy.

5. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby dle čl. VII odst. 2, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, nebo dodržování této smlouvy.

7. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a jeho vybavení uvedeného v zápisu o předání a převzetí nebytového prostoru, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

8. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky, pokud nedojde k obnovení smlouvy, vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den neoprávněného užívání nebytového prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni půjčitel uplatní u vypůjčitele nárok.

## VII.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy a v souladu s účelem, pro nějž je výpůjčka dle této smlouvy poskytována.

2. Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli řádně běžné služby spojené s užíváním, a to zejména topení, elektřinu a teplotu i studenou vodu, odvoz komunálního odpadu a úklid. Běžnou údržbu nebytových prostor provádí půjčitel na žádost vypůjčitele a na jeho náklad.

3. Půjčitel souhlasí s instalací dalších spojových zařízení ve vypůjčených nebytových prostorách event. objektech (datová spojení, telekomunikační zařízení, antény apod.) na náklady vypůjčitele včetně nezbytných propojovacích linek. Půjčitel dále souhlasí s instalací elektrického zařízení pro vyhřívání sanitních vozidel a přehřevu motoru, vše na náklady vypůjčitele.

## VIII.

### Trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku. Tím není dotčeno právo vypůjčitele sjednané v čl. IV. této smlouvy.

2. Na žádost vypůjčitele může být poskytování některé ze sjednaných služeb ukončeno s příslušnou úpravou smlouvy.

3. Před uplynutím sjednané doby účinnosti smlouvy může být tato ukončena dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k naplnění účelu této smlouvy a její bezproblémové realizaci. Případné spory budou řešeny na úrovni vedoucích provozních zaměstnanců, při nedosažení shody pak statutárními zástupci.

2. Kontaktními osobami smluvních stran pro realizaci této smlouvy jsou:

– za půjčitele: [REDACTED]

– za vypůjčitel [REDACTED]

3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, event. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Jihomoravský kraj, Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace a Územní středisko záchranné služby Brno, příspěvková organizace.

6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Břeclavi dne [REDACTED]

V Brně dne [REDACTED]

ARMEDICUS BŘECLAV  
Územní středisko záchranné služby  
Nemocnice Břeclav  
Jihomoravský kraj Břeclav

[REDACTED]

vypůjčitel

**Popis nebytových prostor Nemocnice Břeclav, p.o., které jsou předmětem výpůjčky****Příjem nemocných I. NP, č. [REDACTED]**

| míst. č. | název        | plocha m <sup>2</sup> | pozn. |
|----------|--------------|-----------------------|-------|
| 1010     | hala sanitek | 123,35                |       |
| 1066     | sklad        | 16,15                 |       |

**Příjem nemocných II. NP, č. [REDACTED]**

| míst. č. | název                    | plocha m <sup>2</sup> | pozn.                |
|----------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| 2066     | inspekční pokoj – řidiči | 21,35                 |                      |
| 2067     | inspekční pokoj – lékaři | 19,35                 |                      |
| 2068     | inspekční pokoj – sestry | 22,90                 |                      |
| 2061     | WC ženy                  | 1,8                   | společně s Nemocnicí |
| 2062     | WC muži                  | 1,8                   | dtto                 |
| 2063     | předsíň WC               | 2,1                   | dtto                 |
| 2064     | dtto                     | 3,9                   | dtto                 |
| 2056     | sprcha                   | 1,5                   | dtto                 |
| 2059     | kancelář                 | 20,00                 |                      |
| 2060     | sklad                    | 22,00                 |                      |

