

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Poskytovatel: **Základní škola Dobříš, Komenského nám. 35, okres Příbram**
se sídlem: náměstí Komenského 35, 263 01 Dobříš
IČO: 42727537
Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Motejlkem – ředitelem školy
Číslo účtu: 

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **NEJ.cz s.r.o.**
se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, 148 00
IČ: 03213595
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799,
za kterou jedná: **Ing. Jaroslav Hanyk, předseda sboru jednatelů**

(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor,

která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při umístění, připojení a provozování části veřejné telekomunikační sítě Internet Pb, spol. s r.o. (dále jen „**VTS**“) na objektu Základní školy Dobříš, Komenského nám. 35, okres Příbram, na pozemku parc. č. st. 491, katastrální území Dobříš 627968, číslo LV10001 (dále jen „**objekt**“), který má Poskytovatel ve výpůjčce, dle smlouvy o výpůjčce a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se v této smlouvě zavazuje, že umožní Uživateli, aby na objektu Školy umístil a provozoval část veřejné telekomunikační sítě Nej.cz s.r.o., sestávající z
 - vnitřního rozvaděče o rozměru maximálně 200 x 100 x 100 cm, který je umístěn na půdě objektu
 - 2x stožár na uchycení tel. technologie (antén), které budou umístěny nad střechu objektu a ukotveny ke komínovému tělesu na půdě (orientační umístění v příloze č.1)
 - elektrické napájení 230V bude vedeno ze společného el. rozvodu na půdě, kde bude zároveň umístěno odpočtové měřidlo (společně dále jen „**zařízení**“).
2. Poskytovatel je zejména povinen umožnit umístění a provozování zařízení v objektu v rozsahu dle této smlouvy, zdržet se po dobu platnosti této smlouvy jakéhokoliv jednání, které by mohlo bránit dosažení účelu této smlouvy a poskytnout Uživateli v každém případě potřebnou součinnost.

3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že na objektu nevzná žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit dosažení účelu této smlouvy.
4. Uživatel je oprávněn instalovat a provozovat zařízení, určené v odst. 1 tohoto článku, za účelem provozování veřejné telekomunikační sítě NEJ.cz (dále jen „VTS“).
5. Toto zařízení je majetkem Uživatele, který jej odepisuje v souladu s daňovými předpisy.
6. **Veškeré náklady na instalace a údržbu, modernizaci a provozování VTS nese Uživatel.**
7. Nájemné včetně spotřebované el. energie bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 8 000,- Kč s DPH měsíčně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách na základě faktury vystavené Poskytovatelem.

Čl. 2

Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu **neurčitou**.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce od následujícího měsíce dne podání.
3. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, jestliže Uživatel prokazatelně užívá dotčené části objektu v rozporu s účelem této smlouvy.
4. Uživatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, jestliže:
 - Nebude možné dosáhnout účelu smlouvy, jak je definován v odst. 1. článku 1. této smlouvy, bez zavinění Uživatele.
 - Ztratí-li Uživatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.

Čl. 3

Náklady na el. energii

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit Uživateli připojení zařízení na rozvod elektrické energie. Zařízení bude napájeno 230V. Spotřebovaná el. energie nutná k provozu telekomunikačního zařízení uživatele, je součástí nájmu viz. článek 1. bod 7. Pokud bude v budoucnu zařízeno vlastní odběrové místo, el. Energie bude hrazena dodavateli el. Energie (ČEZ, PRE, EON)

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
2. Uživatel odpovídá za veškeré škody, které by způsobil v důsledku instalace či při její údržbě Poskytovateli. Pokud uživatel takovou škodu způsobí, či ohrozí tak funkčnost zařízení poskytovatele či třetích stran, zavazuje se neprodleně sjednat na své náklady nápravu (v plném rozsahu uvést do původního a funkčního stavu), či ji přímo zaplatit poškozené straně, k jejíž újmě došlo.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že Uživatel je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy průběžně přizpůsobovat instalovanou technologii danému (současnému) stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně.
4. Uživatel odpovídá za veškeré škody, způsobené na nebo v objektu v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění jím instalovaného zařízení. Uživatel prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění proti možným škodám způsobeným jeho činností na objektu Poskytovatele a dále má pojištěno zařízení, které bude umístěno v objektu Poskytovatele a jež je uvedeno v čl. 1 odstavci 1 této smlouvy.
5. Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení Poskytovatele, např. rozvodů elektroinstalace, počítačových sítí, telekomunikačního zařízení apod., které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno v objektu.
6. Poskytovatel se zavazuje k zajištění nepřetržitého a samostatného přístupu k zařízení osobám pověřeným poskytovatelem a nebude činit kroky vedoucí k omezení nebo ukončení provozu zařízení. Za tímto účelem je Uživateli poskytnut vlastní klíč od budovy pro přístup k technologii. Poskytovatel má právo kontrolní činnosti při umístění a užívání zařízení.
7. Veškeré hlučné práce je Uživatel povinen provádět pouze a výlučně po dohodě s Poskytovatelem.
8. Odpovědnou osobou pověřenou Poskytovatelem ke komunikaci s Uživatelem je stanoven pan Mgr. Jaroslav Motejlek na telefonním čísle: 602 200 000
případně e-mail: j.motejlek@vts.cz
9. Poskytovatel je oprávněn měnit výše uvedené kontaktní údaje nahlášením Uživateli na emailovou adresu: j.motejlek@vts.cz nebo telefonicky na tel. číslo 602 200 000

Čl. 5 Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel závazně prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi vlastníka nemovitosti umožnit Uživateli vstup do objektu za účelem provedení oprav, kontroly zařízení a odstranění havárií v rámci VTS, a to v rozsahu dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění.
2. Poskytovatel se v této smlouvě zavazuje, bude-li v objektu provádět stavební či jiné úpravy, které by mohly jakkoliv ohrozit (omezit) jakékoliv zařízení v rámci VTS dle této smlouvy, vyžádat si před započítím uvedených prací a úprav souhlas Uživatele. V případě stavebních zásahů, kde je vyloučeno poškození majetku Uživatele, tento souhlas není potřeba.
3. Poskytovatel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že zařízení, umístěné a provozované v objektu na základě jeho souhlasu, je ve výlučném vlastnictví Uživatele.

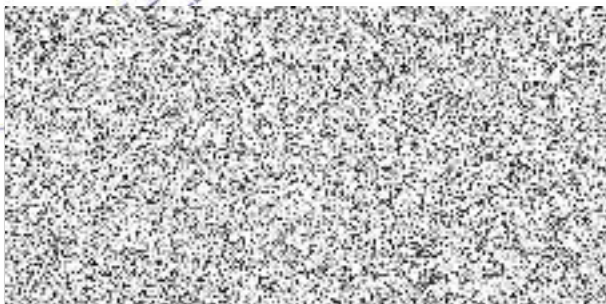
Čl. 6 Vypořádání při ukončení sjednané doby pro umístění zařízení, závěrečná ustanovení

1. Při ukončení sjednané doby pro umístění zařízení je Uživatel povinen uvolnit dotčené části objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.11.2020
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, přičemž určitost této smlouvy a její úplnost a správnost potvrzují smluvní strany níže uvedenými podpisy.
6. Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, smlouvu zveřejnit, zavazuje se Základní škola Dobříš, Komenského nám. 35, okres Příbram, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
10. Tato smlouva plně nahrazuje a ukončuje Smlouvu o pronájmu prostor základní školy ze dne 22.3.2004 a Dodatek č.1 ze dne 14. května 2004

V Dobříši, dne 12.10.2020

Za poskytovatele:



V Praze, dne 12.10.2020

Za uživatele



Ing. Jaroslav Hanyk
předseda sboru jednatelů

Příloha č.1

Orientační umístění anténních stožárů



DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 1) Uzavření této smlouvy o podnájmu nebytových prostor bylo učiněno v souladu s čl. X odd. 2) úplného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní školy Dobříš, Komenského nám. 35, okres Příbram, ve znění ke dni 1. říjnu 2014. O uzavření předmětné smlouvy rozhodl statutární orgán organizace, tj. ředitel základní školy.
- 2) Záměr podnájmu nebytových prostor, uvedených v čl. II odd. 1, byl zveřejněn na úřední desce zřizovatele, tj. města Dobříš, dne 23. 09. 2020. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách organizace (rubrika „úřední deska“). **Z úřední desky byl sejmут dne 09. 10. 2020.**

Dobříš, dne 12. 10. 2020



Mgr. Jaroslav Motejlek
ředitel školy