

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 13/09, VS 8011001309 uzavřené dne 29.12. 2009
(dále „nájemní smlouva č. 13/09“)

Smluvní strany:

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: xxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Ústecký kraj

zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 708 92156 DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

V souvislosti s dokončením a kolaudací stavby cyklostezky: „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ byly pronajímateli doloženy nové výpisy z katastru nemovitostí, ve kterých jsou uvedeny nová parcelní čísla pozemků oddělených od pozemků pronajatých dle nájemní smlouvy č. 13/09 za účelem stavby cyklostezky. Pozemky se nacházejí v k. ú. Děčín a v k. ú. Nebočady. Zároveň v souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb. dochází ke změně bankovního spojení – účtu pronajímatele, který je od 1. 1. 2017 veden u xxxxxxxx. Smluvní strany se na základě uvedených změn dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 13/09.

1. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto:

V čl. I. Předmět nájmu se dosavadní celý text ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky a části pozemků uvedené v odst. 2 tohoto článku, se kterými má pronajímatel právo hospodařit, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

A) v k. ú. **Děčín** č. ČSÚ 624926

pozemek **p. č. 164/5** o výměře 77 m², zapsaný na LV č. 895, IC dle SAP 6000383216,

B) v k. ú. **Nebočady** č. ČSÚ 607193

pozemek **p. č. 818/39** o výměře 10 m², zapsaný na LV č. 532, IC dle SAP 6000389328

C) v **k. ú. Křešice u Děčína** č. ČSÚ 607185

část pozemku **p. č. 31/1**, o výměře 155 m², zapsaného na LV č. 532, IC dle SAP 5000090559

D) v **k. ú. Těchlovice n. Labem** č. ČSÚ 765414

část pozemku **p. č. 1083**, o výměře 6 m², zapsaného na LV č. 25, IC dle SAP 6000339174

Celková výměra předmětu nájmu činí: **248 m²**.

2. Předmět nájmu je vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 4 této smlouvy jako jeho příloha č.1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správu majetku, který je předmětem nájmu vykonává organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov (dále jen „správce majetku“).

V čl. III. Nájemné se text odst. 1 – 3 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Výše nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu s aktuálně platným výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami .

Nájemné činí ke dni uzavření Dodatku č. 4 této smlouvy:

pro k. ú. Děčín:

za 1 m² 40,- Kč/rok, tj. za 77 m² 3.080,- Kč/rok

pro k. ú. Nebočady:

za 1 m² 40,- Kč/rok, tj. za 10 m² 400,- Kč/rok

pro k. ú. Křešice u Děčína:

za 1 m² 40,- Kč/rok, tj. za 155 m² 6.200,- Kč/rok

pro k. ú. Těchlovice n. Labem:

za 1 m² 20,- Kč/rok, tj. za 6 m² 120,- Kč/rok

Celkem nájemné:

9.800,- Kč/rok

(slovy:devěttisícsmsetkorunčeských)

2. Celkové roční nájemné ve výši 9.800,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxx pod variabilním symbolem xxxxxxxx, dle splátkového kalendáře, který pronajímatel vyhotoví a zašle nájemci po uzavření Dodatku č. 4 této smlouvy.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy č. 13/09 zůstávají v platnosti.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude

zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

3. O uzavření tohoto dodatku na straně nájemce rozhodla Rada Ústeckého kraje podle ust. § 59 odst.1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Doklad o rozhodnutí je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

5. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho uzavření a účinnost dnem 1. 1. 2017.

Přílohy : č. 1 – snímky katastrální mapy
č. 2 - Doložka Rady Ústeckého kraje

V dne

V dne

Pronajímatel:

Správy železniční dopravní cesty,
státní organizace

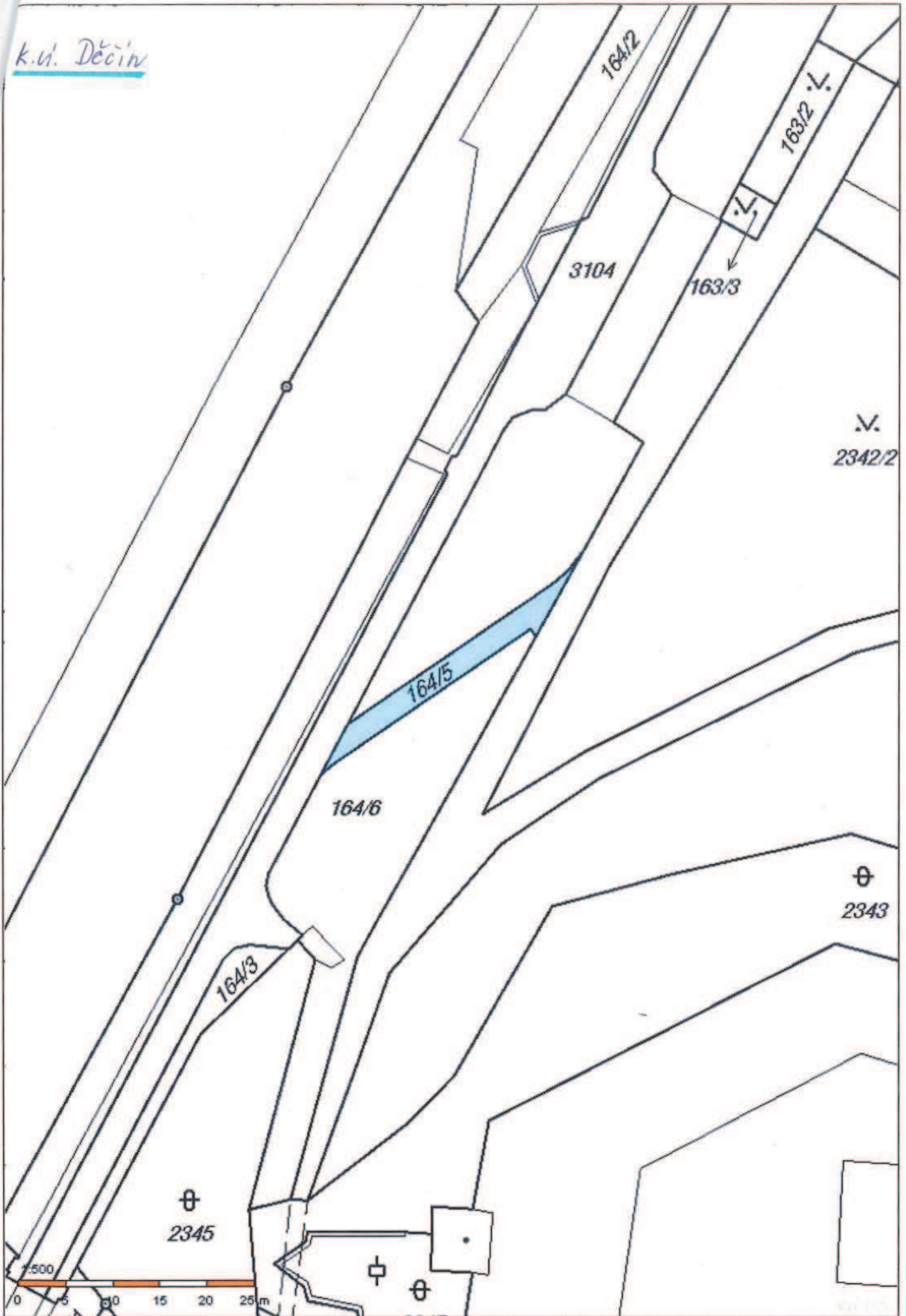
Nájemce:

Ústecký kraj

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje

k.u. Děčín



k u'. Nebočady

818/40

4/18

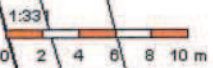
818/39

12/2

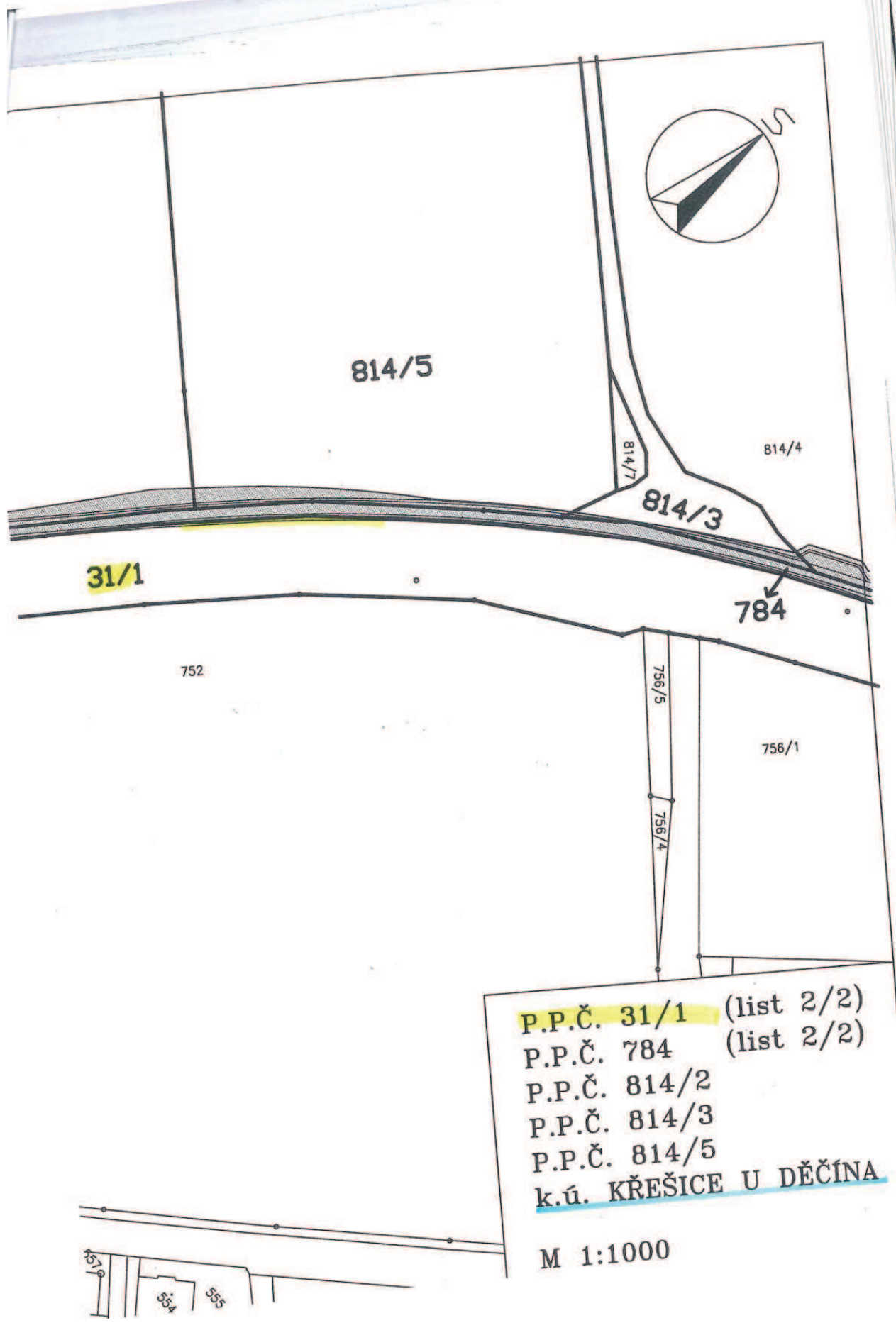