**Transfuzní stanice II. NP, č. [REDACTED]**

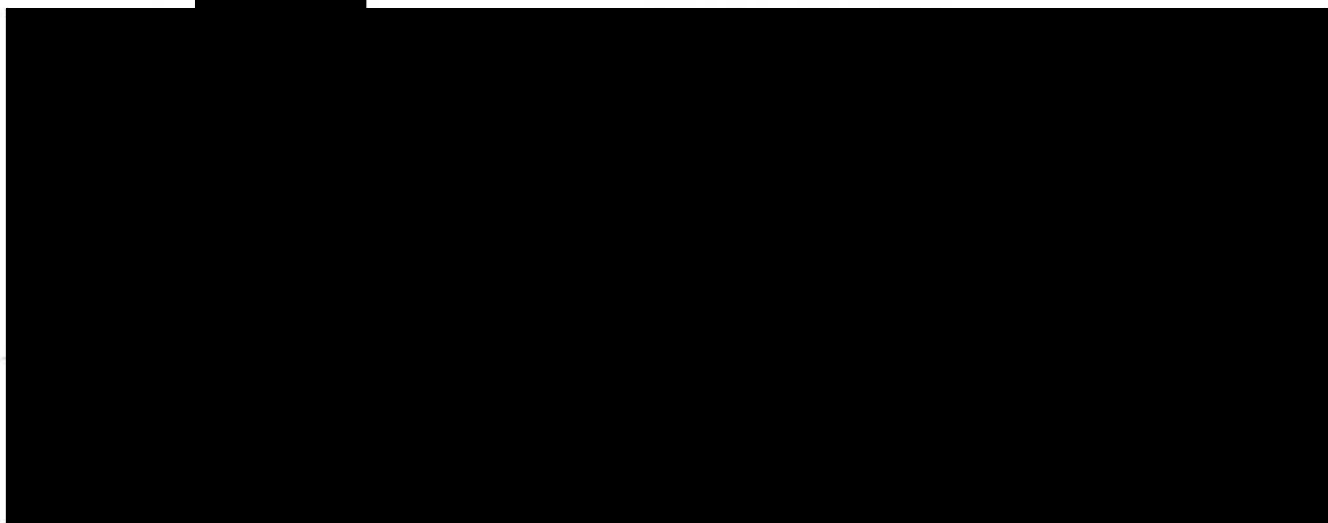
| míst. č. | název     | plocha m <sup>2</sup> | pozn.                                  |
|----------|-----------|-----------------------|--|
| 2002     | dispečink | 21,70                 | společně s Nemocnicí i pro LSPP a DRNR |

