

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – nájem nebytových prostor, č. 2020/044

Pronajímatel: **PMVP, spol. s r.o.**
IČ 43870864
sídlo Praha 4, Kloboučnická 24
sp. zn. C 5403 vedená u Městského soudu v Praze

a

Nájemce: **Státní ústav radiální ochrany, v. v. i.**
IČ 86652052
sídlo Bartoškova 1450/28, 140 00 Praha 4
e-mail suro@suro.cz

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě – nájem nebytových prostor ze dne 13.8.2020:

I. Předmět dodatku

I.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na **rozšíření Předmětu nájmu**, takže ustanovení I.2 smlouvy nadále zní takto:

I.2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:

*a) nebytové prostory v přízemí nemovitosti uvedené v ustanovení I.1 o celkové velikosti plochy 259,33 m², včetně strukturované kabeláže;
(dále jen „Předmět nájmu“).*

Bližší specifikace Předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

I.2. V návaznosti na rozšíření Předmětu nájmu se **navyšuje nájemné a úplata za služby** spojené s užíváním Předmětu nájmu, takže ustanovení III.1 a III.2 smlouvy nadále zní takto:

*III.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **65.081,25 Kč bez DPH měsíčně**. DPH bude účtována vždy v zákonné výši s tím, že ke dni uzavření této smlouvy výše DPH činí 21 %, nájemné včetně DPH tedy ke dni uzavření této smlouvy činí 78.748,31 Kč měsíčně.*

*III.2. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli úplatu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši **23.339,25 Kč bez DPH měsíčně**. DPH bude účtována vždy v zákonné výši s tím, že ke dni uzavření této smlouvy výše DPH činí 21 %, úplata za služby včetně DPH tedy ke dni uzavření této smlouvy činí 28.240,49 Kč měsíčně.*

I.3. V návaznosti na rozšíření Předmětu nájmu se také **navyšuje jistota** na krytí možných splatných finančních nároků Pronajímatele vůči Nájemci, takže ustanovení IV.1 smlouvy nadále zní takto:

IV.1. Nájemce se zavazuje do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy složit na účet Pronajímatele částku rovnající se součtu jednonásobku měsíční platby za nájemné a úplaty za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, tj. částku ve výši **88.420,50 Kč**, jako jistotu na krytí možných splatných finančních nároků Pronajímatele vůči Nájemci vyplývajících z této smlouvy.

Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že částku jistoty dle ve výši 44.314 Kč Nájemce řádně a včas uhradil, Nájemce tedy je v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku povinen pouze k platbě doplatku z tohoto titulu ve výši rozdílu mezi nově sjednanou částkou jistoty 88.420,50 Kč a již složené původně sjednané jistoty 44.314 Kč, tedy k platbě ve výši 44.106,50 Kč.

I.4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II. Platnost a účinnost dodatku

II.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

II.2. Tento dodatek **nabývá účinnosti dne 1. listopadu 2020.**

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Tento dodatek je vypracován **ve dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží po jednom stejnopisu.

III.2. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany svůj podpis.

IV. Podpisy smluvních stran

V Praze dne 20. října 2020

Pronajímatel
PMVP, spol. s r.o.
Ing. Milan Vokál, jednatel

V Praze dne 20. října 2020

Nájemce
Státní ústav radiální ochrany, v.v.i.
RNDr. Zdeněk Rozlívka, ředitel