



Sociologický ústav
Akademie věd ČR

SOCIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.

• • •



GEMA ART GROUP A.S.

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavebního díla

„Obnova dvorní fasády
objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“

číslo smlouvy Objednatele: S/85/2020

číslo smlouvy Zhotovitele: R20/10/1

OBSAH SMLOUVY

I. Obecná ujednání	5
1. Účel a právní režim smlouvy.....	5
2. Jednání před uzavřením Smlouvy a závazné podklady	5
II. Identifikační údaje o Stavbě	6
III. Předmět Smlouvy	7
3. Dílo	7
4. Změny Díla.....	7
5. Místo plnění	10
IV. Cena Díla a platební podmínky	10
6. Cena Díla	10
7. Platební podmínky	10
V. Lhůty provádění Díla	11
8. Lhůty plnění.....	11
VI. Provádění Díla.....	12
9. Povinnosti Objednatele.....	12
10. Povinnosti Zhotovitele	12
11. Kontrola provádění Díla.....	13
12. Specifické podmínky a požadavky na provádění Díla	14
13. Staveniště a jeho předání a převzetí	14
14. Stavební deník	15
15. Předání a převzetí dokončeného Díla	16
VII. Jakost Díla a odpovědnost Zhotovitele.....	17
16. Jakost Díla.....	17
17. Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele	17
18. Záruční a reklamační podmínky	17
19. Odpovědnost za škodu.....	18
VIII. Zajištění a utvrzení závazku ze Smlouvy	19
20. Pojištění Zhotovitele	19
21. Smluvní sankce	19
IX. Ostatní a závěrečná ujednání.....	20
22. Ostatní ustanovení	20

23. Závěrečná ustanovení22

Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 3 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Jilská 361/1, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)
bankovní spojení: XXX
zastoupený: RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc., ředitelem
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

GEMA ART GROUP a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7114

se sídlem: Haštalská 760/27, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO (DIČ): 26437741 (CZ26437741)
bankovní spojení: XXX
zastoupená: Mgr. Barborou Klimšovou, statutárním ředitelem
dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

na zhotovení stavebního díla

„Obnova dvorní fasády objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „**Smlouva**“

I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je provedení stavebního díla „Obnova dvorní fasády objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“, a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy

- 1.2. Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu nebo úpravu stavby nebo její části.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.3. Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.4. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.6. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: i4gng7e;
 - b) e-mailová adresa: socmail@soc.cas.cz;
 - c) poštovní adresa: Jilská 361/1, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00.
- 1.7. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: wnmd8se;
 - b) e-mailová adresa: restaurovani@gemaart.cz; nebo
 - c) poštovní adresa: Hanusova 347/16, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00.
- 1.8. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce fasády včetně výměny oken v objektu Linhartská

135/4, Praha 1“ (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“), a rozhodnutí Objednatele o výběru Zhotovitele.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen jako „**Závazné podklady**“) jsou, a to v tomto pořadí:
- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. UMCP1 387427/2020 ze dne 10. 9. 2020 vydaný stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 1 se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00;
 - d) projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností ilex design s.r.o. se sídlem Korunní 2206/127, Praha 3 – Vinohrady, PSČ 130 00, IČO 24767671, z 09/2020 (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“); a
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný společností STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o. se sídlem Štúrova 590/35, Teplice – Trnovany, PSČ 415 01, IČO 07036167 a oceněný Zhotovitelem (dále jen jako „**Soupis s výkazem výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

název stavby: **Obnova dvorní fasády objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1**

místo stavby: **pozemek par. č. 101, k. ú. Staré Město (727024)**

Příkazník pro výkon technického dozoru (TDI/TDS) a další činnosti

- 2.2. Příkazníkem Stavby je Ing. Luboš Luhový, místem podnikání U Hřiště 226/18, Plzeň – Červený Hrádek, PSČ 312 00, IČO 64383911, evidovaný u České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod členským číslem 0200977 (dále jen jako „**Příkazník**“).
- 2.3. Příkazník vykonává technický dozor stavebníka a další činnosti za Objednatele.
- 2.4. Příkazník vykonává činnost na základě objednávky, příp. smlouvy s Objednatelem.

Projektant pro výkon autorského dozoru

- 2.5. Autorem Projektové dokumentace je společnost ilex design s.r.o. se sídlem Korunní 2206/127, Praha 3 – Vinohrady, PSČ 130 00, IČO 24767671 (dále jen jako „**Projektant**“).
- 2.6. Projektant vykonává autorský dozor.
- 2.7. Projektant vykonává činnost na základě objednávky, příp. smlouvy s Objednatelem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.

Dílem je dodávka stavebního díla „Obnova dvorní fasády objektu Sociologického ústavu AV ČR, Linhartská 135/4, Praha 1“, jehož předmětem je provedení udržovacích prací objektu domu U Tří Uhrů spočívající v provedení obnovy fasády ve vnitrobloku včetně výměny výplní otvorů (oken), a to podle Závazných podkladů.

