

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Josefem Slovákem, manažerem, Výstavba pevné přístupové sítě

(dále jen „**CETIN**“)

a

Statutární město Ostrava,

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Příjemce: Městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, Ostrava – Hrabová 720 00

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen Igorem Trávníčkem

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Hrabová spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými

elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 22.1.2020 vydané pod čj. 506764/20, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Ostrava-Hrabová, manipulační plocha**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.

- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobou. Realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však jeden (1) měsíc od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí č. 5/2019 – rozhodnutí o umístění stavby vydané Statutárním městem Ostrava, úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní č.j. 01986/2019/Šoch ze dne 5.4.2019, které nabylo právní moci dne 10.5.2019, (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou

dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **532.082,- Kč** (slovy: pět set třicet dva tisíc osmdesát dva korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě CTN.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,

- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společností CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

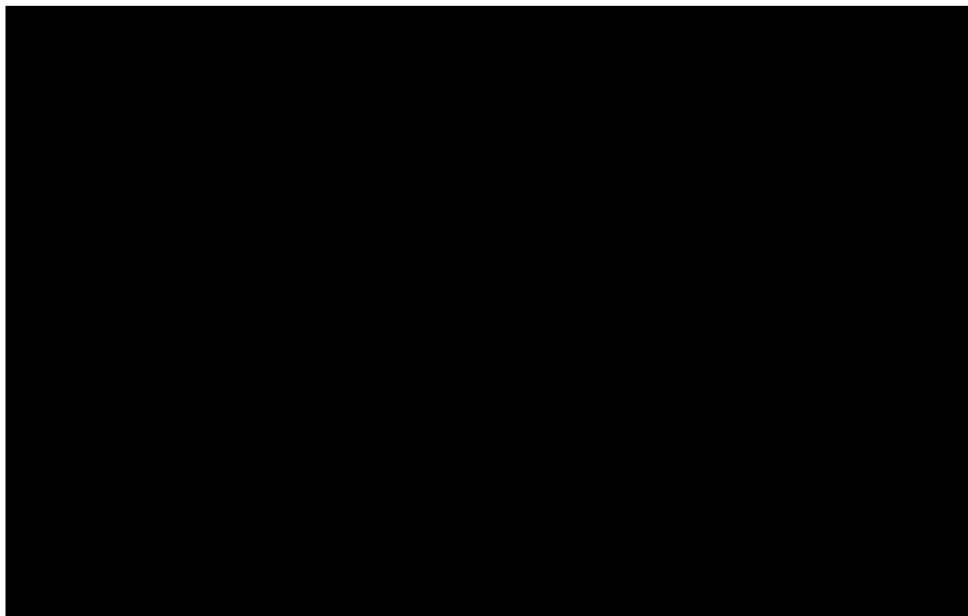
- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- (a) Faktura za CTN Překládky ve výši **12.363,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta šedesát tři korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy,
 - (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN



9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
 - (c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Smlouvy.
- Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle odst. 12.6 Smlouvy, věta první a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (b) a (c).
- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.

Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a

účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí vydané Statutárním městem Ostrava, úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní – o umístění stavby č.j. 01986/2019/Šoch

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 45/1049 ze dne 9.9.2020.

CETIN:

V Ostravě dne 2 10-2020

Stavebník:

V OSTRAVĚ dne 20-10-2020

CETIN a.s.
Josef Slovák
manažer, Výstavba pevné přístupové sítě

CETIN a.s.
Ostrava-Hrabová, P 10/19, Libeň
100 00 Ostrava
IČO: 250 24 1400
238

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová
Igor Trávníček
starosta





CETIN a.s.,

Technické řešení I.

INVESTIČNÍ AKCE

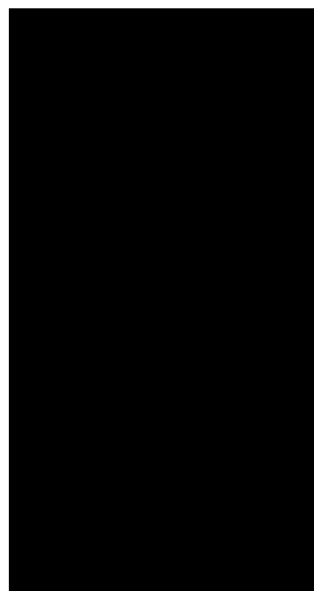
Kategorie AN – Přístupová síť
Podkategorie VPIC - metalické a optické kabelové přístupové sítě
Číslo SAP
Číslo interní
Schvalování akce 1-kolové schvalování
Název
CTN-VPIC Ostrava-Hrabová, manipulační plocha

Budoucí uživatel NO-OS Moravskoslezsko
SMO MO Hrabová
Investor : Bažanova 174/4,Hrabová
720 00 Ostrava
IČ : 008 45 451

Zpracovatel Vegacom

Předkladatel Vedoucí:
Manažer:

Schvaluje



Obsah:**1 Souhrnná zpráva**

- 1.1 Základní údaje
- 1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

- 2.1 Vstupní podklady
- 2.2 Navrhované řešení
- 2.3 Popis tras
- 2.4 Použitá technologie
- 2.5 Použité předpisy
- 2.6 Koordinace
- 2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby**4 Vyjádření a záznamy****5 Přílohy****1. Souhrnná zpráva****1.1 Základní údaje****Identifikační údaje**

Název:	CTN- VPIC Ostrava-Hrabová, manipulační plocha
Kategorie:	AN - Přístupová síť
Podkategorie:	VPI - Metal. a optická kab přístupová síť
Typ investice:	
Důvod 1:	
Číslo interní:	
Prvek SPP:	
ABC:	
HOST:	
ATÚ:	RSU Ostrava-Hrabová

Kapacitní údaje

Průměrný náklad na:

100800_ Délka HDPE trubek pro OK	0.00 km
100200_ Délka metalických kabelů	0.00 km
100700_ Délka nadzemní tratě	0 km
100100_ Délka párů v metalických kabelech	0,00 km
100300_ Délka výkopů vč. podvrtů a přechodů	0.00 km
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár
100400_ Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár
100900_ Počet bytových domů	0 BD
101100_ Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj
100500_ Počet rodinných domů	0 RD
100600_ Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj

Požadavky:

Název polygonu: CTN- VPIC Ostrava-Hrabová, manipulační plocha

K akci nejsou evidovány žádné požadavky**Termíny:**

Platnost ÚR od:

ÚR v příloze – vyřídil investor

Nabytí právní moci ÚR:

Plánované zahájení přípravy:	2020
Plánované ukončení přípravy:	2020 (nutno uzavřít 1xSoBS o zřízení VBŘ)
Plánované zahájení realizace:	předpoklad – , 2020 bude upřesněno investorem (SMO MO Hrabová) – dle zahájení a průběhu stavby
Plánované ukončení realizace:	Dle požadavku SMO MO Hrabová
Nabídka k přejímce (Plán):

Rekapitulace nákladů:

Příprava:	0,0 tis. Kč
Materiál - přímá dodávka TCZ:	0 tis. Kč
Materiál zhotovitele-vykazovaný:	0 tis. Kč
Materiál zhotovitele-nevykazovaný:	0 tis. Kč
Montáž:	0 tis. Kč
Zemní práce:	0 tis. Kč
GOZ:	0 tis. Kč
Poplatky:	0 tis. Kč
Ostatní:	0 tis. Kč
Provozní práce:	0 tis. Kč
VBŘ příprava + realizace:	0 tis. Kč
NPV:	
OPEX:	0 tis. Kč
Celkové investiční náklady včetně přípravy:	0 tis.Kč
Celkové realizační náklady:	0 tis.Kč

1.2 Účel stavby:

„CTN- VPIC Ostrava-Hrabová, manipulační plocha“

Předmětem stavby je přeložka podzemní metalické sítě CETIN, které je nutné z důvodu výstavby manipulačních ploch v Hrabové pro kulturní účely a rekonstrukci stávajícího přilehlého parkoviště v Ostravě-Hrabové na ulici Bažanova. Stávající podzemní metalické telekomunikační kabely CETIN brání nové plánované výstavbě a z toho důvodu musí být přeloženy a ochráněny před poškozením v rámci úprav parkoviště.

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Objednávka CETIN a.s., projednání na místním šetření, podklady TEDO CETIN.

2.2 Navrhované řešení:

2.2.1 Technické údaje – stávající stav

Předmětem stavby je přeložka podzemní metalické sítě CETIN, které je nutné z důvodu výstavby manipulačních ploch v Hrabové pro kulturní účely a rekonstrukci stávajícího přilehlého parkoviště v Ostravě-Hrabové na ulici Bažanova. Stávající podzemní metalické telekomunikační kabely CETIN brání nové plánované výstavbě a z toho důvodu musí být přeloženy a ochráněny před poškozením v rámci úprav parkoviště v řešeném území.

V rámci této stavby dojde k dotčení odvodů z RSU Hrabová z MDF

D) úsek D-E v situaci dojde k dotčení 6x kabel PPFLE a to :

-TCEPKPFLE 150 XN0,4

-TCEPKPFLE 150 XN0,4

-TCEPKPFLE 75 XN0,4

-TCEPKPFLE 10 XN0,4

-TCEPKPFLE 75 XN0,4

-TCEPKPFLE 100 XN0,4

Předmětem stavby je vynucená přeložka a ochrana podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. – metalických kabelů z důvodu výstavby manipulačních ploch a úprava parkoviště. na ulici Bažanova v řešeném území.

Stavební pozemek je situován v městě Ostrava-Hrabová v katastrálním území Hrabová.

Technické řešení přeložky v úseku D-E.

Provede se nový výkop v úseku D-E a provede se nový vstup v bodě D do RSU Hrabová 5xPE110 do zdvojená podlahy RSU Hrabová. Do výkopu se uloží nové vložky 6xTCEPKPFLE XN0,4 (náhrada za stávající TCEPKPFLE). Celý úsek trasy se uloží do chrániček 5xHGR110mm z důvodu plánované příjezdové komunikace. Trasa se ukončí v nové kabelové komoře v místě větvení a chráničky budou zaústěny do nové KK., kde bude nové spojkoviště a to :

Přeložka metalika :

V trase přeložky se nachází stávající TCEPKPFLE 1x10XN0,4, 2x150XN0,4, 2x75XN0,4 a 1x100XN0,4 ukončené v stávajícím MDF zipováním.

Provede se pokládka nových vložek metalických kabelů následně :

Kabely PPFLE 10 XN0,4, PPFLE 100 XN0,4, 2xPPFLE 150 XN0,4, 2xPPFLE 75XN0,4 budou naspojovány v spojkovišti v nové kabelové komoře KK bod E přímými spojkami XAGA propojeny na stávající kabely ÚPS.

V současné době jsou kabely ukončeny v RSU Hrabová na MDF ukončeny zipováním. Dle požadavku CETIN, bude nové ukončení na MDF realizováno přes mechanické spojky VCKT na podlaze zdvojené podlahy RSU přes ukončovací kabely UCEKFY 50XN0,4,25, respektive 10XN0,4 zařezány na MDF stávající.

Současně se připolozí v trase přeložky 4x HDPE40, ukončené oboustranně koncovkami Plasson 40.

III-Technické řešení ochrany v úseku I-II-III-IV.

Provede se odkrytí stávajících kabelů 7xPPFLEXN0,4 v úseku I-II-III a 1xPPFLE v úseku IV-V a uloží se do dělené chráničky jako mechanická ochrana budoucího chodníku. :

V místech křížení trasy s novou plánovanou komunikací respektive parkovištěm se uloží vedení do dělené chráničky (mezi komorou a stávající komunikací ul. Bažanova).

Na akci nutně vyřídít PEW na metalickou přeložku kabelů.

Navržená ochrana a přeložka-sdělovacího kabelu je patrné ze situačního plánu. Na metalickém kabelu bude před a po ukončení montážních prací provedeno závěrečné měření elektrických parametrů.

Přeložkou nesmí dojít ke zhoršení elektrických ani optických parametrů dotčených kabelu CETIN.

- zaměření nové trasy v souřadnicovém systému a kótování dle směrnice pro tvorbu dokumentace liniových staveb sítě BD400.TD000002.

