



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřený mezi společnostmi Plzeňská teplotárenská, a.s.
a společností Plzeňská teplotárenská SERVIS IN a.s.

číslo smlouvy: O2017/095

Město **Plzeň**

Plzeňská teplotárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted] www.plzenskateplarenska.cz

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



Plzeňská teplárenská, a. s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena Ing. Václavem Paškem, Ph.D., generálním ředitelem, a to na základě plné moci ze dne 21. 4. 2020 a Ing. Helenou Jahnovou, finančním ředitelem, a to na základě pověření ze dne 21. 4. 2020

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Plzeňská teplárenská SERVIS IN a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1207

zastoupena místopředsedou představenstva Jiřím Bělohlávkem a členem představenstva Ing. Janem Skřivánkem

IČ: 26363267

DIČ: CZ26363267

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

2/4

**I.
Preambule**

Smluvní strany spolu dne 30. 6. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, č. O2017/095, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“).

S ohledem na zájem smluvních stran upravit si práva a povinnosti plynoucí jim z uzavřené smlouvy, uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek č. 3“).

**II.
Předmět dodatku č. 3**

- I. Smluvní strany se dohodly na úpravě textu v článku I., bodech 1. a 2. smlouvy, které nově zní:
- 1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budov areálu na adrese Doubravecká 1, Plzeň (dále jen areál), a to budov bez čp./če. na parc.č. 607/28, na parc.č. 607/45, na parc.č. 607/38, na parc.č. 607/9, na parc.č. 607/8, na parc.č. 607/40, na parc.č. 607/19, na parc.č. a na parc.č. 607/34, vše k.ú. Plzeň 4. Předmětné budovy jsou zapsány na LV č. 8966 pro k.ú. Plzeň 4, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň město.**
 - 2. Ve stavbách specifikovaných v odstavci 1. tohoto článku smlouvy se nachází prostory sloužící podnikání s celkovou výměrou 1 946,76 m², které jsou uvedeny v příloze č. 1. tohoto dodatku (dále jen „předmět nájmu nebo prostory“).**

- II. Smluvní strany se dohodly na úpravě textu v článku V., bodě 1, který nově zní:
Celková cena ročního smluvního nájemného za předmět nájmu od 1. 10. 2020 činí [redacted] Kč (slovy [redacted] českých).

**III.
Závěrečná ujednání**

- I. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 3 zůstávají nedotčená, zůstávají nadále v platnosti. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
- II. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Plzni dne: **01. 10. 2020**
Za pronajímatele:

V Plzni dne:
Za nájemce:

[redacted]
Ing. Václav Pašek, Ph.D.
generální ředitel

[redacted]
Jiří Bělohlávek
místopředseda představenstva

3/4

[redacted]
Ing. Helena Jahnová
finanční ředitel

[redacted]
Ing. Jan Skřivanek
člen představenstva

Příloha č. 1 - Specifikace nebytových prostor - areál Doubravecká

Místnost	prostory m ²
svářeči	185
mlýnské okruhy	73
renovace kol	57
šatna a soc.zařízení	130,5
údržba kotelny	445,5
strojovna	97
dílny	512
šatna a soc.zařízení	60,8
údržba strojovny a CHÚV	669,8
sklad 2.p	222,5
elektro 3,p	227,6
MaR 4.p	189,6
Sklad, Elektro a MaR	639,7
zauhlování	54
údržba zauhlování	54
výdejna náradí	65,53
	65,53
Kancelář 211	23,26
Kancelář 212	12,17
Kancelář 213	11,95
Kancelář 214	13,03
Budova AB II.	60,42
Kancelář 311	11,81
Budova AB I.	11,81
celkem	1946,76