- 3.2. Dílo dále zahrnuje i
 - a) provedení umělecko-historického průzkumu;
 - b) zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
 - c) provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených.
- 3.3. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než uvedeném ve Smlouvě.
- 4.2. Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla nutnost provedení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nejsou součástí předmětu Smlouvy, nebo provést stavební práce, dodávky nebo

služby jinak, není Zhotovitel oprávněn takové změny Díla provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

4.3. Smluvní změny předmětu Smlouvy jsou následující

- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
- b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); a
- c) změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, a která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),

příčemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).

4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření Díla.

4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
- b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem, předloží Objednateli ke schválení.

4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Objednatel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.

4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622

občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.

- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

Změna malého rozsahu

- 4.16. Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí nižší než 15 % původní ceny Díla a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní Veřejnou zakázku, který je ke dni uzavření Smlouvy 149.224.000,- Kč (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ).
- 4.17. Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- 4.18. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je jí na výzvu Objednatele povinen odstranit.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. III. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA V KČ BEZ DPH:	1 405 569,31 Kč
DPH:	295 169,56 Kč
CENA DÍLA V KČ VČ. DPH:	1 7007 38,87 Kč

- 6.2. Cenou díla se rozumí cena bez DPH.
- 6.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Při úhradě Ceny díla se použije pro daň z přidané hodnoty (DPH) režim přenesení daňové povinnosti, kdy je tuto daň povinen vypočítat a přiznat ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Objednatel.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně **formou měsíčního dílčího plnění** Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 7.3. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.4. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo

bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude konečná faktura uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.

- 7.5. Objednatel obdrží vždy originál faktury. Fakturu lze doručit i elektronicky e-mailem nebo datovou schránkou.
- 7.6. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující Objednatel fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury Objednateli. Číslo účtu uvedené na faktuře musí být u tuzemského dodavatele zveřejněno správcem daně ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 7.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou; zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické podobě na CD, DVD nebo USB flash disku.

V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. **Lhůta pro předání Staveniště:** do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** ihned po předání Staveniště.
- 8.3. **Lhůta pro dokončení Díla:** do 31. 12. 2020 (*včetně vystavení konečné faktury*).
- 8.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.5. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 9.3. Objednatel pověřuje poskytováním součinnosti za Objednatele pracovníky, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 10.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 10.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.5. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 10.6. Zhotovitel pověřuje realizací hlavních činností při provádění díla pracovníky, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 10.7. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 10.8. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

- 10.9. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 10.10. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 10.11. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi Dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 10.12. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 10.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
- 10.14. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 10.16. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá realizační dokumentaci Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a případně s autorským dozorem, jedná-li se o osobu odlišnou. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
- 10.17. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

11. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.
Kontrolní dny
- 11.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 11.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 11.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 11.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 11.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 11.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI).

- 11.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 11.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
- a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převzetí na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.

12. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 12.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 12.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
- 12.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 12.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenes odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

13. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 13.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.

- 13.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 13.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 13.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 13.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 13.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

14. STAVEBNÍ DENÍK

- 14.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 14.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 14.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 14.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
 - a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;

- b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 14.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 14.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 14.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 14.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 15.1. Objednatel převezme po dokončení Dílo, případně jeho části.
- 15.2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 15.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;

- g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 15.4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 15.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 15.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

16. JAKOST DÍLA

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 16.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

17. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 17.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. poddodavatele) (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

18. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 18.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).
- 18.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 18.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).

- 18.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 18.5. Za Vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 18.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku **v délce 60 měsíců**.
- 18.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 18.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 18.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebrání jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 18.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebrání užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 18.11. V případě havárie nebo Vady brání provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 18.12. Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 18.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 18.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 18.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 18.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 18.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 18.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 19.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 19.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.

- 19.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 19.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 19.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

20. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 2.500.000,- Kč (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 20.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 20.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 20.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli na jeho výzvu. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Pojištění křížové odpovědnosti

- 20.5. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 20.6. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

21. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 21.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.

- 21.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 21.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

Smluvní pokuty

- 21.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 21.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 21.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 21.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 21.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé ostatní porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Úrok z prodlení

- 21.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

22. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 22.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 22.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 22.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně

oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 22.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 22.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.
- 22.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

Ukončení Smlouvy

- 22.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 22.9. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- 22.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZZVZ.
- 22.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

Ostatní ustanovení

- 22.12. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.
- 22.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 22.14. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 23.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 23.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 23.3. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 23.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 23.5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své podpisy a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Přílohy Smlouvy

- 23.6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)
 - příloha č. 2 Smlouvy: Realizační tým Objednatele
 - příloha č. 3 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne 21. 10. 2020

V Praze dne 21. 10. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:

RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.
ředitel

Mgr. Barbora Klimšová
statutární ředitel

– podepsáno elektronicky –

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

Specifikace díla a kalkulace cen (soupis s výkazem výměr)

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2020-05-01

Zakázka: **Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i. Linhartská 135/4**

KSO:
Místo: Praha - Staré město

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

IČ: 68378025
DIČ: CZ68378025

Uchazeč:
GEMA ART GROUP a.s.

IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

Projektant:
ilex design s.r.o.

IČ: 24767671
DIČ: CZ24767671

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 405 569,31
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 405 569,31	295 169,56
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 700 738,87
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-05-01

Zakázka: Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i. Linhartská 135/4

Místo: Praha - Staré město

Datum:

Zadavatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

Projektant:

Uchazeč: GEMA ART GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		1 405 569,31	1 700 738,87	
2020-05-01	Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i. Linhartská 135/4	1 405 569,31	1 700 738,87	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i. Linhartská 135/4

KSO:

Místo: Praha - Staré město

Zadavatel:

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

Uchazeč:

GEMA ART GROUP a.s.

Projektant:

ilex design s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 68378025

DIČ: CZ68378025

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

IČ: 24767671

DIČ: CZ24767671

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 405 569,31

DPH základní
snížená

Základ daně
1 405 569,31
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
295 169,56
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 700 738,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i. Linhartská 135/4

Místo: Praha - Staré město

Datum:

Zadavatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

Projektant: ilex design s.r.o.

Uchazeč: GEMA ART GROUP a.s.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem

1 405 569,31

HSV - Práce a dodávky HSV	505 430,09
1 - Zemní práce	34 600,00
2 - Zakládání	24 050,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	48 210,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	272 719,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 207,96
997 - Přesun sutě	22 229,78
998 - Přesun hmot	30 412,50
PSV - Práce a dodávky PSV	695 189,22
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 690,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 800,00
751 - Vzduchotechnika	6 382,01
764 - Konstrukce klempířské	10 158,10
766 - Konstrukce truhlářské	573 523,27
767 - Konstrukce zámečnické	495,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	90 140,17
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	59 950,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	145 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	53 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 000,00
VRN6 - Územní vlivy	30 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Obnova dvorní fasády Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i. Linhartská 135/4

Místo: Praha - Staré město
 Zadavatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
 Uchazeč: GEMA ART GROUP a.s.

Datum:
 Projektant: ilex design s.r.o.
 Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 405 569,31

D HSV Práce a dodávky HSV 505 430,09

D 1 Zemní práce 34 600,00

1	K	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	10,000	1 820,00	18 200,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. V cenách jsou započteny i náklady na převození výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek.

VV 10,000*1*1 10,000

2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	10,000	1 100,00	11 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru.
 2. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopku na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně.

3	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,000	300,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV 10*1,8 *Přepočtené koeficientem množství 18,000

D 2 Zakládání 24 050,00

4	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	10,000	1 730,00	17 300,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PSC
Poznámka k souboru cen:
 1. V ceně 51-1111 jsou započteny i náklady na průduchy vytvořené z lomového kamene.
 2. V cenách 52-1111 až 58-1111 nejsou započteny náklady na zřízení průduchů; tyto práce se oceňují cenami:
 a) souboru cen 212 71-11 Trativody z trub z prostého betonu bez lože,
 b) souboru cen 212 75-5. Trativody bez lože z drenážních trubek.
 3. Množství měrných jednotek se určuje v m3 vyplňovaného prostoru. Objem potrubí a lože se do vyplňovaného prostoru nezapočítává.

