

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě**

**a
Kupní smlouva**

Smluvní strany:

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále jen jako „povinný z věcného břemene“ či „prodávající“

a

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

se sídlem Brněnská 410/3, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IC: 49454587

DIČ: CZ49454587

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Brně oddíl B, vložka 1170

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

a

dále jen jako „kupující“

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák.
v platném znění tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a kupní
smlouvu:**

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem věci nemovité – pozemku v katastrálním
území Lhota, obci Vyškov:

parc. č. 211 trvalý travní porost o evidované výměře 232 m²,

(dále také jen „pozemek“ nebo „hmotná nemovitá věc“).

2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 k.ú. Lhota, obec Vyškov.

II.

1. Město Vyškov touto smlouvou zřizuje oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno, spočívající ve služebnosti umístění vedení splaškové kanalizace v části pozemku parc.č. 211 v k.ú. Lhota v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 453-1/2019. Věcné břemeno spočívá v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku vedení splaškové kanalizace včetně jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení, v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, např. budování staveb nebo výsadby trvalých porostů na předmětné části pozemku, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 453-1/2019; dále jen „GP“. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene výše specifikované věcné břemeno přijímá a souhlasí s jeho rozsahem.

3. Tato služebnost se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, se sídlem Brněnská 410/3, Vyškov.

4. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1 280,- Kč + DPH. Úplatu za zřízení služebnosti, vč. DPH, uhradil oprávněný ze služebnosti před podpisem této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným z věcného břemene.

5. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do jejich společného jmění manželů hmotnou nemovitou věc – pozemek parc. č. 211 trvalý travní porost v k.ú. Lhota za kupní cenu 77 700,- Kč.

2. Kupující předmětný pozemek do společného jmění manželů za cenu 77 700,- Kč kupují a přijímají.

3. Kupující uhradili dohodnutou kupní cenu 77 700,- Kč, slovy: sedmdesát sedm tisíc sedm set korun českých bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED]

[REDACTED] a to před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném pozemku vázla zástavní práva či předkupní práva či nájemní vztahy.

2. Prodávající upozorňuje kupující, že na části předmětného pozemku parc.č. 211 v k.ú. Lhota v rozsahu GP č. 453-1/2019 vážne věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrské sítě, jak je uvedeno v č. II této smlouvy a bude vyznačeno na příslušném listu vlastnictví pro Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

3. Kupující prohlašují, že právní a faktický stav předmětného pozemku je jim dobře znám, a že tento pozemek kupují, jak stojí a leží.

4. Kupující berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

5. Kupující berou na vědomí skutečnost, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění pozemku.

6. Kupující prohlašují, že dohodnutou kupní cenu považují za zcela přiměřenou a odpovídající právnímu a faktickému stavu předmětu převodu a prohlašují, že do budoucna nebudou uplatňovat odpovědnost za případné vady převáděného pozemku a tohoto práva se výslovně vzdávají.

V.

1. Ke vzniku věcného břemene dojde zápisem do veřejného seznamu s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy; vlastnické právo k pozemku nabývají kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu převodu.
2. Návrh na zápis vlastnického práva a zápis věcného břemene do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých je kupující.
4. Správní poplatek za návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva či povolení služebnosti/věcného břemene/ nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek, která bude prostá vad, vytykánych katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech; prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží každý kupující, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno bude přílohou k návrhu na zápis práv vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 211 trvalý travní porost v k.ú. Lhota za kupní cenu min. 77 600,- Kč, včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na III. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 2.5.2019, usnesením č. III.ZM/573-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 6. 5. 2019 do 27. 5. 2019 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 211 trvalý travní porost v k.ú. Lhota

77 700 Kč, včetně podmínek prodeje byl schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 24. 6. 2019, usnesením č. IV.ZM/827-02. Současně bylo tímto usnesením schváleno zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 211 trvalý travní porost v k.ú. Lhota v rozsahu dle GP č. 453-1/2019, a to služebnost inženýrské sítě – umístění vedení splaškové kanalizace pro společnost Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587.

Dne - 2. 10. 2020

Povinný z věcného břemene
Prodávající:

Oprávněný z věcného břemene:

