

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 6.3.2003

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Litoměřice

zastoupeno: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby města Litoměřice, příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Elmanem, ředitelem
sídlo: Na Kocandě 661/22, 412 01 Litoměřice
IČO: 00080128
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 06.03.2003,
ve znění dodatků č. 1 až 4

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 06.03.2003 nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“). K této Nájemní smlouvě uzavřeli dne 01.08.2007 Dodatek č. 1, dne 30.08.2007 Dodatek č. 2, dne 19.12.2008 Dodatek č. 3 a dne 24.10.2013 Dodatek č. 4. Nyní uzavírají tento Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě.

Čl. 2

Změnová ustanovení

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. – předmět Nájemní smlouvy a nahrazují jej tímto zněním:

I. - předmět

Město Litoměřice je vlastníkem níže uvedených movitých a nemovitých věcí. Nemovité věci jsou v katastru nemovitostí evidovány na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro obec a katastrální území Litoměřice a na listu vlastnictví č. 414 vedeném pro obec Křešice, katastrální území Třeboutice. Listy vlastnictví tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1, 2 a 3.

Movité věci se nachází na pronajímaných pozemcích.

Areál Na Kocandě (Příloha č. 1)

Inv. číslo	Název	Parcelní číslo	m ²	cena
	pozemek	2835	2584	
13	Sklad na pozemku 2835			99 808,00
14	Garáže na pozemku 2835			115 711,00
15	Budova, sklad a vrátnice na pozemku 2835			361 112,00
16	Dílna na pozemku 2835			36 484,00
17	Vrata vrátnice na pozemku 2835			5 027,00

Městský hřbitov (Příloha č. 2)

Inv. číslo	Název	Parcelní číslo	m ²	cena
9	Správní budova – kaple č.p. 556	2572	498	559 014,00

Nájemce je oprávněn dát do podnájmu budovu č.p. 556 následovně:

- podnájem uzavřený na dobu určitou, nepřesahující dobu 1 roku, musí být před uzavřením podnájemní smlouvy oznámen pronajímateli (Radě města Litoměřice).
- podnájem uzavřený na dobu delší než 1 rok podléhá souhlasu pronajímatele (Rady města Litoměřice). Souhlas pronajímatele může obsahovat omezení nebo podmínky zamýšleného podnájmu, které jsou pro nájemce závazné.
- Prostory v budově č.p. 556 – rozlučkovou místnost a prostory s ní související (místnost pro přípravu zesnulých, sociální zařízení s příslušenstvím) o celkové ploše 103,9 m² je nájemce oprávněn dát do podnájmu pouze pronajímatelem (Radou města Litoměřice) určené třetí osobě.

Skládkový dvůr Třeboutice (Příloha č. 3)

Inv. číslo	Název	Parcelní číslo	m ²	cena
236	Vodovodní přivaděč			566 360,00
237	Váha Třeboutice			3 189 459,00
238	Oplocení skládky			198 331,00
239	Odvodnění skládky			43 333,00
240	Budova a pozemek	St. 177	150	2 152 437,00
	Pozemek - skládka	257/7	754	
	Pozemek - skládka	257/8	100	
	Pozemek - skládka	257/9	602	
	Pozemek - skládka	257/15	77	
	Komunikace	305/1	767	
	Pozemek – skládka	305/3	171	
	Komunikace	305/4	122	
	Pozemek - skládka	313/2	4	
	Pozemek - skládka	325/2	1 6434	
	Komunikace	325/3	443	
	Pozemek - skládka	330/1	2 4694	
	Komunikace	477/1	500	

Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu, jako vlastníku, bránily v dispozici s výše uvedeným předmětem nájmu. Povinnosti nájemce ve vztahu k předmětu nájmu jsou uvedeny v článku IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany tímto dodatkem mění článek VI. – Cena a splatnost nájmu Nájemní smlouvy a nahrazují jej tímto zněním:

VI.
Cena a splatnost nájmu

Cena předmětu nájmu v rozsahu stanoveném v článku I. této smlouvy vychází přiměřeně z účetních odpisů předmětu nájmu bez odpisů technického zhodnocení, které odepisuje nájemce a byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 272 551 Kč ročně. Nájemné bude účtováno bez DPH. Nájem je splatný do konce listopadu roku, jehož se nájem týká. Pozemky přenechává pronajímatel nájemci bezúplatně.

3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 5 nezměněna.

Čl. 4
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svým podpisem.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Rada města Litoměřice schválila uzavření tohoto dodatku usnesením č.516/20/2020 ze dne 19.10.2020.

4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy a předchozích dodatků, v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením tohoto dodatku ujednaly dohodu, podle které je tento dodatek platně uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.11.2020.

V Litoměřicích dne 21.10.2020

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

.....
Technické služby města Litoměřice,
příspěvková organizace
Ing. Ivo Elman, ředitel