VV 10,000*1*1 10,000

5	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	40,000	52,00	2 080,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny jsou určeny:</p> <p>a) pro jakékoliv druhy a rozměry geotextilií,</p> <p>b) i pro zřízení svislého drénu z jedné nebo více vrstev geotextilie přiložených na stěnu rýhy nebo zářezu,</p> <p>c) pro způsob spojování geotextilií přesahy.</p> <p>2. Ceny nelze použít:</p> <p>a) pro zřízení opláštění výplně v zapažených rýhách; toto opláštění se oceňuje individuálně,</p> <p>b) pro knotové drény (geodrény); tyto drény se oceňují cenami souboru cen 211 97-21 Vpichování svislých konsolidačních prefabrikovaných drénů,</p> <p>c) pro zřízení vrstev z geotextilií; toto zřízení vrstev z geotextilií se ocení cenami souboru cen 213 14 Zřízení vrstvy z geotextilie.</p> <p>3. V cenách jsou započteny i náklady na zřízení předepsaných přesahů a na potřebné zatěžování nebo připevňování geotextilie ke stěnám výkopu při provádění.</p> <p>4. V cenách nejsou započteny náklady na dodání geotextilie; toto dodání se oceňuje ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve výši 2 %.</p> <p>5. Množství měrných jednotek:</p> <p>a) se určuje v m2 rozvinuté plochy opláštění bez jakýchkoliv přesahů. Při opláštění z více vrstev geotextilií se pro určení množství měrných jednotek oceňuje každá vrstva samostatně,</p> <p>b) pro dodání geotextilie oceňované ve specifikaci se určí v m2 geotextilie včetně přesahů a prořezů stanovených projektovou dokumentací.</p>					
		VV	10,000*(1+1+1+1)		40,000			
6	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	40,000	27,00	1 080,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtekání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	10,000	359,00	3 590,00	CS ÚRS 2020 01
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách souboru cen nejsou započteny náklady na:</p> <p>a) montáž a dodávku tvarovek, které se oceňují cenami souboru 877...52.1 Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu, části A03 tohoto katalogu,</p> <p>b) opláštění potrubí geotextilií, které se oceňuje cenami souboru 211 97-11.. Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů, části A 01.</p>					
		PSC						
		D 3	Svislé a kompletní konstrukce				48 210,00	
8	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	3,000	340,00	1 020,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m3	0,900	25 600,00	23 040,00	CS ÚRS 2020 01
		VV	10,00*0,30*0,30		0,900			
10	K	349234831	Doplnění zdiva (s dodáním hmot) okenních obrub	m	70,000	345,00	24 150,00	CS ÚRS 2020 01
		VV	"ostění"					
		VV	(0,70+1,26)*2		3,920			
		VV	(0,59+1,32)*2		3,820			
		VV	(1,29+1,24)*2		5,060			
		VV	(0,85+1,50)*2		4,700			
		VV	(1,06+1,50)*2		5,120			
		VV	(0,97+1,50)*2		4,940			
		VV	(0,98+1,50)*2		4,960			
		VV	(0,89+1,23)*2		4,240			
		VV	(0,90+1,22)*2		4,240			
		VV	(0,89+1,24)*2		4,260			
		VV	(0,88+1,25)*2		4,260			
		VV	(0,88+1,06)*2		3,880			
		VV	(0,89+1,08)*2*2		7,880			
		VV	(0,88+1,08)*2		3,920			
		VV	Mezisoučet		65,200			
		VV	"zazděné okno" (0,90+1,50)*2,00		4,800			
		VV	Mezisoučet		4,800			
		VV	Součet		70,000			
		D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				272 719,85	
11	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	34,040	1 080,00	36 763,20	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upraveného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upraveného otvoru.</i>					
	VV		"ostění"					
	VV		(0,70+1,26)*2*0,50			1,960		
	VV		(0,59+1,32)*2*0,50			1,910		
	VV		(1,29+1,24)*2*0,50			2,530		
	VV		(0,85+1,50)*2*0,50			2,350		
	VV		(1,06+1,50)*2*0,50			2,560		
	VV		(0,97+1,50)*2*0,50			2,470		
	VV		(0,98+1,50)*2*0,50			2,480		
	VV		(0,89+1,23)*2*0,50			2,120		
	VV		(0,90+1,22)*2*0,50			2,120		
	VV		(0,89+1,24)*2*0,50			2,130		
	VV		(0,88+1,25)*2*0,50			2,130		
	VV		(0,88+1,06)*2*0,50			1,940		
	VV		(0,89+1,08)*2*2*0,50			3,940		
	VV		(0,88+1,08)*2*0,50			1,960		
	VV		Mezisoučet			32,600		
	VV		"zazděné okno" (0,90+1,50)*2,00*0,30			1,440		
	VV		Mezisoučet			1,440		
	VV		Součet			34,040		
12	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	100,000	70,00	7 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.</i>					
	VV		"konstrukce v 1.NP" 100,00			100,000		
13	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	70,000	420,00	29 400,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.</i>					
14	K	622325252	Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	74,750	1 120,00	83 720,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"dle výkresu Odstraňované a nahrazované prvky"					
	VV		74,75			74,750		
15	K	622325259	Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	43,719	1 760,00	76 945,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		"omítka 1.NP dle výkresu Odstraňované a nahrazované prvky"					
	VV		40,58			40,580		
	VV		"výplně otvorů"					
	VV		-0,70*1,26			-0,882		
	VV		-0,59*1,32			-0,779		
	VV		-1,29*1,24			-1,600		
	VV		Mezisoučet			37,319		
	VV		"ostění"					
	VV		(0,70+1,26)*2*0,50			1,960		
	VV		(0,59+1,32)*2*0,50			1,910		
	VV		(1,29+1,24)*2*0,50			2,530		
	VV		Mezisoučet			6,400		
	VV		Součet			43,719		
16	K	623131100R	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně střešních říms	m2	5,868	75,00	440,10	
	VV		"římsa" 9,78*0,30*2			5,868		
17	K	623311121R	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká střešních říms	m2	5,868	4 660,00	27 344,88	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Pro ocenění nanášení omítky v tloušťce jádrové omítky přes 15 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 62.13-1... této části katalogu.					
	VV		"římsa" 9,78*0,30*2		5,868			
18	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,603	95,00	1 767,29	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
	VV		"výplně otvorů"					
	VV		0,70*1,26		0,882			
	VV		0,59*1,32		0,779			
	VV		1,29*1,24		1,600			
	VV		0,85*1,50		1,275			
	VV		1,06*1,50		1,590			
	VV		0,97*1,50		1,455			
	VV		0,98*1,50		1,470			
	VV		0,89*1,23		1,095			
	VV		0,90*1,22		1,098			
	VV		0,89*1,24		1,104			
	VV		0,88*1,25		1,100			
	VV		0,88*1,06		0,933			
	VV		0,89*1,08*2		1,922			
	VV		0,88*1,08		0,950			
	VV		Mezisoučet		17,253			
	VV		"zazděné okno" 0,90*1,50		1,350			
	VV		Mezisoučet		1,350			
	VV		Součet		18,603			
19	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	135,347	69,00	9 338,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha fasády"					
	VV		10,00*12,00		120,000			
	VV		Mezisoučet		120,000			
	VV		"výplně otvorů"					
	VV		-0,70*1,26		-0,882			
	VV		-0,59*1,32		-0,779			
	VV		-1,29*1,24		-1,600			
	VV		-0,85*1,50		-1,275			
	VV		-1,06*1,50		-1,590			
	VV		-0,97*1,50		-1,455			
	VV		-0,98*1,50		-1,470			
	VV		-0,89*1,23		-1,095			
	VV		-0,90*1,22		-1,098			
	VV		-0,89*1,24		-1,104			
	VV		-0,88*1,25		-1,100			
	VV		-0,88*1,06		-0,933			
	VV		-0,89*1,08*2		-1,922			
	VV		-0,88*1,08		-0,950			
	VV		Mezisoučet		-17,253			
	VV		"ostění"					
	VV		(0,70+1,26)*2*0,50		1,960			
	VV		(0,59+1,32)*2*0,50		1,910			
	VV		(1,29+1,24)*2*0,50		2,530			
	VV		(0,85+1,50)*2*0,50		2,350			
	VV		(1,06+1,50)*2*0,50		2,560			
	VV		(0,97+1,50)*2*0,50		2,470			
	VV		(0,98+1,50)*2*0,50		2,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,89+1,23)*2*0,50		2,120			
	VV		(0,90+1,22)*2*0,50		2,120			
	VV		(0,89+1,24)*2*0,50		2,130			
	VV		(0,88+1,25)*2*0,50		2,130			
	VV		(0,88+1,06)*2*0,50		1,940			
	VV		(0,89+1,08)*2*2*0,50		3,940			
	VV		(0,88+1,08)*2*0,50		1,960			
	VV		Mezisoučet		32,600			
	VV		Součet		135,347			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				73 207,96	
20	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	120,000	70,00	8 400,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
	VV		10,00*12,00		120,000			
21	K	941211211R	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	kpl	1,000	31 320,00	31 320,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Jedná se o užití lešení po celou dobu plnění veřejné zakázky (do konce lhůty plnění uvedené ve smlouvě na plnění veřejné zakázky).</i>					
	VV							
22	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	120,000	55,00	6 600,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
	VV		10,00*12,00		120,000			
23	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	120,000	14,00	1 680,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		10,00*12,00		120,000			
24	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	14 400,000	0,50	7 200,00	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.					
	VV		120*120 'Přepočtené koeficientem množství		14 400,000			
