



MC18X00CEJ0Z

Dial Telecom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IC: 28175492

zastoupena Mgr. Zdeňkem Sivekem, předsedou představenstva

zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl

B, vložka 12529

(dále jen „oprávněný“)

S-2020/95/0355

a

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, Letňany, Praha 9 199 00

IC: 00231321

zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, starostou, MBA

(dále jen „povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:

- pozemky parc. č. 779/35, 812/10 a 812/2,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455, v katastrálním území Letňany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též jako „*služebné pozemky*“).

1.2. Záměrem oprávněného je zřídit a provozovat na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku a pod jejich povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

II. Předmět smlouvy

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

2.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí povinný ve prospěch oprávněného na části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu oprávněného zřídit a provozovat na uvedených pozemcích podzemní komunikační vedení

skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“) v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy a jak po dokončení vedení bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení.

- 2.2. Povinný se zavazuje, že nejpozději do 120 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 1267, 1785 a násl. občanského zákoníku, spolu s návrhem takové smlouvy a geometrickým plánem, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Oprávněný je povinen vyzvat povinného k uzavření budoucí smlouvy po té, kdy bude schválen geometrický plán Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, a to nejpozději do tří měsíců. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vypracování Geometrického plánu zajistí oprávněný.
- 2.3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.4. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

III. Doba pro zřízení služebnosti

Povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1. Na základě dohody smluvních stran zřídí povinný ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě délky podzemního komunikačního vedení umístěného v/na služebných pozemcích, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na služebné pozemky po jeho výstup podle geodetického zaměření a jednotkové ceny, která bude určena znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zadá povinný. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí oprávněný.

Úplatu za zřízení věcného břemene se oprávněný zaváže zaplatit povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva, a to bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED]

- 4.3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy. Oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací

stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas povinný vydává pro oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na služebné pozemky a zřizovat zde podzemní komunikační vedení. Povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby podzemního komunikačního vedení se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.

- 5.2. Možnost užívání části pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady oprávněného.
- 5.3. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 5.4. Oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob, užívat dotčené části pozemků (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z nich případné plody. Povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčených částí pozemků bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčených částech pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.6. Oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.
- 5.7. Povinný bude nicméně - pro případ, kdy by služebnost zřízená na základě smlouvy o služebnosti (resp. oprávnění z něj) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zcizení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – povinen na výzvu nabyvatele uzavřít i s nabyvatelem ve lhůtě uvedené v odst. 5.8. smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy služebnost, které bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného, tzn. oprávnění pro umístění a provoz podzemního komunikačního vedení na částech pozemků uvedených v čl. I. odst.1 této smlouvy.
- 5.8. Smlouvu ve smyslu odst.5.7. bude povinný povinen uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 120 dnů ode dne, kdy mu bude nabyvatelem doručen návrh příslušné smlouvy, nejpozději však do 24 měsíců ode dne, kdy oprávněný uzavře s nabyvatelem smlouvu, na základě

kteřé přejde do vlastnictví nabyvatele podzemní komunikační vedení oprávněného, resp. jeho část.

- 5.9. Ujednání obsažená v odst. 5.7. a 5.8. budou smluvní strany považovat za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřizení služebnosti ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby s tím, že nabyvatel bude z takového ujednání oprávněn okamžikem, kdy s ním projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení odstavce 5.7 až 5.9. budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.
- 5.10 Oprávněný se zaváže oznámit povinnému vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný služebné pozemky bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.
- 5.11 Oprávněný se zavazuje po provedení stavby podzemního komunikačního vedení provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřizení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.12 Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, v případě, že bude stavba podzemního komunikačního vedení zřizena bez zákonem vyžadovaných správních rozhodnutí (resp. souhlasů). Pokud oprávněný nedoručí povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě a s přílohami dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy či smlouvu bez vážných důvodů neuzavře, je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok povinného na náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení.

Čl. VI

Ochrana osobních údajů

- 6.1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).
- 6.2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji, které jsou zveřejněny na adrese [REDACTED]. Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 7.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 7.3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, pokud taková povinnost uveřejnění vznikne.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a GDPR.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 7.8. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 18 usnesením ZMČ č. 084/Z3/20 ze dne 26. srpna 2020, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.
- 7.9. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - je situační plánec podzemního komunikačního vedení.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeňkem Sivekem