**Hospodářský dvůr, č. [REDACTED]**

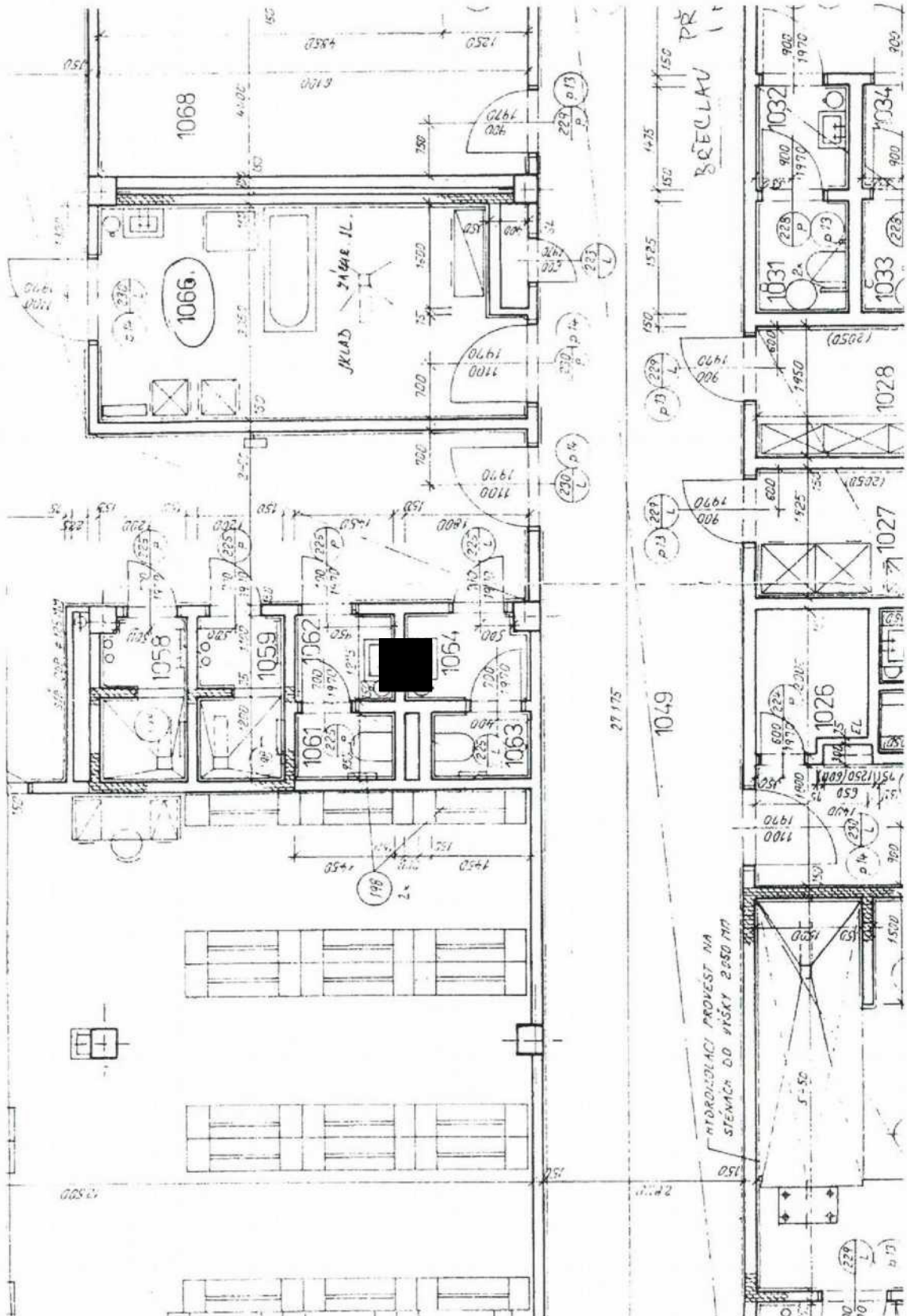
| míst. č. | název | plocha m <sup>2</sup> | pozn. |
|----------|-------|-----------------------|-------|
| 0020     | garáž | 36,75                 |       |

