

Čj. MULA 11213/2012  
Ukládací znak: 56.3.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, Lanškroun, 563 16,**  
**zastoupené starostkou Mgr. Stanislavou Švarcovou**  
- *na straně jedné jako **pronajímatel***  
**a**

**Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, IČ 00087670,**  
**se sídlem Dolní Třešňovec 17, 563 22 Lanškroun**  
**zastoupená ředitelem Ing. Davidem Hruškou**  
- *na straně druhé jako **nájemce***

**tuto**

## **N Á J E M N Í S M L O U V U**

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

### I.

Město Lanškroun jako pronajímatel je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3225 – orná půda o výměře 5 232 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 3147 – trvalý travní porost o výměře 32 633 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dolní Třešňovec zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

### II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemkovou parcelu č. 3225 – orná půda a pozemkovou parcelu č. 3147 – trvalý travní porost vše v k. ú. Dolní Třešňovec (dále jen Předmětné pozemky) o celkové rozloze 37 865 m<sup>2</sup> dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané nájemné.

### III.

Základním účelem nájmu je provozování zemědělské výroby.

### IV.

Nájemní smlouva se uzavírá od 01.05.2012 na dobu neurčitou.

### V.

(1) Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši **2.298,- Kč** s připočtením DPH v aktuální výši. Nájemné bude uhrazeno do 30.09.2012 na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 2222915, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun. Pro případ

prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) Nájemce prohlašuje, že užíval Předmětné pozemky v době od 01.01.2012 do 30.04.2012 bez platně uzavřené nájemní smlouvy, čímž došlo na straně nájemce k bezdůvodnému obohacení ve výši nájemného za tuto dobu, které činí **766,-- Kč** s připočtením DPH v aktuální výši. Smluvní strany ujednávají, že tuto částku uhradí nájemce do 30.09.2012 na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 2222915, Komerční banka, a.s., expozitura Lanškroun. Pro případ prodlení nájemce s úhradou bezdůvodného obohacení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI.

(1) Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu a to s roční výpovědní lhůtou. Po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně, počíná lhůta běžet 01.10. příslušného kalendářního roku.

(2) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce i po písemném upozornění užívá předmět nájmu v rozporu s účelem výše sjednaným.

#### VII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout předmětné pozemky zveřejněn od 30.03.2012 do 16.04.2012, a že nájem pozemků byl schválen radou města dne 16.04.2012 usnesením č. 182/2012.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostkou města  
**Mgr. Stanislavou Švarcovou**

**Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun**  
zastoupená ředitelem  
**Ing. Davidem Hruškou**