- veškeré výkopové práce v blízkosti sdělovacího vedení provádět za dozoru pracovníků CETIN.

- přeložka musí být provedena dle platných technologických předpisů.

Trasu je nutné zkoordinovat vzhledem k ochranným pásmům ostatních inženýrských sítí a projednat se všemi dotčenými správci včetně odsouhlasení ostatních inženýrských sítí.

Ke stavbě je nutně právoplatné územní rozhodnutí-vyřizuje stavebník.

Po realizaci stavby pak bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu podle platných předpisů,

bude vyhotoven geometrický plán.

Trasa přeložky je vedena v parcelách :

Parc.č.905/2,905/1,908, 902/3 v kat.území Hrabová-vše vlastník MěOb Hrabová.

Podkladem pro zpracování byl průběh stávajících inženýrských sítí, vyjádření CETIN a.s.

Trasu je nutné zkoordinovat vzhledem k ochranným pásmům ostatních inženýrských sítí a projednat se všemi dotčenými správci včetně odsouhlasení ostatních inženýrských sítí.

Před realizací stavby bude uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním územního resp. stavebního povolení. Po realizaci stavby pak bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu podle platných předpisů, bude vyhotoven geometrický plán.

2.3 Popis tras

viz polohopis

VVN: ne

El. trakce: ano

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabely: TCEPKPFLE XN0,4

Kabelové soubory a přechody přes komunikace budou označeny Minimarkery 3M, typ 1255.

Po instalaci kabelu bude provedeno závěrečné měření dle předpisu TPP2001- 4 a TI 14 - měření K I a stínění kabelu proti zemi a kontinuity stínění proti provoznímu páru.

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69 a) - Výstavba přístupových sítí č. I

TPP 2001-1 (TP 69 b) - Výstavba přístupových sítí č. II

TPP 2001-1 (TP 69 c) - Výstavba přístupových sítí č. III

TPP 2002 (TP 117) - Výstavba přístupových sítí - Optické kabely

TA 10 (I.-III) - Stavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 33405 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

POS 65-2001

Po ukončení stavby je nutno provést závěrečné měření dle TPP 2001 - 4 a TI 14. (měření K1).

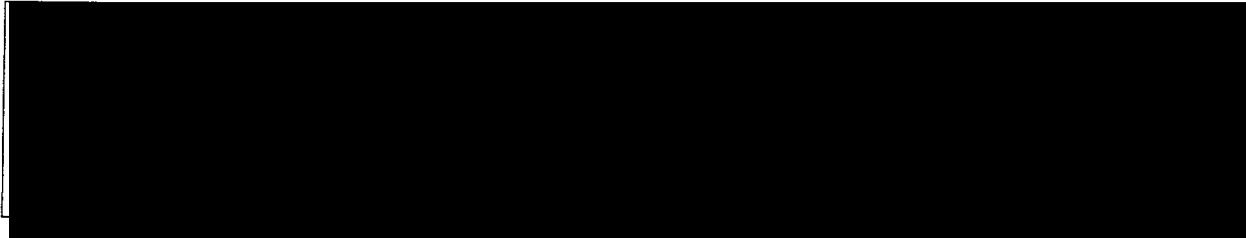
Dokumentace skutečného provedení bude zpracována dle směrnice TD000002 v aktuální verzi včetně geodetického zaměření.

2.6 Koordinace:

Navrhovaná trasa přeložky met. kabelů bude koordinována s výstavbou „Přístavba ÚMOB Hrabová v Ostravě-Hraboé a s výstavbou přeložek ostatních inženýrských sítí.

Investorem stavby je SMO, MěOb Hrabová.

2.7 Ostatní:



3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené: stavbu VPI je nutno koordinovat se stavbou výstavbou „Přístavba ÚMOB Hrabová v Ostravě-Hraboé a s výstavbou přeložek ostatních inženýrských sítí.

Interní číslo

SAP

Název projektu:

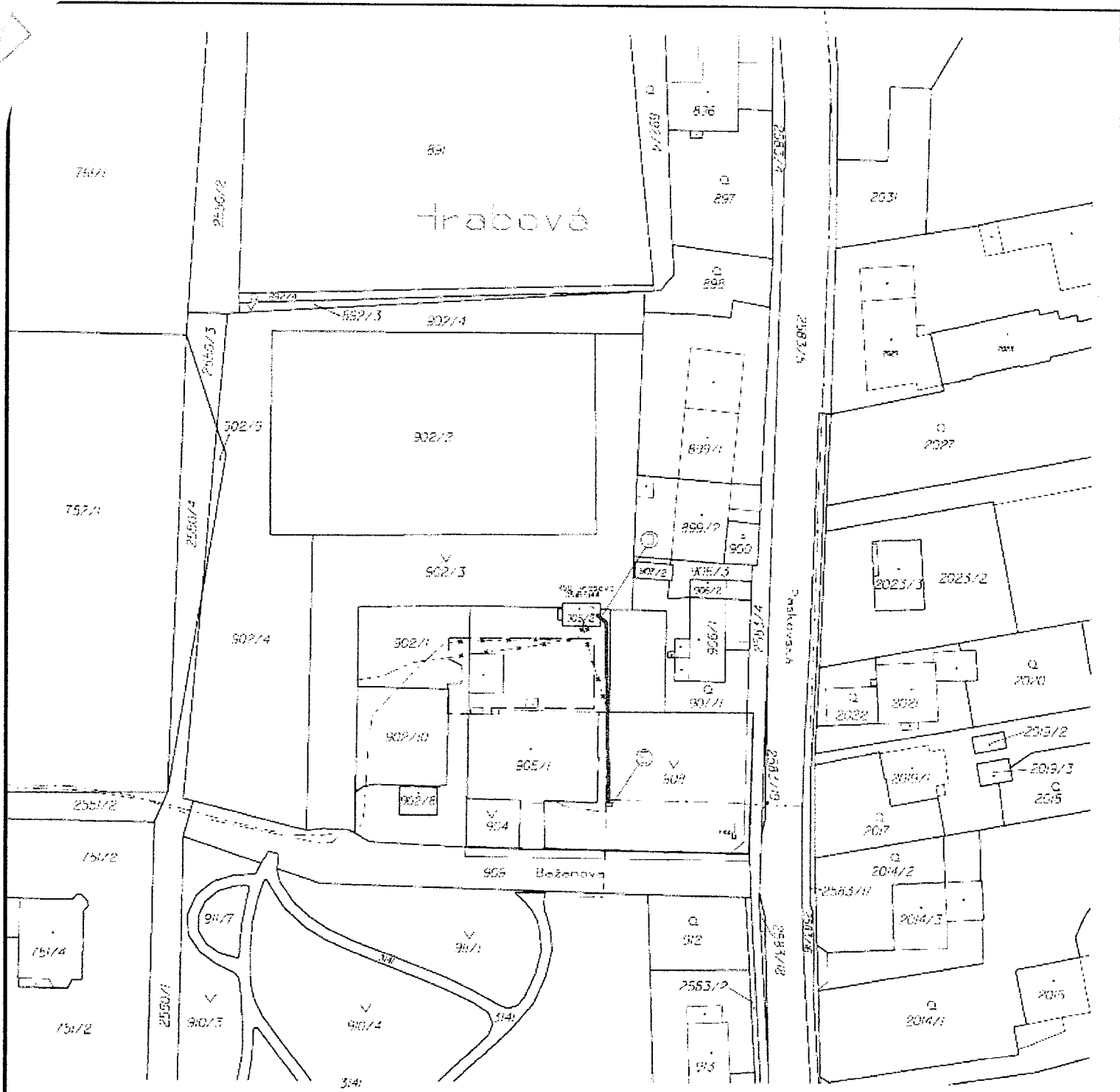
Stav:

Navazující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

4. Vyjádření a záznamy – viz. přílohy**. Přílohy**

Název přílohy	Stupeň
A-Přehledka umístění stavby.jpg	CTN
B-Situace stavby v kat.mapě.jpg	CTN
C-Polohopis stavby.jpg	CTN
D-Stávající schéma.jpg	CTN
E-Schéma přepojení.jpg	CTN
F-Vzorové řezy vykopu.jpg	CTN
G-Katastrální mapa.pdf	CTN
H-Vyjádření CETIN k existenci.pdf	CTN
CH-Vyjádření CETIN-přílohy.pdf	CTN
I-UR s NPM	CTN
K-Výpis z KN.pdf	CTN
L-Kalkulace nákladů	CTN



Kat.území : Hrabová	obec : Ostrava	Datum : 9/2020
Vypracoval : ing.Olařich Ježek	okres : Ostrava město	Měřítko : 1:1000
Název projektu : VPIC Ostrava-Hrabová, manipulační plocha		
Obec : Ostrava		Výkres číslo : 3
SÍTLACÍ STAVBY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		



J. Šochmanová

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová
odbor stavebně správní



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 01986/2019/Šoch

Sp. zn.: 04973/2018/7

Vyřizuje: Ing. Hana Šochmanová

- dle rozdělovníku

Telefon: +420 599 420 115

Fax: +420 599 420 122

E-mail: hsochmanova@ostrava-hrabova.cz

Datum: 5.4.2019

ROZHODNUTÍ č. 5/2019 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Hrabová, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, a na základě pověření Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy č. j. SMO/0611898/18/ÚHAaSR/Čm ze dne 8.10.2018, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.10.2018, prostřednictvím společnosti BYVAST pro s.r.o., se sídlem U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ: 27848183, podal

Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová, IČ: 00845451

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Přístavba ÚMOB pro kulturní účely, Ostrava – Hrabová“

(dále je „stavba“) na ul. Bažanova 174/4 na pozemcích parc. č. 902/1 (ostatní plocha/zeleň), 902/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 902/10 (ostatní plocha/ostatní dopravní plocha), 905/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 905/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 908 (ostatní plocha/zeleň), 2583/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2584/5 (ostatní plocha/silnice) a 2583/19 (ostatní plocha/ostatní dopravní plocha) v katastrálním území Hrabová.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o přístavbu ke stávající budově Úřadu městského obvodu Hrabová, která bude sloužit pro kulturní účely. Součástí stavby budou nové zpevněné plochy, které budou sloužit pro přístup k nové přístavbě. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny přes novou retenční nádrž novou přípojkou dešťové kanalizace do stávající veřejné kanalizace v ul. Paskovská ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové vody z přístavby budou svedeny novým domovním rozvodem splaškové kanalizace (umístěným mimo budovu) do stávající přípojky splaškové kanalizace. V rámci stavby bude

nutné provést přeložku stávajících podzemních optických a metalických kabelů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., protože se nachází v místě, kde má být umístěna nová přístavba.

Parkování pro návštěvníky přístavby bude zajištěno na stávajícím parkovišti, jehož rekonstrukce není součástí tohoto územního řízení. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace parkoviště přes retenční nádrž č. 2, která není součástí tohoto územního řízení. Rekonstrukce parkoviště, včetně odvodnění a retenční nádrže č. 2 je součástí společného povolení stavby „Novostavba MŠ Hrabová, ul. Bažanova“.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba bude umístěna na severní straně stávající budovy ÚMOB Hrabová na pozemcích parc. č. 905/1, 902/1 a 902/10 v k.ú. Hrabová.

Nové zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 905/1, 902/1 a 902/10 v k.ú. Hrabová.

Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 2583/5, 2583/19, 2583/4 a 908 v k.ú. Hrabová.

Domovní rozvod splaškové kanalizace bude umístěn na pozemku parc. č. 902/1 v k.ú. Hrabová

Přeložka podzemní metalické a optické sítě CETIN bude umístěna na pozemcích parc. č. 902/1, 902/3, 902/10, 905/1 a 905/2 v k.ú. Hrabová.

Umístění jednotlivých částí stavby je částečně popsáno také níže v „Určení prostorového řešení stavby“.

Přesné umístění stavby na uvedených pozemcích je patrné z výkresů C.3 „Koordinační situační výkres“, C.4 „Katastrální situace“ a , které autorizoval Ing. Bohdan Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1102793, a které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení.

