

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

účet č.: 111 211 222/0800

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna

jako Objednatel

a

PKV BUILD s.r.o.

zastoupený Ing. Ondřejem Vaňkem, jednatelem společnosti,

sídlo: Senožaty 284, 394 56 Senožaty,

IČO: 28149785

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

účet č.: 1988198903/5500

jako Zhotovitel

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je zpracování studie (dále jen „Dílo“ nebo „Studie“), která posoudí vhodnost vybraných objektů v areálu Úrazové nemocnice v Brně (Koliště 650/41, Koliště 71/43, Ponávka 832/1, Ponávka 138/4, 139, Ponávka 6, Ponávka 846/10) a budovy Národního divadla Brno p.o. (Rooseveltova 571/17) k realizaci metody EPC (dále jen „Dílo“ nebo „Studie“). Studie musí být využitelná jako zadání pro další fáze projektové přípravy.
 - a) Studie bude zahrnovat tyto části:
 - posouzení objektů Koliště 650/41, Koliště 71/43, Ponávka 832/1, Ponávka 138/4, 139, Ponávka 6, Ponávka 846/10, Rooseveltova 571/17 z hlediska vhodnosti realizace metody EPC
 - popis stávajícího stavu energetického hospodářství a budov, nebo výrobní technologie
 - bilanční rozpočet
 - výpočet úsporných opatření, včetně investiční náročnosti a návratnosti
 - výpočet dotačních bodů
 - závěrečné doporučení pro nejvhodnější financování úsporného projektu se souhrnem celkové investice, úspory, návratnosti a financí získaných z dotační podpory
2. Budou preferována opatření, která jsou zároveň podporovanými aktivitami v rámci výzvy OPŽP č. 146, a dále budou objednatel preferována opatření využívající obnovitelné zdroje energie – především FVE.
3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba). Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo či jeho část prostřednictvím třetích subjektů odsouhlasených Objednatelem.

II. Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit v souladu s touto Smlouvou bez vad a nedodělků do 30 pracovních dní.
2. Termín pro zahájení prací počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy.
3. Dílo bude považováno za předané a dokončené po písemně potvrzeném převzetí Objednatelem. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 dny předem.
4. Dílo bude Objednateli dodáno v souladu s č. I. a rovněž v listinném vyhotovení, tak aby šlo se získanými daty dále pracovat, umístit je na webové stránky, elektronicky upravovat atp.
5. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Místem předání Díla je Odbor životního prostředí MMB, oddělení motivačních programů, Šumavská 35, 601 67 Brno.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatel, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou v odst. 1. tohoto článku, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
3. Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv Objednatel a třetích osob.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo je sjednána smluvními stranami pevnou částkou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vyplývá z nabídky Zhotovitele podané na základě průzkumu trhu. Nebezpečí změny okolností přebírá Zhotovitel. Záloha nebude poskytnuta.
2. Celková souhrnná cena Díla bez DPH činí 183 540 Kč (222.083,40 Kč vč. DPH) a jedná se o cenu konečnou.
3. Cenu za Dílo vyúčtuje Zhotovitel po jejím předání a převzetí účetním dokladem (dále jen „faktura“), který bude splňovat náležitosti a údaje dle platných předpisů a náležitosti nezbytné dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Faktura bude obsahovat zejména:
 - a. označení a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - b. označení předmětu této smlouvy o dílo – „Zpracování studie proveditelnosti instalace fotovoltaických elektráren pro budovy DS“,
 - c. číslo faktury,
 - d. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. razítko Objednatele a podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to prostřednictvím elektronické pošty.
6. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením faktury.
7. Cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Dnem zaplacení je den odepsání poukazované částky z účtu Objednatele.
8. Cena zahrnuje i oprávnění Objednatele užívat hmotné zachycení Díla ke všem způsobům užití Díla tak, jak je nutné k dosažení účelu smlouvy i nad rozsah sjednaný v této smlouvě a rovněž zahrnuje i práce na vypořádání připomínek Objednatele.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo jako celek i jednotlivé jeho části nebo přílohy budou nejméně 24 měsíců od jeho převzetí způsobilé a aktuální pro jeho využití k Objednatelem zamýšlenému účelu.
2. Vady, na které se vztahuje záruka a případné připomínky ze strany Objednatele, se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem. K oznámení stačí forma e-mailové zprávy. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Pro případ, že tato delší dohodnutá doba uplyne marně a Zhotovitel bude nadále v prodlení s odstraněním vady, je Objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady sám na účet Zhotovitele.

VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

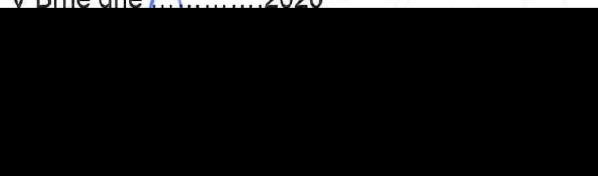
1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy o Dílo.
3. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt, na kterém se smluvní strany dohodnou, ocenění soupisu provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Pro případ prodlení s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení. Vyúčtování smluvní pokuty plynoucí z důvodu prodlení z dokončení Díla proběhne stržením odpovídající částky z celkové dohodnuté ceny za Dílo a částka celkové dohodnuté ceny za Dílo se tak o tuto smluvní pokutu poníží. V takovémto případě uvede Zhotovitel položku o odečtu smluvní pokuty na faktuře.

5. V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel i Objednatel berou na vědomí povinnost obou smluvních stran vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

20. 10. 2020
V Brně dne 2020



Objednatel
za statutární město Brno
Ing. Martin Vaněček
Vedoucí Odboru životního prostředí MMB

16. 10. 2020
V Brně dne 2020



Zhotovitel
Ing. Ondřej Vaněk
jednatel PKV BUILD s.r.o.