2/2

13/2

818/38

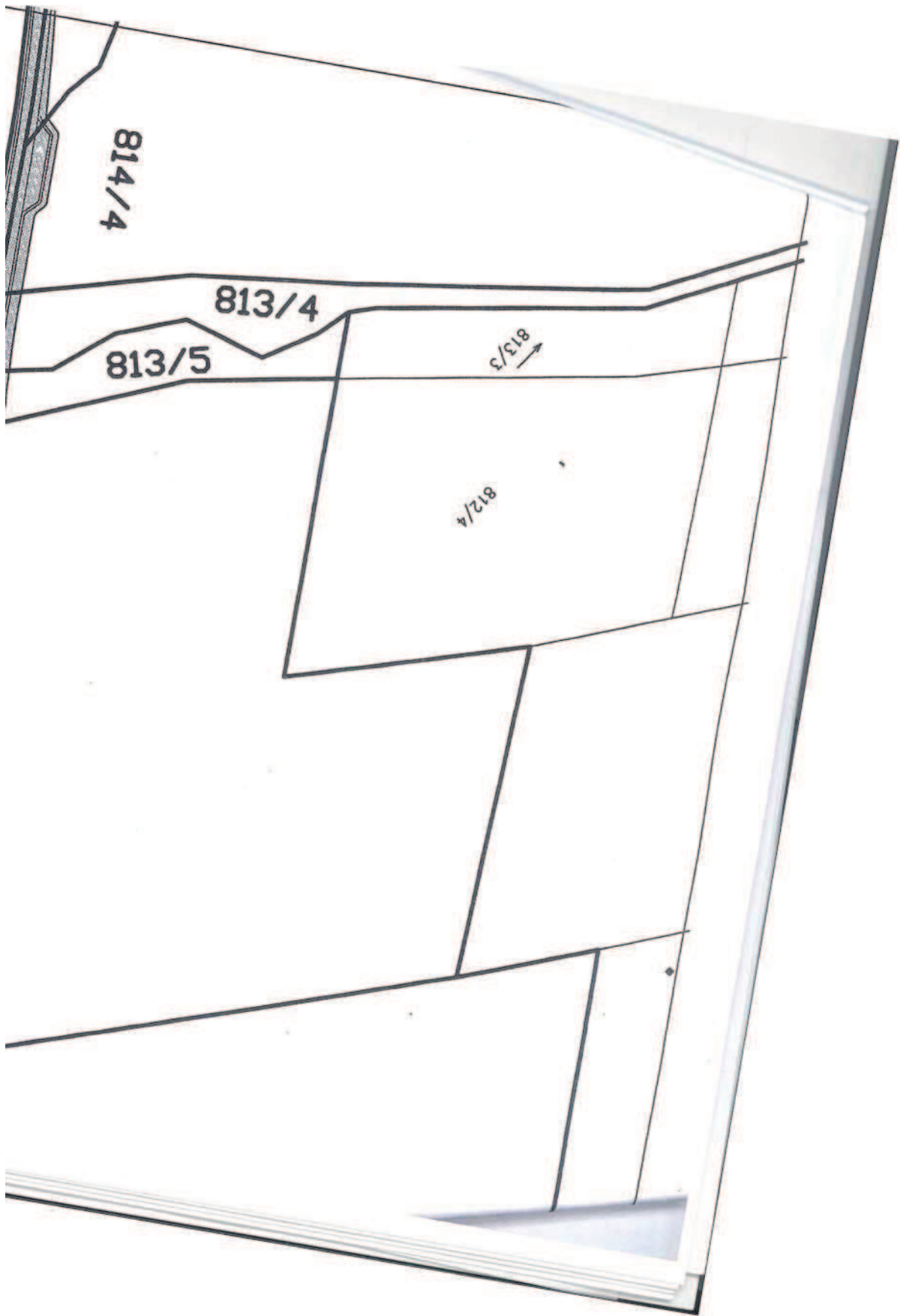


818/37



P.P.Č. 31/1 (list 2/2)
 P.P.Č. 784 (list 2/2)
 P.P.Č. 814/2
 P.P.Č. 814/3
 P.P.Č. 814/5
 k.ú. KŘEŠICE U DĚČINA
 M 1:1000