25	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	120,000	10,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	952901106	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítkých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	18,603	99,00	1 841,70	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro oceňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním: pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99 -51 tohoto katalogu. 3. Množství jednotek čištěných ploch: a) se určuje v m2 ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce b) schodiště se určuje v m2 rozvinuté plochy schodišťových stupňů, c) podest se určuje v m2 půdorysné plochy, d) oken, dveří a vrat v m2 plochy, e) konstrukcí a prvků se určuje v m2 pohledové plochy. 4. Povrch hladký je rovný, nezdrsněný, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrsněný, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). 5. V cenách očištění schodišť jsou započteny náklady na očištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na očištění rámu, parapetu, prahu a kování a očištění a vyleštění skleněné výplně. 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na očištění rámu, výplně, prahu a kování. 8. Čištění říms (odstraňování smetí, prachu, náletů apod.) se oceňuje individuálně. 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu sutí ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně.					
			PSC					
			VV	"výplně otvorů"				
			VV	0,70*1,26		0,882		
			VV	0,59*1,32		0,779		
			VV	1,29*1,24		1,600		
			VV	0,85*1,50		1,275		
			VV	1,06*1,50		1,590		
			VV	0,97*1,50		1,455		
			VV	0,98*1,50		1,470		
			VV	0,89*1,23		1,095		
			VV	0,90*1,22		1,098		
			VV	0,89*1,24		1,104		
			VV	0,88*1,25		1,100		
			VV	0,88*1,06		0,933		
			VV	0,89*1,08*2		1,922		
			VV	0,88*1,08		0,950		
			VV	Mezisoučet		17,253		
			VV	"zazděné okno" 0,90*1,50		1,350		
			VV	Mezisoučet		1,350		
			VV	Součet		18,603		
27	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. přes 300 mm	m	2,934	250,00	733,50	CS ÚRS 2020 01
		VV	"předpoklad 30%" 9,78*0,30		2,934			
28	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	1,440	132,00	190,08	CS ÚRS 2020 01
		VV	"zazděné okno" (0,90+1,50)*2,00*0,30		1,440			
29	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy do 1 m2	m2	5,466	333,00	1 820,18	CS ÚRS 2020 01
			PSC					
				<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křídél.				
			VV	0,70*1,26		0,882		
			VV	0,59*1,32		0,779		
			VV	0,88*1,06		0,933		
			VV	0,89*1,08*2		1,922		
			VV	0,88*1,08		0,950		
			VV	Součet		5,466		
30	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy do 2 m2	m2	11,787	191,00	2 251,32	CS ÚRS 2020 01
			PSC					
				<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křídél.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,29*1,24		1,600			
	VV		0,85*1,50		1,275			
	VV		1,06*1,50		1,590			
	VV		0,97*1,50		1,455			
	VV		0,98*1,50		1,470			
	VV		0,89*1,23		1,095			
	VV		0,90*1,22		1,098			
	VV		0,89*1,24		1,104			
	VV		0,88*1,25		1,100			
	VV		Součet		11,787			
31	K	968062991	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy	m2	6,770	12,20	82,59	CS ÚRS 2020 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.</i>					
	VV		0,70*0,50		0,350			
	VV		0,59*0,50		0,295			
	VV		0,88*0,50		0,440			
	VV		0,89*0,50*2		0,890			
	VV		0,88*0,50		0,440			
	VV		1,29*0,50		0,645			
	VV		0,85*0,50		0,425			
	VV		1,06*0,50		0,530			
	VV		0,97*0,50		0,485			
	VV		0,98*0,50		0,490			
	VV		0,89*0,50		0,445			
	VV		0,90*0,50		0,450			
	VV		0,89*0,50		0,445			
	VV		0,88*0,50		0,440			
	VV		Součet		6,770			
32	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	0,405	996,00	403,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		"zazděné okno" 0,90*1,50*0,30		0,405			
33	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	74,750	29,90	2 235,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		"dle výkresu Odstraňované a nahrazované prvky"					
	VV		74,75		74,750			
34	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	43,719	110,00	4 809,09	CS ÚRS 2020 01
	VV		"omítka 1.NP dle výkresu Odstraňované a nahrazované prvky"					
	VV		40,58		40,580			
	VV		"výplně otvorů"					
	VV		-0,70*1,26		-0,882			
	VV		-0,59*1,32		-0,779			
	VV		-1,29*1,24		-1,600			
	VV		Mezisoučet		37,319			
	VV		"ostění"					
	VV		(0,70+1,26)*2*0,50		1,960			
	VV		(0,59+1,32)*2*0,50		1,910			
	VV		(1,29+1,24)*2*0,50		2,530			
	VV		Mezisoučet		6,400			
	VV		Součet		43,719			
35	K	978019391R	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších říms s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,868	416,00	2 441,09	
	VV		"římsa" 9,78*0,30*2		5,868			

