



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Miřejovická stráž – ulice Bójská 2. část - DPS“

číslo smlouvy zhotovitele 20 10 04

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. Jiří Koudelka

se sídlem: Palachova 435/51, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 04772547

DIČ: XXXXX

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem Smlouvy není geodetické zaměření území.
- 1.3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zpracovat jednostupňovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen „**Dílo**“) pro 2. část ulice Bójská na Miřejovické stráni v Litoměřicích (dále jen „**Stavba**“).
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí vypracování jednostupňové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby včetně podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů dle přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Projektová dokumentace**“) na základě Cenové nabídky ze dne 1.10.2020, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cenová nabídka**“)
- 2.2. Zhotovitel předá objednateli:
 - 2.2.1. Projektovou dokumentaci – 6 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi,
 - 2.2.2. položkový rozpočet projektanta a soupisu stavebních prací s výkazem výměr – 1 paré v tištěné podobě, 1 paré v elektronické verzi (ve formátu XLS).

3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je leden 2021, termín dokončení je květen 2021.
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí

cena bez DPH:	412.000,- Kč
DPH ve výši 21 %:	86.520,- Kč
cena včetně DPH:	498.520,- Kč
- 4.2. Nabídková cena zahrnuje veškeré nutné projektové práce pro zajištění Projektové dokumentace v požadovaném rozsahu včetně základního technického projednání.

- 4.3. V ceně za provedení Díla nejsou zahrnuty správní poplatky ani jiné případné náklady na studie, posudky a měření, které by mohly být požadovány v průběhu projednávání Stavby .
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do 31.12.2020 geodetické zaměření území, včetně průběhu inženýrských sítí.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závažnými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění Díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, udělí Zhotoviteli případně plnou moc.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle Smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 7.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je Objednateli vrátit nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 7.2. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 8.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 8.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 8.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 8.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 21.10.2020

Zhotovitel

V Ústí nad Labem dne 9.10.2020

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

.....
Ing. Jiří Koudelka

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Litoměřice – Měrejková stráž, ulice Bójská 2 část

cenová nabídka za vypracování jednostupňové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení dle vyhlášky 405/2017 Sb. - příloha č. 11 k vyhlášce 499/2006 Sb

Vyřizuje: ing. Jiří Koudelka

19.10.2020

Na základě Vaší výzvy Vám předkládám cenovou nabídku na vypracování jednostupňové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby - tedy vč. podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů dle Vyhl. č. 230/2011 Sb.

Nabídková cena je stanovena na

412 000,- Kč + DPH

Výsledná cena se skládá z následujících položek:

DPS komunikace	225 000 Kč
DPS dešťová kanalizace	26 000 Kč
DPS Veřejné osvětlení	34 000 Kč
DPS Sadové úpravy	61 000 Kč
Požární zpráva	6 000 Kč
Činnost GP	60 000 Kč
<hr/>	<hr/>
Celkem (bez DPH)	412 000 Kč
DPH 21%	86 520 Kč
<hr/>	<hr/>
Celkem	498 520 Kč

V nabídkové ceně jsou obsaženy veškeré nutné projektové práce pro zajištění dokumentace v požadovaném rozsahu (komunikace, kanalizace a odvodnění) vč. základního technického projednání.

Součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky ani jiné případné náklady na studie, posudky a měření, které by mohly být požadovány v průběhu projednávání stavby.

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je leden 2021. Datum dokončení květen 2021

Předkládáme Vám tuto nabídku a doufáme, že pro Vás bude přijatelná.

