

**DODATEK č. 2**  
k nájemní smlouvě č. 13/09, VS 8011001309

Smluvní strany:

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234      DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce**

**Ústecký kraj**

zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 708 92156      DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravách výše uvedené nájemní smlouvy na pronájem pozemkových ploch v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o část pozemku p.č. 1083 k.ú. Těchlovice n. Labem.

**1. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto:

➤ **V čl. I. Předmět nájmu se dosavadní text ruší a nahrazuje se tímto textem:**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků zapsané na LV 895 pro k.ú. Děčín, na LV 532 pro k.ú. Nebočady, na LV 532 pro k.ú. Křešice u Děčína, na LV 25 pro k.ú. Těchlovice n. Labem, vše na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

v k.ú. Děčín č. ČSÚ 624926

část pozemku p.č. 164/1      o výměře 134 m<sup>2</sup> IC 5000090781

v k.ú. Nebočady č. ČSÚ 607193

část pozemku p.č. 12      o výměře 15 m<sup>2</sup> IC5000090556

v k.ú. Křešice u Děčína č. ČSÚ 607185

část pozemku p.č. 31/1      o výměře 155 m<sup>2</sup> IC 5000090559

v k.ú. Těchlovice n. Labem č. ČSÚ 765414

část pozemku p.č. 1083      o výměře 6 m<sup>2</sup> IC 6000339174

Celková výměra předmětu nájmu činí **310 m<sup>2</sup>**.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačních plánech stavby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov (dále jen „správce majetku“).

➤ **V čl. III. Nájemné se odst. 1 – 3 ruší a nahrazuje se tímto textem:**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2014 ze dne 22.11.2013 účinným od 1.1.2014 ve výši:

k.ú. Děčín:

za 1 m<sup>2</sup> 40,- Kč/rok, tj. za 134 m<sup>2</sup> 5.360,- Kč/rok

k.ú. Nebočady:

za 1 m<sup>2</sup> 40,- Kč/rok, tj. za 15 m<sup>2</sup> 600,- Kč/rok

k.ú. Křešice u Děčína:

za 1 m<sup>2</sup> 40,- Kč/rok, tj. za 155 m<sup>2</sup> 6.200,- Kč/rok

k.ú. Těchlovice n. Labem:

za 1 m<sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 6 m<sup>2</sup> 120,- Kč/rok

Celkem nájemné:

**12.400,- Kč/rok**

**(slovy: dvanácttisícčtyřistakorunčeských)**

2. Celkové roční nájemné ve výši 12.400,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, vedený u Komerční banky, a.s. dle splátkového kalendáře, který pronajímatel vyhotoví a zašle nájemci po uzavření tohoto dodatku.

## **2. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy VS 8011001309 ze dne 29.12.2009 zůstávají v platnosti.

2. Uzavření dodatku na straně pronajímatele bylo projednáno a schváleno na 96. Zasedání Správní rady Správy železniční dopravní cesty dne 9.7.2014

3. O uzavření dodatku na straně nájemce rozhodla Rada Ústeckého kraje podle ust. § 59 odst.1 písm.l zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Doklad o rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a tímto dnem pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o výpůjčce pozemků č. 0011/2014 uzavřená dne 9.6.2014.

Přílohy : č.1 - situační plány stavby  
          č.2 - Doložka Rady Ústeckého kraje

V ..... dne .....

**Pronajímatel:**  
Správy železniční dopravní cesty,  
státní organizace

.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

V ..... dne .....

**Nájemce:**  
Ústecký kraj

.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman kraje