

Čj. MULA 11491/2010  
Ukládací znak: 56.3.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 5

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, Lanškroun, 563 16,**  
**zastoupené starostou Ing. Martinem Košťálem,**

- *na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l*

**a**

**Školní statek Lanškroun, IČ 087068,**  
**se sídlem Dolní Třešňovec 21, 563 01 Lanškroun**  
**zastoupený ředitelem Ing. Davidem Hruškou**

- *na straně druhé jako n á j e m c e*

**tuto**

## **N Á J E M N Í S M L O U V U**

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

### **I.**

Město Lanškroun jako pronajímatel je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Dolní Třešňovec uvedených v příloze této nájemní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Předmětné pozemky) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

### **II.**

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání Předmětné pozemky o celkové rozloze 74 382 m<sup>2</sup> a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné.

### **III.**

Základním účelem nájmu je provozování zemědělské výroby.

### **IV.**

Nájemní smlouva se uzavírá od 01.01.2010 na dobu neurčitou.

### **V.**

Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši 4.515,-- Kč s připočtením DPH v aktuální výši. Roční nájemné bude vždy uhrazeno za celý hospodářský rok, a to do 31.10. běžného roku, na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 2222545, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

(1) Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu a to s roční výpovědní lhůtou počínající běžet 1. 10. příslušného kalendářního roku, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

(2) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce i po písemném upozornění užívá předmět nájmu v rozporu s účelem výše sjednaným.

## VII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Touto nájemní smlouvou se ruší předchozí nájemní smlouvy uzavřené mezi stranami a týkající se předmětných pozemků.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout předmětné pozemky zveřejněn od 03.03.2010 do 29.03.2010, a že nájem pozemků byl schválen radou města dne 29.03.2010 usnesením č. 151/2010.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostou města  
**Ing. Martinem Košťálem**

**Školní statek Lanškroun**  
zastoupený ředitelem  
**Ing. Davidem Hruškou**