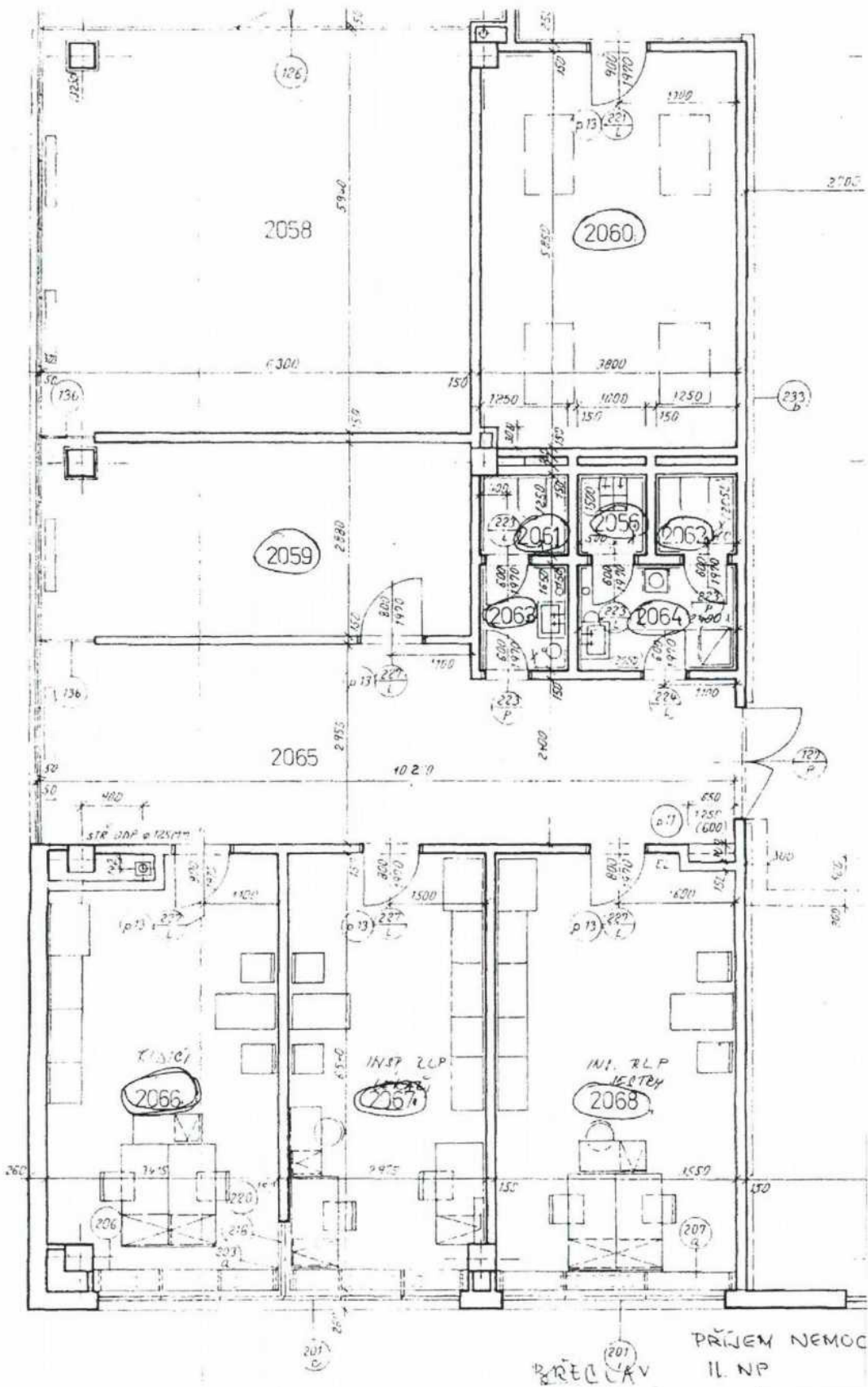
**Celkem:**

|                            | plocha m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----------------------|
| ÚSZSB samostatně           | 281,85                |
| ÚSZSB společně s Nemocnicí | 32,8                  |