D 997 Přesun sutě

22 229,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.	t	6,668	2 100,00	14 002,80	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
37	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek na meziskládce až po místo složení na určené skládce. 2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a její složení na skládku. 3. Cena je určena pro odvoz suti na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509.	t	6,668	364,00	2 427,15	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
38	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.	t	126,692	14,20	1 799,03	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		6,668*19 'Přepočtené koeficientem množství		126,692			
39	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.	t	6,668	600,00	4 000,80	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	D	998	Přesun hmot				30 412,50	
40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.	t	12,165	2 500,00	30 412,50	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				695 189,22	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 690,00	
41	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilii výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm 10,00*1,00	m2	10,000	191,00	1 910,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				10,000			
42	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	10,000	179,00	1 790,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	711491273D	Odstranění izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie	m2	10,000	79,00	790,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami -9095 až -9097 lze oceňovat jen tehdy, nepřesáhne-li součet souvislé plochy vodorovné a svislé izolační vrstvy 10 m ² . 2. Cenou -1175 lze oceňovat i přípevnění izolace na ploše svislé. 3. Cenami -1171 až -1273 lze oceňovat i izolace proti zemi vlhkosti. 4. V ceně -1177 jsou započteny i náklady na navrtání, osazení hmoždinek a zatmělení.					
			10,00*1,00		10,000			
44	K	711R00	Napojení drenáže na stávající kanalizaci	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
		D 742	Elektroinstalace - slaboproud				5 800,00	
45	K	742R00	Demontáž stávajícího vedení na fasádě	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00	
		D 751	Vzduchotechnika				6 382,01	
46	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m ²	kus	4,000	580,00	2 320,00	CS ÚRS 2020 01
47	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150x150mm	kus	3,000	420,00	1 260,00	CS ÚRS 2020 01
48	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 200x200mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	751398024	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,150 do 0,200 m ²	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2020 01
50	M	55341413R	průvětrník mřížový s klapkami cca 514x400mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
51	K	751513848	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí čtyřhranné s přírubou nebo bez příruby, průřezu přes 0,035 do 0,280 m ²	kus	3,000	163,00	489,00	CS ÚRS 2020 01
52	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	63,490	0,52	33,01	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
		D 764	Konstrukce klempířské				10 158,10	
53	K	764001901	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje do 0,5 m	kus	1,000	790,00	790,00	CS ÚRS 2020 01
54	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	t	0,020	34 200,00	684,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	13,540	84,00	1 137,36	CS ÚRS 2020 01
		VV	0,70			0,700		
		VV	0,59			0,590		
		VV	0,88			0,880		
		VV	0,89*2			1,780		
		VV	0,88			0,880		
		VV	1,29			1,290		
		VV	0,85			0,850		
		VV	1,06			1,060		
		VV	0,97			0,970		
		VV	0,98			0,980		
		VV	0,89			0,890		
		VV	0,90			0,900		
		VV	0,89			0,890		
		VV	0,88			0,880		
		VV	Součet			13,540		
56	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	12,210	63,30	772,89	CS ÚRS 2020 01
57	K	764518423	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	12,210	542,00	6 617,82	CS ÚRS 2020 01
58	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,021	1,56	156,03	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
		D 766	Konstrukce truhlářské				573 523,27	
59	K	766492100	Ostatní práce při obkládání montáž dřevěného obložení ostění	m2	7,061	860,00	6 072,46	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně -2100 není započteno olišťování; toto olišťování se oceňuje cenou 766 69-9761 až -9763 Překrytí spár stěn lištou.					
			VV		0,70*0,50		0,350	
			VV		0,59*0,50		0,295	
			VV		0,88*0,50		0,440	
			VV		0,89*0,50*2		0,890	
			VV		0,88*0,50		0,440	
			VV		1,29*0,50		0,645	
			VV		0,85*0,50		0,425	
			VV		1,06*0,50		0,530	
			VV		0,97*0,50		0,485	
			VV		0,98*0,50		0,490	
			VV		0,89*0,50		0,445	
			VV		0,90*0,50		0,450	
			VV		0,89*0,50		0,445	
			VV		0,88*0,50		0,440	
			VV		Mezisoučet		6,770	
			VV		0,97*0,30		0,291	
			VV		Mezisoučet		0,291	
			VV		Součet		7,061	
60	M	60627030	laťovka topol/ceiba tl 22mm jakost I.	m2	7,061	850,00	6 001,85	CS ÚRS 2020 01
61	K	766621111	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	13,137	597,00	7 842,79	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického zacištění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
			VV		1,29*1,24		1,600	
			VV		0,85*1,50		1,275	
			VV		1,06*1,50		1,590	
			VV		0,97*1,50		1,455	
			VV		0,98*1,50		1,470	
			VV		0,89*1,23		1,095	
			VV		0,90*1,22		1,098	
			VV		0,89*1,24		1,104	
			VV		0,88*1,25		1,100	
			VV		Mezisoučet		11,787	
			VV		"zazděné okno" (0,90*1,50)		1,350	
			VV		Mezisoučet		1,350	
			VV		Součet		13,137	
62	K	766621612	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu špaletových do zdiva	kus	6,000	597,00	3 582,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
		VV	6		6,000			
63	M	61110031REPL KA	okno dřevěné špaletové otevíravé přes plochu 1m2 do v 1,5m, viz popis v PD, včetně příslušenství, REPLIKA PŮVODNÍCH VÝPLNÍ	m2	13,137	26 500,00	348 130,50	
64	M	61110029REPL KA	okno dřevěné špaletové otevíravé plochy do 1m2, viz popis v PD, včetně příslušenství, REPLIKA PŮVODNÍCH VÝPLNÍ	m2	5,466	26 500,00	144 849,00	
		VV	0,70*1,26		0,882			
		VV	0,59*1,32		0,779			
		VV	0,88*1,06		0,933			
