

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení stavebních prací uzavřená podle § 2586 a dále Občanského zákoníku.

(dále jen „Smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

- Objednatel **Střední průmyslová škola, Hronov, Hostovského 910**  
se sídlem Hostovského 910, 549 31 Hronov  
IČ: 14450356  
zastoupený Ing. Josefem Matyášem  
Oprávněný zástupce objednatele ve věcech smluvních Ing. Lada Pošmurová, tel.725745059,  
e-mail: posmurova@spshronov.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

- Zhotovitel **Martin Kulda**  
se sídlem Jívka 209, 542 13  
IČ: 67449441  
DIČ: CZ7606143600  
zastoupený Martinem Kuldou  
oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech realizace díla: Martin Kulda, tel. 777754960, email:  
martin.kulda@volny.cz  
zapsaný v Živnostenském rejstříku Trutnov Č.j. Ž/3245/16/Ri/20733/3  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

## II.

### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava oplocení hřiště – akce č. SM/16/376“.
- Místem provádění stavebních prací bude hřiště Střední průmyslové školy, Hronov, Hostovského 910, parcelní číslo 537, obec Hronov (574082), katastrální území (648370).
- Zhotovitel provede dílo za podmínek v této smlouvě dále uvedených vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost buď osobně, nebo může použít i jiných osob, v tomto případě odpovídá, jako by dílo provedl sám.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nabídky předané zhotovitelem, která byla vypracována na základě výběrového řízení č. 3/2016. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné stavební, technické a technologické normy a předpisy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost, nebo bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.

## III.

### Doba plnění

- Zhotovitel provede dílo v období od 30.6.2017 do 31.8.2017

## IV.

### Cena díla

- Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za zhotovené dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rozsahu a ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH 716.775,- Kč

**CENA CELKEM VČETNĚ DPH 867.297,75,- Kč**

---

- Cenová nabídka je přílohou této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.
- Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo), náklady např. na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

4. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, zejména že je nutné provést práce, které nebyly známy v době podání nabídky, pak platí, že může zhotovitel tyto práce uplatnit jako vícepráce. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto víceprací, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla již zahrnuty.
5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Platební podmínky
  - 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňového dokladu, který vystaví zhotovitel. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu musí potvrzený předávací protokol.
  - 6.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena do 14-ti kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
  - 6.3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. Dále musí obsahovat:
    - název stavby „Oprava oplocení hřiště – akce č. SM/16/376“
    - razítko a podpis zhotovitele
    - předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami
  - 6.4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
  - 6.5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.
  - 6.6. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku I.

## V.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

Předmět smlouvy o dílo zhotovovaný zhotovitelem, zůstává vlastnictvím zhotovitele až do předání díla objednateli, bez vad a nedodělků, tedy do okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu. Od okamžiku oboustranného podpisu předávacího protokolu se stává předmět smlouvy o dílo vlastnictvím objednatele.

## VI.

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel bez účasti objednatele zajistí, nerušené provádění svých prací s tím, že je povinen udržovat na místě provádění prací pořádek a čistotu; je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zejména je povinen provádět práce tak, aby nepoškodil majetek na sousedních pozemcích.
2. V rámci provádění díla je zhotovitel zejména povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, informovat objednatele o nesprávnosti jeho pokynů, mohl-li nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, upozornit na skryté překážky, které znemožňují provedení díla (nebo jeho části) a týkají se upravované věci nebo místa, kde má být dílo provedeno, a navrhnout změnu díla.
3. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů odstraněny zhotovitelem v přiměřené lhůtě od doby, kdy byly vytčeny, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů zajistí objednatel.
5. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na jednotlivých pracovištích zhotovitel.
7. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