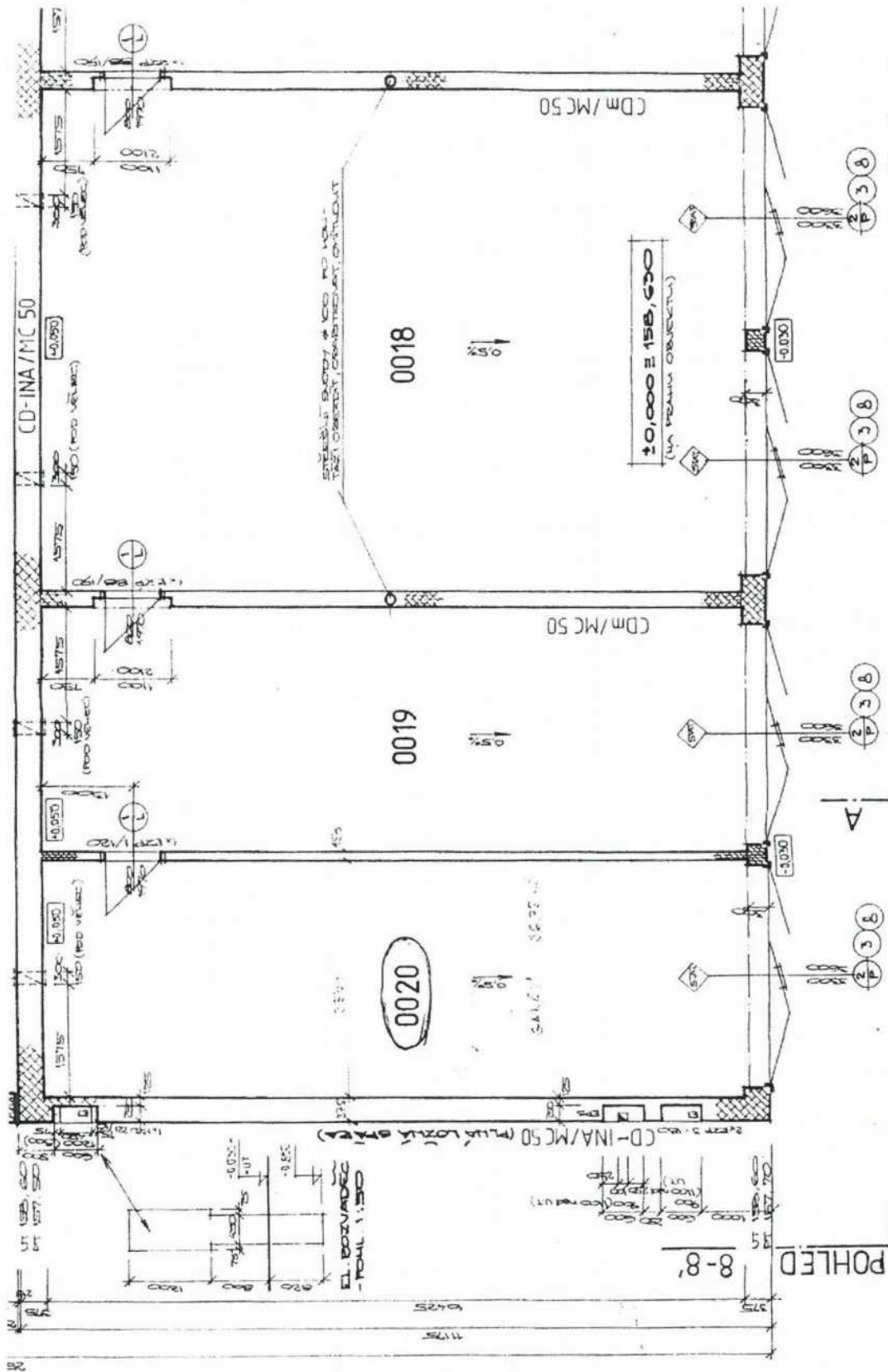














## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

### **Smluvní strany:**

#### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, PSČ 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

#### **Zdravotnická záchraná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem v Brně - Bohunice, Kamenice 798/1d, PSČ 625 00, IČ: 00346292

zastoupena ředitelem Ing. Milanem Klusákem

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1245

na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají

### **Dodatek č. 22**

#### **ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor**

uzavřené dne 19.1.2004.

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2004, Dodatku č. 2 ze dne 30.3.2005, Dodatku č. 3 ze dne 23.12.2005, Dodatku č. 4 ze dne 20.12.2006, Dodatku č. 5 ze dne 27.12.2007, Dodatku č. 6 ze dne 10.12.2008, Dodatku č. 7 ze dne 30.12.2009, Dodatku č. 8 ze dne 6.5.2010, Dodatku č. 9 ze dne 25.11.2010, Dodatku č. 10 ze dne 20.12.2011, Dodatku č. 11 ze dne 28.12.2012, Dodatku č. 12 ze dne 28.3.2013, Dodatku č. 13 ze dne 31.5.2013, Dodatku č. 14 ze dne 17.12.2013, Dodatku č. 15 ze dne 28.3.2014, Dodatku č. 16 ze dne 6.4.2014, Dodatku č. 17 ze dne 23.12.2014, Dodatku č. 18 ze dne 28.2.2015, Dodatku č. 19 ze dne 18.3.2015, Dodatku č. 20 ze dne 24.11.2016 a Dodatku č. 21 ze dne 31.3.2016

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány vypůjčitelovi do užívání na dobu určitou nebytové prostory nacházející se v budově bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemku p. č. st. [REDAKCE] a v budově bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. [REDAKCE] v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav (dále jen Smlouva).

## **II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. S účinností od **1.1.2017** se v čl. IV. Smlouvy prodlužuje účinnost smlouvy o výpůjčce nebytových prostor **do 31.12.2017**.
2. Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.1.2017**.
2. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Jihomoravský kraj, Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace a Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění:  
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku na své 161. schůzi,  
konané dne 3.11.2016 usnesením č. 11151/16/R161.