		VV	0,89*1,08*2		1,922			
		VV	0,88*1,08		0,950			
		VV	Součet		5,466			
65	K	766629315	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při zalomeném ostění, přípojovací spára tl. do 45 mm, se spárou zalomení do 10 mm	m	70,000	412,00	28 840,00	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
		VV	"ostění"					
		VV	(0,70+1,26)*2		3,920			
		VV	(0,59+1,32)*2		3,820			
		VV	(1,29+1,24)*2		5,060			
		VV	(0,85+1,50)*2		4,700			
		VV	(1,06+1,50)*2		5,120			
		VV	(0,97+1,50)*2		4,940			
		VV	(0,98+1,50)*2		4,960			
		VV	(0,89+1,23)*2		4,240			
		VV	(0,90+1,22)*2		4,240			
		VV	(0,89+1,24)*2		4,260			
		VV	(0,88+1,25)*2		4,260			
		VV	(0,88+1,06)*2		3,880			
		VV	(0,89+1,08)*2*2		7,880			
		VV	(0,88+1,08)*2		3,920			
		VV	Mezisoučet		65,200			
		VV	"zazděné okno" (0,90+1,50)*2		4,800			
		VV	Mezisoučet		4,800			
		VV	Součet		70,000			
66	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	16,000	369,00	5 904,00	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4124 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.					
		VV	16		16,000			
67	M	60794002R	deska parapetní dřevěná MASIV vnitřní 800x1000mm, dekor	m	14,440	1 120,00	16 172,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
68	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 673,954	1,08	6 127,87	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
D	767		Konstrukce zámečnické				495,67		
69	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,261	152,00	495,67	CS ÚRS 2020 01	
	VV		0,70*1,26				0,882		
	VV		0,59*1,32				0,779		
	VV		1,29*1,24				1,600		
	VV		Součet				3,261		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				90 140,17		
70	K	783414201	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,649	101,00	974,55	CS ÚRS 2020 01	
	VV		12,21*0,40				4,884		
	VV		14,44*0,33				4,765		
	VV		Součet				9,649		
71	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,649	97,70	942,71	CS ÚRS 2020 01	
72	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,649	133,00	1 283,32	CS ÚRS 2020 01	
73	K	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2	m2	9,649	19,10	184,30	CS ÚRS 2020 01	
74	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	74,750	218,00	16 295,50	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"dle výkresu Odstraňované a nahrazované prvky"						
	VV		74,75				74,750		
75	K	783822211	Vyrovnaní omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou vápennou	m2	74,750	196,00	14 651,00	CS ÚRS 2020 01	
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Vyrovnaní podkladu větší tloušťky lze ocenit příslušnými cenami katalogu 801-4 Budovy a haly-opravy a údržba.						
	VV		"sjednocení plochy po opravách"						
	VV		74,75				74,750		
76	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	167,947	44,30	7 440,05	CS ÚRS 2020 01	
	VV		"plocha fasády"						
	VV		10,00*12,00				120,000		
	VV		Mezisoučet				120,000		
	VV		"výplně otvorů"						
	VV		-0,70*1,26				-0,882		
	VV		-0,59*1,32				-0,779		
	VV		-1,29*1,24				-1,600		
	VV		-0,85*1,50				-1,275		
	VV		-1,06*1,50				-1,590		
	VV		-0,97*1,50				-1,455		
	VV		-0,98*1,50				-1,470		
	VV		-0,89*1,23				-1,095		
	VV		-0,90*1,22				-1,098		
	VV		-0,89*1,24				-1,104		
	VV		-0,88*1,25				-1,100		
	VV		-0,88*1,06				-0,933		
	VV		-0,89*1,08*2				-1,922		
	VV		-0,88*1,08				-0,950		
	VV		Mezisoučet				-17,253		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ostění"					
	VV		(0,70+1,26)*2*0,50*2		3,920			
	VV		(0,59+1,32)*2*0,50*2		3,820			
	VV		(1,29+1,24)*2*0,50*2		5,060			
	VV		(0,85+1,50)*2*0,50*2		4,700			
	VV		(1,06+1,50)*2*0,50*2		5,120			
	VV		(0,97+1,50)*2*0,50*2		4,940			
	VV		(0,98+1,50)*2*0,50*2		4,960			
	VV		(0,89+1,23)*2*0,50*2		4,240			
	VV		(0,90+1,22)*2*0,50*2		4,240			
	VV		(0,89+1,24)*2*0,50*2		4,260			
	VV		(0,88+1,25)*2*0,50*2		4,260			
	VV		(0,88+1,06)*2*0,50*2		3,880			
	VV		(0,89+1,08)*2*2*0,50*2		7,880			
	VV		(0,88+1,08)*2*0,50*2		3,920			
	VV		Mezisoučet		65,200			
	VV		Součet		167,947			
77	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	167,947	288,00	48 368,74	CS ÚRS 2020 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				59 950,00	
78	K	HZS1311	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí omítkář	hod	100,000	398,00	39 800,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"neměřitelné práce neuvedené v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr; bude účtováno na základě vzájemně odsouhlasených hodin" 100		100,000			
79	K	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	50,000	403,00	20 150,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"neměřitelné práce neuvedené v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr; bude účtováno na základě vzájemně odsouhlasených hodin" 50		50,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				145 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				22 000,00	
80	K	011534000	Umělecko-historický průzkum	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"předrealizační památkový průzkum z lešení" 1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				53 000,00	
81	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	CS ÚRS 2020 01
82	K	035103001	Pronájem ploch	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN4			Inženýrská činnost				12 000,00	
83	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN6			Územní vlivy				30 000,00	
84	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady				28 000,00	
85	K	091404000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2020 01

příloha č. 2 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Marcela Podlesná
Kontaktní telefon:	XXX
Kontaktní e-mail:	XXX

B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petra Broskevičová
Kontaktní telefon:	XXX
Kontaktní e-mail:	XXX

příloha č. 3 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Realizační tým Zhotovitele

A. Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Jan Drössler
Kontaktní telefon:	XXX
Kontaktní e-mail:	XXX

B. Restaurátor

Jméno, příjmení a příp. titul:	František Ondráček
Kontaktní telefon:	XXX
Kontaktní e-mail:	XXX

C. Kontrolor kvality

Jméno, příjmení a příp. titul:	Mgr. Barbora Klimšová
Kontaktní telefon:	XXX
Kontaktní e-mail:	XXX