822/13

814/1

822/14

749

821

746

784

748

747

822/15

744

750

744/1

745

743

649

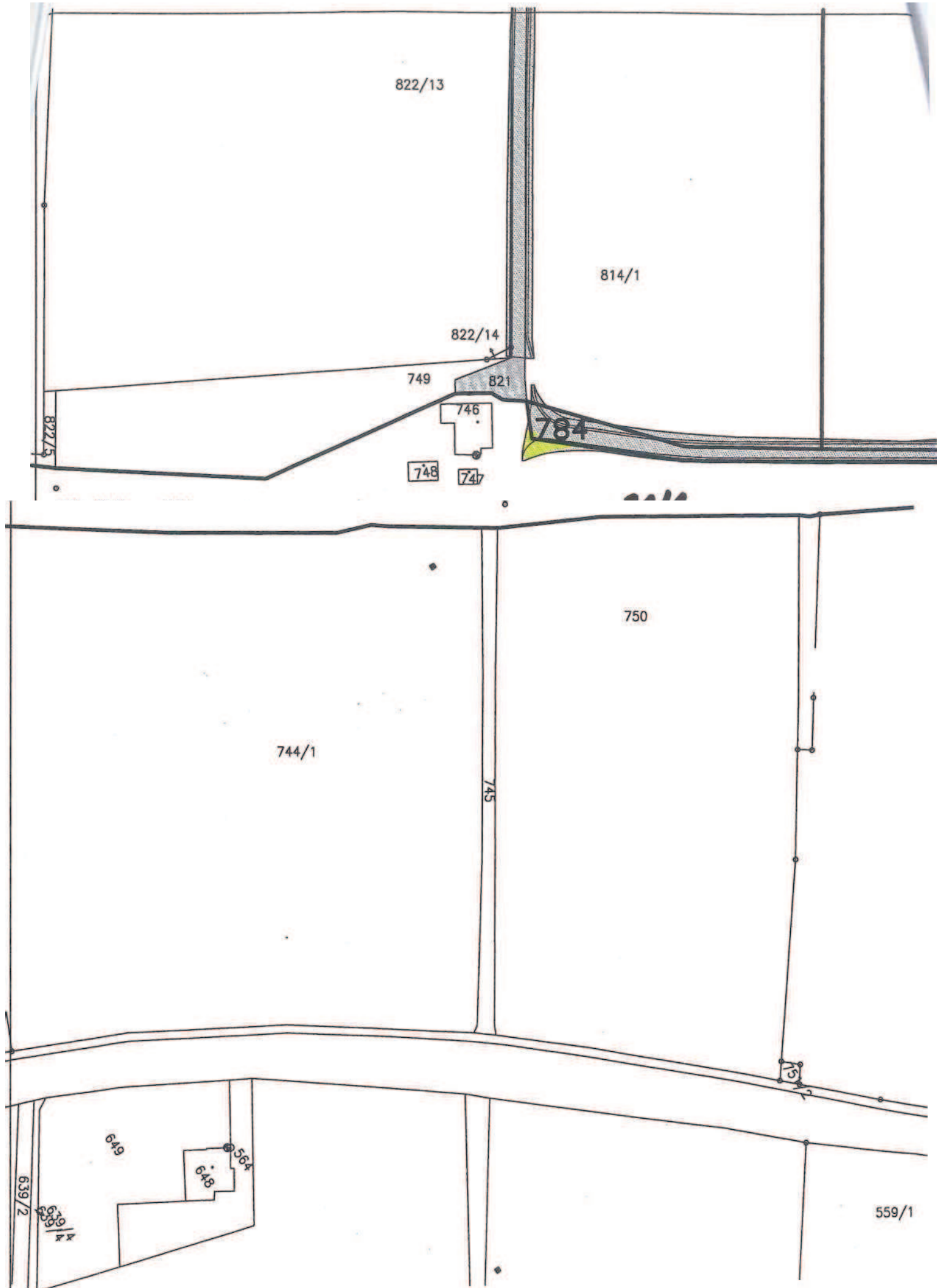
648

56x

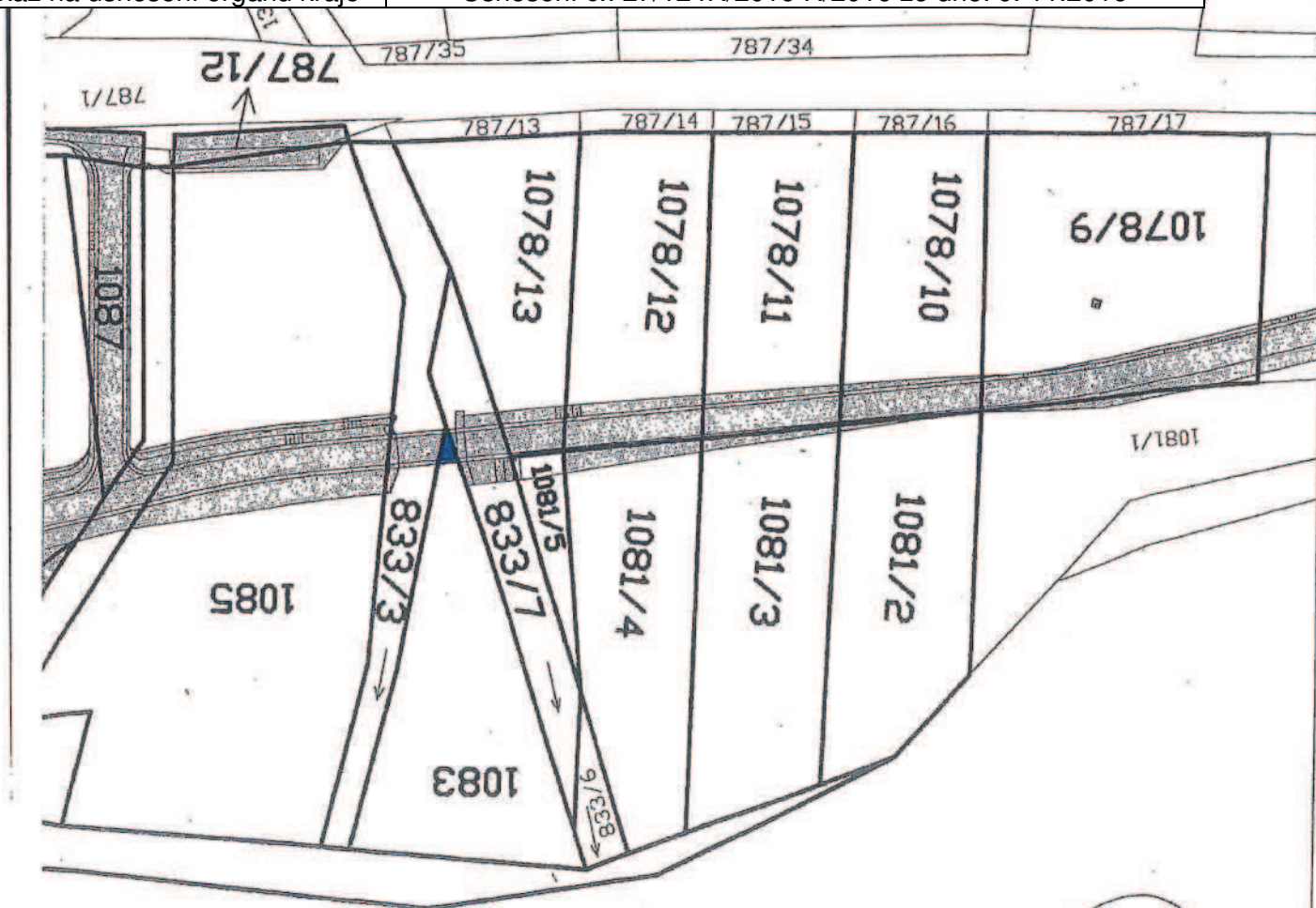
639/2

639/1

559/1



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	15.11.2016	Helena Vondráčková	referent MAJ	
			vedoucí odboru	
	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	15.11.2016	Helena Vondráčková	referent MAJ	
Vedoucí odboru	15. 11.2016	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		16/RP050002		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		—		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 27/124R/2016 R/2016 ze dne: 9. 11.2016			



k.ú. TĚCHLOVICE N. LABEM

část p.p.č. 1083

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	15.11.2016	Helena Vondráčková	referent MAJ	
Vedoucí odboru	15. 11.2016	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		16/RP050002		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		—		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 27/124R/2016 R/2016 ze dne: 9. 11.2016			

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

ze 124. schůze Rady Ústeckého kraje - IV. volební období 2012 - 2016,
konané dne 9. 11. 2016 od 10:10 hodin do 11:45 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

4.

Usnesení č. 27/124R/2016

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 13/09** (č. ÚK 2750/2009) na pronájem nemovitých věcí **dle přílohy č. 8 tohoto usnesení** mezi Ústeckým krajem a státní organizací **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234.

B) ukládá

Mgr. Ing. Jindřichu Šimákovi, vedoucímu odboru majetkového, předložit Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 38N09/08, o jehož uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2017

Za správnost odpovídá: Lenka Nebosová, referent odboru informatiky a

organizačních věcí

Dne 22. 11.2016