

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami

Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno

IČ: 00191744

se sídlem Nádražní 521, 517 73 Opočno

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 798

zastoupená ředitelem MUDr. Josefem Fajstauerem

(dále jen „**objednatel**“)

a

Best Air s.r.o.

IČ: 06585477, DIČ: CZ06585477

se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 40550

zastoupená jednatelem Ing. Danielem Vojáčkem a Jaroslavem Pivoňkou

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřena podle právního řádu České republiky,

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tato

SMLOUVÁ O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

Objednatel a zhotovitel budou pro účely této smlouvy rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“.

I. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo specifikované ve čl. 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže ujednanou cenu díla, to vše za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy je dodání a instalace klimatizace MITSUBISHI ELECTRIC s vnitřními jednotkami MSZ-AP zahrnující dodání a instalaci 2 kusů vnitřních jednotek MSZ-AP20VG, 1 kusu vnitřní jednotky MSZ-AP25VGK, 1 kusu vnitřní jednotky MSZ-AP35VGK a 1 kusu venkovní jednotky MXZ-4F72VF2, to vše dle cenové nabídky zpracované zhotovitelem ze dne 12.8.2020, číslo nabídky CN2020036AK (Varianta B), která je Přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále celé jen „dílo“), to vše v souladu s právními předpisy České republiky a touto smlouvou a jejími nedílnými součástmi.

II. MÍSTO, DOBA A ROZSAH A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1. Místem provádění díla je sídlo objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 10 (slovy: *deseti*) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle do 3 (slovy: *tří*) týdnů od zahájení prací na díle.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k výkonu činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
- 2.4. Součástí rozsahu díla a jemu odpovídající ceně díla není použití manipulační/zvedací techniky, revize elektroinstalace, doplnění chladiwa, jakož ani práce a dodávky, které nebylo možné předem předpokládat. Objednatel předem výslovně souhlasí s tím, aby tyto práce byly v případě potřeby zhotovitelem provedeny, resp. aby byla manipulační/zvedací technika použita, bude-li toho zapotřebí k dokončení díla s tím, že cena díla bude navýšena ve smyslu ujednání čl. 3.2. této smlouvy.
- 2.6. Součástí rozsahu díla a jemu odpovídající ceně díla dále nejsou práce a dodávky, kterými se oproti sjednanému rozsahu rozšíří rozsah díla nebo změní druh či jeho provedení na cenově vyšší standard vlivem dodatečných požadavků objednatele či odchýlného technického řešení. V případě takových požadavků ze strany objednatele smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude upraven rovněž vliv těchto změn na cenu díla.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy je stranami sjednána na částku 123 536,- Kč (slovy: *jedno sto dvacet tři tisíc pět set třicet šest korun českých*) bez daně z přidané hodnoty, tedy 149 478, 56,- Kč (*jedno sto čtyřicet devět tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých padesát šest haléřů*) včetně 21% daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s předpisy platnými v České republice.
- 3.2. Nastane-li v průběhu díla potřeba použití manipulační/zvedací techniky, potřeba revize elektroinstalace, či potřeba prací a dodávek, které nebylo možné předem předpokládat, dohodly se smluvní strany na tom, že se cena díla ujednaná ve čl. 3.1. této smlouvy navyšuje

o hodnotu těchto prací či dodávek, resp. o náklady na použití manipulační/zvedací techniky, příp. provedení revize elektroinstalace, přičemž bude primárně přihlíženo k původní cenové nabídce zhotovitele, jež je přílohou této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Úhrada ceny díla podle článku 3.1. a 3.2. této smlouvy proběhne bezhotovostním převodem na základě zhotovitelem vystavené faktury se lhůtou splatnosti nejméně 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode vystavení faktury.
- 4.2. Konečnou fakturu ve smyslu článku 4.1. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den, ve kterém dojde k předání a převzetí kompletního díla podle této smlouvy.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo v souladu s touto smlouvou, jejími nedílnými součástmi, při dodržení všech požadavků objednatele a při splnění platných právních předpisů České republiky, jakož i dalších technických a bezpečnostních norem a předpisů týkající se provozování díla. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla subdodavatele.
- 5.2. Je právem objednatele, aby mu bylo kdykoliv umožněno nahlédnout, jakým způsobem zhotovitel postupuje při provádění díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od objednatele převzít bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ze strany zhotovitele, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od dokončení díla.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla ve smyslu článku III. ve spojení s článkem IV. této smlouvy, smluvní strany ujednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky jdoucí za každý den prodlení až do zaplacení.
- 7.2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla ve smyslu článku II. této smlouvy, smluvní strany ujednávají smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky jdoucí za každý den prodlení až do dokončení, pokud prodlení nebylo vyvoláno zásahem vyšší moci, či nedostatečnou součinností objednatele.

VIII. JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. V případě vady díla, která se projeví v záruční době, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady díla ve lhůtě přiměřené okolnostem. Záruční doba byla smluvními stranami ujednána na 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. V případě sepsání servisní

smlouvy se záruční doba prodlužuje na 48 měsíců. Nepřevzme-li objednatel řádně dokončené dílo ve lhůtě ujednané ve čl. 6.1. této smlouvy, běží záruční doba ode dne marného uplynutí této lhůty pro převzetí díla.

IX. VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na ujednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí rovněž nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
- 9.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolávat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně druhou smluvní stranu uvědomit o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě 7 (slovy: *sedmi*) dnů od vzniku události a jejího ukončení.
- 9.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně pozastavují.

X. REGISTR SMLUV

- 10.1. S ohledem na skutečnost, že objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění, a dále bez zbytečného odkladu po jeho obdržení předložit zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Veškerá písemná korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána na adresy, jak jsou uvedeny u označení smluvních stran této smlouvy.
- 11.2. Písemnost adresovaná druhé smluvní straně se považuje v souladu s touto smlouvou za doručenou 10. (slovy: *desátým*) dnem po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou u označení smluvních stran této smlouvy, pokud se písemnost vrátila odesílateli jako nedoručená.
- 11.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení těchto smluvních podmínek neúčinnými, nebude tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení budou písemně dohodnuta nová ustanovení odpovídající smyslu a účelu ustanovení původních.
- 11.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny českými soudy.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 11.7. Jakékoliv změny této smlouvy musí být ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
- 11.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, v jasném a vážném úmyslu a ve srozumitelné formě. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 11.9. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1. – Cenová nabídka ze dne 12.8.2020, číslo: nabídky CN2020036AK.

V OPOČNĚ dne 8.10.2020

.....
za Léčebna dlouhodobě nemocných Opočno
MUDr. Josef Fajstauer, ředitel
Objednatel

LÉČEBNA DLOUHODOBĚ NEMOCNÝCH
Nádražní 521, 517 73 OPOČNO
IČO: 00191744

V Pardubicech dne 15.10.2020

.....
za Best Air s.r.o.
Ing. Daniel Vojáček, jednatel
Zhotovitel

BestAir
Best Air s.r.o.
Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice
IČ: 065 85 477
www.bestair.cz • info@bestair.cz

.....
za Best Air s.r.o.
Jaroslav Pivoňka, jednatel
Zhotovitel