Přesné umístění přeložky podzemní metalické a optické sítě CETIN je patrné z výkresů č. 3 „Situační stavby v katastrální mapě“ a č. 4 „Polohopis stavby“, které autorizoval Ing. Oldřich Ježek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1101741, a které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba se dělí na tyto části:

SO 01 Přístavba kulturní části:

V přístavbě bude sál pro kulturní účely s kapacitou 100 osob a zázemí. Sál v přístavbě bude propojen se zasedací místností v 1.NP stávající budovy ÚMOB. Přístavba bude jednopodlažní nepodsklepená s plochou střechou. Půdorys bude obdélníkový s vykrojením v místě hlavního vstupu. Hlavní vstup bude umístěn v západní fasádě. Půdorysné rozměry přístavby budou 28,45m x 13,975 m. Zastavěná plocha přístavby bude 390 m², obestavěný prostor 2221 m³, užitná plocha 365,5 m². Výška přístavby bude 5,83 m. Nosné zdivo bude provedeno klasickou zděnou technologií z keramických tvárnic tl. 300 mm a se zateplovacím kontaktním systémem tl. 150 mm. Nosná konstrukce ploché střechy bude z prefabrikovaných panelů, zateplení střešní konstrukce bude zhotoveno pomocí tepelněizolačních spádových klínů, hydroizolace a pohledová vrstva bude řešena pomocí fóliové hydroizolace, aby nedocházelo k úniku nepříjemných pachů z asfaltu do kanceláří stávajícího úřadu, které se nachází nad plánovanou přístavbou. Okna a dveře budou plastové. Fasáda bude členěna pomocí dřevěného obkladu. Vnitřní rozvody inženýrských sítí v přístavbě (mimo kanalizaci) budou napojeny na rozvody stávající budovy ÚMOB – elektrická energie, vytápění a vodovod. Zpevněná plocha u přístavby bude sloužit zároveň jako terasa přístavby.

Zpevněné plochy:

Nové zpevněné plochy o ploše 202,10 m² s povrchem ze zámkové dlažby budou navazovat na stávající zpevněné plochy (chodníky a parkoviště) podél části severní a západní fasády přístavby + v místě stávajícího zatravněného pásu mezi parkovištěm a stávajícím přístupovým chodníkem k budově ÚMOB (plocha o rozměrech 13,08 x 1,76 m).

Na severní straně přístavby bude nová zpevněná plocha zasahovat až k hranici se sousedním pozemkem 902/3 v k.ú. Hrabová, bude mít délku 21,65 m a bude ukončena ve vzdálenosti 4,9 m od objektu č.p. 810

na pozemku parc. č. 905/2 v k.ú. Hrabová. Na západní straně přístavby (u hlavního vstupu) bude mít zpevněná plocha délku 15,35 m a bude zasahovat do vzdálenosti 5,75 m od přístavby.

V rámci stavby bude provedeno předláždění stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby (142 m²), což není součástí územního řízení, neboť to nevyžaduje územní rozhodnutí.

SO 03 Přípojka dešťové kanalizace:

Přípojka dešťové kanalizace délky 4,5 m bude začínat v nové typové plastové revizní šachtě d = 600 mm na pozemku parc. č. 908 v k.ú. Hrabová a končit napojením na veřejnou kanalizaci DN1200 na hranicích pozemků parc. č. 2583/19 a 2583/5 v k.ú. Hrabová (hranice chodníku a ul. Paskovská). Od uvedené revizní šachty na pozemku parc. č. 908 v k.ú. Hrabová povede k přístavbě na pozemku parc. č. 905/1 v k.ú. Hrabová domovní rozvod dešťové kanalizace délky 32 m, na kterém bude na pozemku parc. č. 908 v k.ú. Hrabová umístěna retenční nádrž v osové vzdálenosti 6,9 m od přístavby. Potrubí dešťové kanalizace je navrženo DN 250 z materiálu PVC KG SYSTÉM se sklonem min. 2%. Potrubí bude uloženo v hloubce cca 1,185 až 1,7 m. Retenční nádrž o objemu 6 m³ je navržena plastová dvouplášťová pro oblasti s vysokou hladinou spodní vody s obetonováním.

Domovní rozvod splaškové kanalizace:

Domovní rozvod splaškové kanalizace délky 25,3 m z potrubí DN 250 z materiálu PVC KG SYSTEM se sklonem min. 2% povede od nové přístavby směrem k ul. Bažanova rovnoběžně se západní stěnou stávající budovy ÚMOB. Za retenční nádrží č. 2 se trasa přípojky šikmo zlomí směrem ke stávající kanalizační přípojce, která odvádí dešťové vody z parkoviště, a na tuto přípojku se napojí v nové typové plastové revizní šachtě d = 600 mm v těsné blízkosti pozemku parc. č. 909 v k.ú. Hrabová (ul. Bažanova). Nové potrubí domovního rozvodu splaškové kanalizace bude uloženo v hloubce cca 1,2 až 1,8 m.

Přeložka podzemní metalické a optické sítě CETIN:

Přeložka se dělí na 2 úseky označené v dokumentaci jako úsek A-B-C a úsek D-E.

Úsek A-B-C vede od nového vstupu na severní straně budovy č.p. 810 na pozemku parc. č. 905/2 v k.ú. Hrabová (bod A) po pozemku parc. č. 902/3 v k.ú. Hrabová na západ a poté na jih ke stávajícímu sloupovému rozvaděči na pozemku parc. č. 902/1 v k.ú. Hrabová (bod B) a k místu napojení nové přeložky na stávající vedení CETIN na pozemku parc. č. 902/1 v k.ú. Hrabová v zeleni mezi parkovištěm a ul. Bažanova (bod C). Provede se nový výkop v úseku A-B-C a provede se nový vstup v bodě A do RSU Hrabová 8xPE110 do zdvojené podlahy RSU Hrabová. Do výkopu se uloží nové vložky 6xHDPE40 a nové vložky 3xTCEPKPFLE XN0,4 (náhrada za stávající TCEPKPFLE), a to:

a) Přeložka optika:

V úseku přeložky A-C se položí do výkopu 6xHDPE40, které se propojí v bodě C na stávající trasu spojkami Plasson 40/40. V bodě A uvnitř objektu RSU Hrabová OS:BS:44 se ukončí v podlaze zdvojené podlahy RSU. Prázdné 3xHDPE40 se ukončí koncovkami Plasson 40. 3xHDPE40 s optickým kabelem se provede odpojení optických kabelů z ODF, jejich výfuk do bodu C a zpětný záfuk do nových vložek HDPE40 a jejich provaření na stávajícím ODF OS:BS:44. Jedná se o optické kabely:

- HDPE (748 081 01) 40 O s optickým kabelem SAM 48f LT Cu – rezerva v RSU 23 m
- HDPE 40 (748 081 02) 40 O s optickým kabelem SAM 48f LT+Al I.CL – rezerva v RSU 23 m
- HDPE 40 (795 017 01) 40 O/BB s optickým kabelem OFS 24f Midia FX+D – rezerva v RSU 52 m

Přefukem optických kabelů dojde k jejich zkrácení cca o 10 m. Rezervy optických kabelů jsou dostatečné. Před a po přepojení optických kabelů se provede jejich přeměření.

b) Přeložka metalika

V trase přeložky se nachází stávající TCEPKPFLE 10XN0,4 pro UR sloup OSHR 1625 ukončený v MRS3-QT. Dále dva metalické kabely TCEPKPFLE ÚPS 150XN0,4 a TCEPKPFLE 600XN0,4. Provede se pokládka nových vložek metalických kabelů následně:

Kabel PPFLE 10XN0,4 se ukončí ve stávajícím sloupovém rozvaděči MRS3-QT v bodě B. Kabelové vložky 150XN0,4 budou nahrazeny tendrovaným PPFLE 200(-50) XN0,4 a PPFLE 600XN0,4. Budou naspojovány ve spojkovišti v zeleni v bodě C, přímými spojkami XAGA propojeny na stávající kabely ÚPS.

Úsek D-E vede od nového vstupu na východní straně budovy č.p. 810 na pozemku parc. č. 905/2 v k.ú. Hrabová (bod D) k místu napojení nové přeložky na stávající vedení CETIN na pozemku parc. č. 905/1 v k.ú. Hrabová na východní straně přístavby v těsné blízkosti hranice s pozemkem parc. č. 908 v k.ú. Hrabová (bod E).

Provede se nový výkop v úseku D-E a provede se nový vstup v bodě D do RSU Hrabová 4xPE110 do zdvojené podlahy RSU Hrabová. Do výkopu se uloží nové vložky 5xTCEPKPFLE XN0,4 (náhrada za stávající TCEPKPFLE) a to:

Přeložka metalika:

V trase přeložky se nachází stávající TCEPKPFLE 1x10XN0,4, 1x150XN0,4, 2x75XN0,4 a 1x100XN0,4 ukončené ve stávajícím MDF zipováním. Provede se pokládka nových vložek metalických kabelů následně: Stávající kabely budou nahrazeny tendrovanými PPFLE 200(-50) XN0,4 a 100(-25) XN0,4. Budou naspojovány ve spojovací v zeleni v bodě E, přímými spojkami XAGA propojeny na stávající kabely ÚPS.

V místech křížení trasy s novou plánovanou komunikací, respektive parkovištěm, se uloží vedení do chráničky. Celková délka přeložky bude cca 105 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 902/1, 902/3, 902/10, 905/1, 905/2, 908, 2583/4, 2583/5 a 2583/19 v katastrálním území Hrabová, na kterých se bude stavba nacházet. Pozemky parc. č. 902/1, 902/3, 902/10, 905/1, 908, 2583/4 a 2583/19 v k.ú. Hrabová jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 2583/5 v k.ú. Hrabová (ul. Paskovská) je cizího vlastníka a bude dotčen pouze napojením přípojky dešťové kanalizace na stávající kanalizační stoku. Pozemek parc. č. parc. č. 905/2 a budova č.p. 810 na tomto pozemku je ve vlastnictví cizího vlastníka a bude dotčena pouze přeložkou sítě tohoto vlastníka (CETIN). Byly dodány souhlasy obou cizích vlastníků, na jejichž pozemcích se stavba bude nacházet.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

(konkrétně ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS33224/2018/OV/HOK ze dne 20.6.2018)

1. V další fázi projektové dokumentace bude hluková studie doplněna o konkrétní typ venkovní jednotky vzduchotechnického zařízení s hodnocením vlivu hluku celkového provozu objektu ve vztahu k chráněným venkovním prostorům staveb v okolí a porovnáním k limitům dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro umístění stavby a pro provedení částí stavby, které lze provést na základě územního rozhodnutí (zpevněné plochy, přípojka dešťové kanalizace, domovní rozvod splaškové kanalizace a přeložka podzemní metalické a optické sítě CETIN):

2. Stavba bude umístěna a v částech, které lze provést na základě územního rozhodnutí, provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou autorizovali Ing. Bohdan Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod č. 1102793, Ing. Oldřich Ježek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1101741, Ing. Magda Kopecká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený u ČKAIT pod č. 1103814. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění částí stavby, které lze provést na základě územního rozhodnutí, musí být respektována existence všech nadzemních i podzemních vedení inženýrských sítí ve smyslu stanovisek jejich vlastníků a správců:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 628190/17 ze dne 31.5.2017, zn. 101/18dm ze dne 15.3.2018
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/12708/18/Kr ze dne 6.12.2018
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1098851073 ze dne 5.6.2018
 - Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0500/19/TSÚ/Ku ze dne 29.1.2019
 - OVANET a.s., zn. 18-284 ze dne 12.4.2018
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001708650 ze dne 15.5.2018Před zahájením stavebních prací budou inž. sítě vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi a pracovníci, kteří budou práce provádět, budou prokazatelně s jejich polohou seznámeni. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána správcům těchto zařízení.

4. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům.
5. Při realizaci objektu SO 03 Přípojka dešťové kanalizace budou dodržovány podmínky uvedené ve vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2018/30748/168/Žd ze dne 18.12.2018:
 - Před zahájením stavebních prací je nutno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání k provádění stavebních prací v silničním pozemku, které na základě žádosti vydá příslušný silniční správní úřad, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor dopravy.
 - Souhlasem ke vstupu na silniční pozemek parc. č. 2583/5 v k.ú. Hrabová bude vydání Protokolu o předání staveniště a rovněž před zahájením stavebních prací bude uzavřena Smlouva o užití silničního pozemku po dobu provádění stavby. O vystavení protokolu a smlouvy je nutno zažádat SSMSK středisko Ostrava před zahájením stavebních prací. Investor stavby nebo zhotovitel ve vlastním zájmu předloží příslušnou žádost včetně aktuální katastrální situace, ve které bude zakreslena záborová plocha, termín realizace a zodpovědná osoba za provedení stavby a dále doloží kopii platného rozhodnutí povolení stavby.
 - Před realizací stavby bude projednána organizace dopravy v průběhu stavebních prací. Přejícné dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
 - Po ukončení stavebních prací vyzve investor/zhotovitel majetkového správce ke kontrole provedení a splnění podmínek tohoto vyjádření a sepíše se SSMSK střediskem Ostrava Protokol o převzetí staveniště.
 - Po ukončení stavebních prací bude na základě předložení geometrického plánu uzavřena Smlouva o věcném břemení.
 - Výkop pro napojení kanalizační přípojky bude minimalizován. V místě výkopu bude provedena kompletní obnova konstrukčních vrstev vozovky, výkop bude zasypán šterkovým materiálem a hutněn po vrstvách 20 cm v souladu s čl. 7 Technických podmínek 146, schválených MDS ČR – OPK č.j. 20056/01-123 ze dne 30.3.2001 s účinností od 1.5.2001, budou provedeny hutnicí zkoušky. Konstrukční vrstvy vozovky budou předloženy před protokolárním předáním stavby.
 - Veškeré konstrukční vrstvy vozovky budou provedeny s patřičným atestem, bez jakéhokoliv obsahu bobtnavé strusky popř. hlušinové sypaniny.
 - V dotčeném úseku silnice II/478 bude proveden nový povrch vozovky v celé šíři v rozsahu dotčeného úseku (ofrézování obrusné vrstvy živice v tl. 5 cm a provedení nového krytu s minimálním přesahem 1,5 m). Rozsah bude upřesněn před protokolárním předáním stavby.
 - V průběhu provádění stavby nebude žádný materiál umístěn na silnici II/478. Investor zajistí průběžné a bezodkladné čištění komunikace, pokud dojde ke znečištění vozovky v průběhu provádění stavby.
 - Zhotovitel zajistí průběžné a bezodkladné čištění komunikace, pokud dojde ke znečištění vozovky v průběhu provádění stavby.
 - Stavební a zemní práce v blízkosti pozemních komunikací v majetkové správě SSMSK středisko Ostrava povolujeme provádět pouze v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
- [REDAKCE]

- Římskokatolická farnost Ostrava – Hrabová, Paskovská 155/94, 720 00 Ostrava

- [REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 1.10.2018 podal žadatel, Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová, IČ: 00845451, prostřednictvím společnosti BYVAST pro s.r.o., se sídlem U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ: 27848183, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba ÚMOB pro kulturní účely, Ostrava – Hrabová“ na pozemcích parc. č. 902/1, 902/3, 902/10, 905/1, 905/2, 908, 2583/4, 2584/5 a 2583/19 v katastrálním území Hrabová.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování žadatele
- 2x projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnými osobami, včetně požárně bezpečnostního řešení z května 2018, Hodnocení radonového indexu pozemku (posudek č. 18-0223 ze dne 28.7.2018 – radonový index v místě přístavby je nízký), hluková studie z června 2018 a Rešeršní IG a HG posouzení z prosince 2017 (nelze doporučit realizaci vsakovacího systému, ale srážkové vody odvádět do kanalizace a případně systém doplnit o retenční nádrže)
- souhlasy k umístění stavby podle § 184a stavebního zákona, tj. souhlasy vlastníků pozemků a staveb, na kterých bude stavba uskutečněna, na situačním výkresu z projektové dokumentace stavby:
 - souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2583/5 v k.ú. Hrabová - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
 - souhlas vlastníka pozemku parc. č. 905/2 v k.ú. Hrabová a stavby č.p. 810 na tomto pozemku - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, pověření Úřadu městského obvodu Hrabová, odboru stavebně správního, k provedení územního řízení a vydání územního rozhodnutí pro přeložku telekomunikačního vedení CETIN, která je součástí stavby, č. j. SMO/0611898/18/ÚHAaSR/Čm ze dne 8.10.2018
- ÚMOB Hrabová, silniční správní úřad, rozhodnutí č. 75/2018, zn. 06076/2018 ze dne 5.12.2018 s nabytím právní moci dne 6.12.2018 o povolení zvláštního užívání silničního pozemku: místní komunikace IV. třídy (chodníku podél ul. Paskovská) pozemku parc. č. 2283/4 v k.ú. Hrabová pro uložení přípojky dešťové kanalizace
- kladná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí a ostatních:
 - Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 0834/2018, č.j. SMO/218424/18/ÚHAaSR/KOZ ze dne 25.9.2018 v rámci něhož se vyjádřili:
 - odbor ochrany životního prostředí ze dne 24.9.2018 obsahuje:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (bez podmínek)
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (bez podmínek)
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) (bez podmínek)
 - sdělení, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován
 - konstatování, že realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - odbor dopravy, závazné stanovisko ze dne 27.6.2018 (bez podmínek)
 - útvar hlavního architekta a stavebního řádu, úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 20.6.2018, stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy (bez podmínek)