## **VII. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se povinen na všech dokumentech stavby uvádět název díla „Oprava oplocení hřiště – akce č. SM/16/376“.zakázky.
3. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla podpisem předávacího protokolu s objednatelem před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. O předání celého díla se sepíše předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a konstatování, že celé dílo či předmětná část nemá žádné vady či nedodělky. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný předávací protokol.
6. Jestliže objednatel odmítá podepsat předávací protokol, sepíše zhotovitel s objednatelem zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s plněním svých povinností v termínech dle čl. III., že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením faktury, že zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě smluvní strany sjednávají, že objednatel může požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti,
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání díla nebo jeho část odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V dalším platí stran vad díla ustanovení §2629 a násl. Občanského zákoníku v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný a namontovaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti
3. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců na provedené dílo. Záruční doba se počítá od data předání , tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi uživatelem a zhotovitelem.
4. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které by se vyskytly během záruční doby, ve lhůtě 7 dní od doručení reklamace.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem a v dohodnutém termínu, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění nebo neplnění termínu předání díla.

## **XI. Zveřejňování smlouvy**

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (vč. příloh smlouvy) nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník a uděluje svolení k jejich zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této smlouvě musí být uzavřeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
4. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
5. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k odstranění sporu, je ujednáno, že v případě sporu je místně příslušný soud dle sídla objednatele.
6. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je, adresa sídla společnosti uvedená v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv písemnost byla druhé straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání stranou první.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hronově dne 18.1.2017 .....

V Jívce dne 2.1.2017

..  
z

.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vypracoval: M. Kulda  
Mobil: 777 754 960  
email: martin.kulda@volny.cz  
web: www.kuldacz.cz

Střední průmyslová škola Hronov  
Ing. Josef Matyáš  
Hostovského 910  
549 31 Hronov  
tel.: 725 815 110

Datum: 03.01.2017

Položkový rozpočet		mj.	množ.	Kč/mj.	Kc bez DPH	DPH	Kc vč. DPH
<b>Materiál</b>							
1.	Panel 2 D FeZn 2500x2000 mm	ks	185,0	1.400,00	259.000,00	21%	313.390,00
2.	Příchytka FeZn	ks	755,0	33,00	24.915,00	21%	30.147,15
3.	Sloupek 60x60x7200 mm Zn	ks	21,0	3.190,00	66.990,00	21%	81.057,90
4.	Sloupek 60x60x5200 mm Zn	ks	62,0	1.790,00	110.980,00	21%	134.285,80
5.	Brána 2KR 5000x4000 mm Zn	ks	1,0	29.500,00	29.500,00	21%	35.695,00
6.	Branka 1KR 1000 x 2000 mm Zn	ks	3,0	9.600,00	28.800,00	21%	34.848,00
<b>Práce</b>							
7.	Hloubění děr	ks	91,0	130,0	11.830,00	21%	14.314,30
8.	Beton B15, C12	ks	91,0	160,0	14.560,00	21%	17.617,60
9.	Usazení sloupku vč. Sloupů brány a branky	ks	91,0	80,0	7.280,00	21%	8.808,80
10.	Usazení 2D panelu	ks	185,0	190,0	35.150,00	21%	42.531,50
11.	Lešení		1,0	82.000,00	82.000,00	21%	99.220,00
12.	Přesun hmot a kapacit		1,0	8.500,0	8.500,00	21%	10.285,00
13.	Demontáž oplocení	bm	203,0	90,0	18.270,00	21%	22.106,70
14.	Odvoz zeminy a odstraněného porostu		1,0	9.500,0	9.500,00	21%	11.495,00
15.	Odvoz do kovošrotu		1,0	9.500,0	9.500,00	21%	11.495,00

Martin Kulda  
Jívka 209, 542 13 Jívka  
IČ: 67449441, DIČ: CZ7606143600

**CELKEM** 716.775,00 21% 867.297,75

Termín dodání: 60 dní  
Platnost nabídky: 2 měsíce

Jívka 209, 542 13 Jívka  
Tel: 777 754 960  
Email: martin.kulda@volny.cz  
ICO: 67449441, CZ7606143600