



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

### ZHOTOVITEL:

#### **Petr Orság**

se sídlem: Jasenická 1414, 755 01 Vsetín

IČO: 495 85 762

DIČ: CZ7111185862

Tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] Moneta Vsetín

(dále jen „zhotovitel“)

### OBJEDNATEL:

#### **ČR – Státní energetická inspekce**

se sídlem: Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

IČ: 61387584

Zastoupenou: [REDACTED], ústřední ředitel

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

### I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede v souladu s podmínkami této Smlouvy, práce u objektu Státní energetické inspekce, třídy Tomáše Bati 853/7 Zlín na akci:

*„Rekonstrukce a stavební úpravy budovy Státní energetické inspekce,  
třída Tomáše Bati 853/7 Zlín  
– instalace plynového kondenzačního kotle.“*

Akce je financována v rámci projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006498 z Operačního programu životní prostředí.

Předmět díla obsahuje demontáž původního zařízení, dodávku a instalaci plynového kondenzačního kotle 3 – 20,5 kW spolu s řídicím systémem, napojení do otopného systému a uvedení celého systému do provozu včetně hydraulického vyvážení soustavy.

Dílo bude zhotoveno podle zákresů a schématické dokumentace zpracované zhotovitelem. Předmět díla zahrnuje provedení prací dle předložené dokumentace,

včetně zabezpečení potřebných revizí ke kolaudaci díla, pokud jsou tyto práce předmětem díla. V případě rozdílu mezi údaji v projektu a rozpočtech mají prioritu údaje v rozpočtech.

Součástí předmětu smlouvy dále je:

- uvedení prostorů užívaných pro provádění prací do původního stavu a předání objednateli po ukončení prací,
  - likvidace případných odpadů, uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
  - plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů, resp. organizací souvisejících s realizací díla,
  - zabezpečení potřebných revizí k předání díla, pokud jejich potřeba vznikne prováděním předmětu díla,
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek (zjm. hydraulického vyvážení) včetně pořízení protokolů o jejich provedení, a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení objednateli, úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou péčí a v souladu se smluvními dokumenty. Dílo bude provedeno podle platných norem, předpisů a vyhlášek v ČR.
  3. Použité součásti díla a materiály jsou stanoveny v dokumentaci. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke Smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválené dokumentaci.
  4. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené dle tohoto článku převezme a zaplatí. Předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně.

## **II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zahájeno v termínu 12. 10. 2020
2. Dílo bude dokončeno převzetím díla v termínu do 13. 11. 2020
3. Místem plnění je třída Tomáše Bati 853/7, 760 01 Zlín.
4. Objednatel předá jednotlivé prostory k provedení díla v den zahájení prací a následně dle dohodnutého harmonogramu.
5. Zhotovitel zajistí vyklizení všech dílem dotčených prostor do 5 dnů po předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci provádění díla podmínky pro výkon funkce technického dozoru objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že dílo bude probíhat za plného provozu v budově, na což bude brát zřetel a provádění prací tomu přizpůsobí.

### III. DOKUMENTACE

Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dokumentaci hydraulického systému a jeho zapojení ve schematickém provedení v jednom vyhotovení v tištěné podobě, resp. i v elektronické podobě.

### IV. CENA

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. I této smlouvy dle předložených rozpočtů činí:

Cena bez DPH	124 197,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>150 278,- Kč</b>

V souladu s dokumentací a položkovým rozpočtem je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. I. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu.
2. Faktura na uhrazení ceny díla bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění drobných vad a nedodělků podle čl. VIII odst. 4, se splatností 30 dní.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele, přičemž za den doručení se považuje nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit zhotoviteli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy nebo neobsahuje-li některou z dohodnutých náležitostí.
5. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet doba její splatnosti a ode dne doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta dle odst. 3 tohoto článku. Při uplatnění vrácení se prodloužená doba splatnosti nepovažuje za platbu v prodlení.

