

Čj. MULA 10040/2012
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, Lanškroun, 563 16,
zastoupené starostkou Mgr. Stanislavou Švarcovou
- *na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l*
a

Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, IČ 00087670,
se sídlem Dolní Třešňovec 17, 563 22 Lanškroun
zastoupená ředitelem Ing. Davidem Hruškou
- *na straně druhé jako n á j e m c e*

tento

DODATEK č. 1

**k nájemní smlouvě č. 545 uzavřené dne 07.05.2010, kterým se vydává úplné
znění Nájemní smlouvy č. 545**
podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun jako pronajímatel je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 340/5 – trvalý travní porost o výměře 2 738 m², pozemkové parcely č. 343/12 – trvalý travní porost o výměře 3 974 m², pozemkové parcely č. 341 – trvalý travní porost o výměře 4 894 m², pozemkové parcely č. 343/1 – trvalý travní porost o výměře 13 196 m² a pozemkové parcely č. 1345/1 - ostatní plocha o výměře 1 308 m² vše v k. ú. Dolní Třešňovec zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemkovou parcelu č. 340/5 – trvalý travní porost, pozemkovou parcelu č. 343/12 – trvalý travní porost, část pozemkové parcely č. 341 – trvalý travní porost, část pozemkové parcely č. 343/1 – trvalý travní porost a část pozemkové parcely č. 1345/1 – ostatní plocha vše v k. ú. Dolní Třešňovec (dále jen Předmětné pozemky) o celkové rozloze 10 832 m² dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné.

III.

Základním účelem nájmu je provozování zemědělské výroby.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá od 01.01.2012 na dobu neurčitou.

V.

Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši 656,-- Kč s připočtením DPH v aktuální výši. Roční nájemné bude vždy uhrazeno za celý hospodářský rok, a to do 31.10. běžného roku, na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 2222545, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

(1) Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu a to s roční výpovědní lhůtou počínající běžet 1. 10. příslušného kalendářního roku, ve kterém bylo písemně vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

(2) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce i po písemném upozornění užívá předmět nájmu v rozporu s účelem výše sjednaným.

VII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout předmětné pozemky zveřejněn od 03.03.2010 do 29.03.2010, a že nájem pozemků byl schválen radou města dne 29.03.2010 a 16.04.2012 usnesením č. 151/2010.

(4) Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno radou města dne 16.04.2012 usnesením č. 183/2012.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Stanislava Švarcová

Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun
zastoupená ředitelem
Ing. Davidem Hruškou