## **VI. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této Smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dokončené dílo v délce 24 měsíců mimo výrobky, či zařízení, u kterých jejich výrobce určuje záruční dobu jinou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu oprávněné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady na vlastní náklad. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
4. Zhotovitel začne odstraňovat oprávněné vady v záruční době takto:
  - a) u závady bránící provozu díla (havárie) do 1 dne od prokazatelného oznámení zhotoviteli
  - b) u ostatních závad do 14 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli, pokud závadu bude možno vzhledem ke klimatickým podmínkám odstranit.
5. Za provedení reklamace se považuje u vad bránících provozu (havárie) jejich nahlášení telefonem a následně písemná reklamace. U ostatních závad písemná reklamace. Reklamaci vad je možné nahlásit též e-mailem. Reklamace bude předána bez zbytečného odkladu k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

## **VII. SANKCE**

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této Smlouvy jednou ze stran, je tato smluvní strana povinna zaplatit smluvní pokuty dle následujících ustanovení a druhá strana má právo a v případě, že jde o objednatele povinnost, smluvní pokuty požadovat a účtovat.

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:
  - pokud dokončí dílo po termínu uvedeném ve smlouvě, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou stanovených za každou vadu a den prodlení, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.
  - ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení pokud je v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu,
2. V případě že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením či jinou činností zhotovitele.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit.

5. Nedohodnou-li strany písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčena povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.


### **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání (může i ve stavebním deníku).
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady, zjm. revizní zprávy a doklady prokazující skutečné provedení díla včetně záručních listů od dodávek a zařízení. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oprávněnou osobou objednatele.
4. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci.

### **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen umožnit provádění technického dozoru investora a poskytnout k tomu potřebnou součinnost.
4. Technický dozor bude vykonáván ode dne zahájení prací do okamžiku předání díla, popřípadě do odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání díla.
5. Objednatel zajistí vstup na pracoviště, určí a zpřístupní místo pro napojení na zdroje energie a zajistí dostupnost toalety pracovníkům zhotovitele.
6. Pracovní doba zhotovitele: Po-So 7.00 – 20.00 hod., pokud se strany ad-hoc nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je si vědom a bere na vědomí, že se staveniště nachází v městské pěší zóně s omezením pohybu vozidel, vjezd vozidel pro zásobování a obsluhu je

umožněn pouze v časových intervalech 7.00 – 8.30 hod., 11.30 – 12.30 hod. a 17.00 – 22.00 hod.

8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla dle občanského zákoníku.
10. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, činnosti a dodávky, zadávací dokumentace neobsahovala (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen položek uvedených v rozpočtu, pokud jsou zde tyto položky uvedeny. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena dohodou smluvních stran za cenu v místě a čase obvyklou. Na nutnost víceprací upozorní zhotovitel objednatele neprodleně předem elektronickou poštou na adresu . Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku ke smlouvě.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit.
3. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném prostranství, či na díle samém, je povinen tyto neprodleně odstranit na vlastní náklady.
4. Do doby předání a převzetí díla je dílo ve správě zhotovitele a zhotovitel nese do doby převzetí nebezpečí škody na díle.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí.
2. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna sdělit své stanovisko oprávněné straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:  
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými osobami obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.
4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto Smlouvou.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovaným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů od doručení návrhu dodatku.
6. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy o dílo, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy o dílo, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy o dílo učinily nějaká smluvní ujednání.
7. Přílohu smlouvy o dílo tvoří:
  - a) souhrnný položkový rozpočet,
8. Pokud není v této Smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
9. Dílo bude provedeno v souladu s právními normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu.
10. Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení je určeno pro objednatele a 1 vyhotovení pro zhotovitele.
11. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne ..... 9. 10. 2020

.....  
  
za zhotovitele  
Petr Orság

V Praze dne ..... 7. 10. 2020

.....  
  
za objednatele  
Ing. Pavel Gebauer  
ústřední ředitel