- útvar hlavního architekta a stavebního řádu, orgán státní památkové péče – sdělení ze dne 31.5.2018, že stavba není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na ni nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko č.j. KHSMS 33224/2018/OV/HOK ze dne 20.6.2018 (s podmínkou, která je citována v podmínce č. 1 ve výrokové části tohoto rozhodnutí)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. HSOS-6557-2/2018 ze dne 16.7.2018 (bez podmínek)
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko zn. 1098851073 ze dne 5.6.2018 – souhlas s PD (dojde k dotčení)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k existenci sítí č.j. 628190/17 ze dne 31.5.2017 (dojde k dotčení), zn. 101/18dm ze dne 15.3.2018 (souhlas s vydáním územního rozhodnutí)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření k existenci sítí a souhlas s PD zn. 3.3/8025/12708/18/Kr ze dne 6.12.2018 (dojde k dotčení)
- GridServices, s.r.o., stanovisko k existenci sítí a souhlas s vydáním územního rozhodnutí zn. 5001708650 ze dne 15.5.2018 (dojde k dotčení)
- OVANET a.s., vyjádření k existenci sítí a souhlas s PD zn. 18-284 ze dne 12.4.2018 (dojde k dotčení)
- Ostravské komunikace, správa VO, vyjádření zn. OKAS-3647/18/TSÚ/Ku ze dne 6.6.2018 (dojde k dotčení), zn. OKAS-0500/19/TSÚ/Ku ze dne 29.1.2019 (souhlas se stavbou)
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Odra, vyjádření zn. D500/13879/2018 ze dne 10.5.2018 (nedojde k dotčení)
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., stanovisko zn. 122180014 ze dne 4.5.2018 (bez námitek k předložené PD; s požadavkem předložení dalšího stupně PD k posouzení)
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, vyjádření zn. SSMSK/2018/30748/168/Žd ze dne 18.12.2018 (souhlas s umístěním přípojky dešťové kanalizace v silničním pozemku parc. č. 2583/5 v k.ú. Hrabová ul. Paskovská s podmínkami, které jsou citovány v podmínce č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí)

Stavební úřad doplnil do spisu jako doklad o vlastnictví výpisy z katastru nemovitostí pozemků, na kterých se stavba umísťuje, a dále sousedních pozemků a pozemků, které mají věcné břemeno k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje.

Stavební úřad vymezil dle § 85 odst. 1 stavebního zákona okruh účastníků územního řízení následovně:

- a) žadatel a zároveň vlastníci pozemků parc. č. 902/1, 902/3, 902/10, 905/1, 908, 2583/4 a 2583/19, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a sousedních pozemků parc. č. 902/2, 902/4, 902/8, 904, 909 – statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.1, vzhledem k tomu, že stavba se má uskutečnit na území městského obvodu Hrabová

Stavební úřad vymezil dle § 85 odst. 2 stavebního zákona okruh účastníků územního řízení následovně:

- a) vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2583/5 v k.ú. Hrabová
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov – vlastník dotčeného pozemku parc. č. 905/2 a budovy č.p. 810 na tomto pozemku
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – provozovatel kanalizace, do které se napojuje přípojka dešťové kanalizace
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly – vlastník věcného břemene k dotčeným pozemkům parc. č. 2583/4 a 2083/5 v k.ú. Hrabová
 - Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – vlastník věcného břemene k dotčenému pozemku parc. č. 2583/5 v k.ú. Hrabová

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaná stavba je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace stavby, která je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace byla předložena ve dvou vyhotoveních. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba neklade nové nároky na dopravní infrastrukturu. Příjezd ke stavbě bude zajištěn po ul. Bažanova. Parkování bude zajištěno na stávajícím parkovišti, které bude rozšířeno v rámci stavby nové mateřské školy. Přístavba bude napojena novou přípojkou dešťové kanalizace na stávající kanalizaci v ul. Paskovská. Splaškové vody z přístavby budou svedeny novým domovním rozvodem splaškové kanalizace do stávající přípojky splaškové kanalizace ve vlastnictví stavebníka, která se napojuje na stávající veřejnou kanalizaci v ul. Bažanova. Provozovatel kanalizace, na kterou se přístavba napojuje, Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., vydal kladné stanovisko ke stavbě. V rámci stavby bude provedena přeložka podzemní metalické a optické sítě CETIN, kterou provede její vlastník. Vlastníci a správci inženýrských sítí, které se nachází v místě stavby, vydali kladná vyjádření k vydání územního rozhodnutí stavby. Podmínky uvedené v těchto vyjádřeních, jsou zohledněny v podmínkách č. 3. a 4. ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K umístění stavby byla dodána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Dodaná závazná stanoviska jsou citována výše v seznamu dodaných dokladů. V územním řízení nebyly řešeny žádné rozpory.

Stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil podmínku dle § 9 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy tu, která vyplývá ze závazného stanoviska dotčeného orgánu – Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje (podmínka č.1). Dále stavební úřad stanovil podmínky pro umístění stavby a pro provedení části stavby, které lze provést na základě územního rozhodnutí (podmínky č. 2 až 5). Jedná se zejména o podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí (č. 3 a 4) a o podmínky z vyjádření správce dotčené komunikace (ul. Paskovská) Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, které jsou citovány v podmínce č. 5.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění:

- Části stavby – zpevněné plochy, přípojka dešťové kanalizace, domovní rozvod splaškové kanalizace, přeložka podzemní metalické a optické sítě CETIN – nevyžadují další stupeň povolení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Tyto části stavby také nevyžadují vydání kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
- Podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní vodní, energetické a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací (v tomto případě přeložka CETIN) nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby,

dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

- Objekt SO 01 Přístavba kulturní části vyžaduje stavební povolení.
- Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostravy, tab. č. 3 - hodnoty ad II.
- V zájmu ochrany volně žijících ptáků nesmí dojít k bouracím a stavebním pracím, které by měly za následek porušení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat umístění resp. realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním učiněným u stavebně správního odboru Úřadu městského obvodu Hrabová.

Prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí. V případě, že pokus doručit účastníkovi řízení toto rozhodnutí prostřednictvím doručovatele přímo do vlastních rukou nebyl úspěšný, ale rozhodnutí bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od uložení rozhodnutí, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případně podané odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště. Má-li účastník zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k danému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

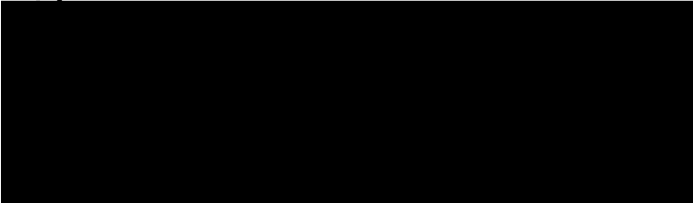
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Ing. Jana Faicová
vedoucí odboru stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení v uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) **Stavebník a zároveň vlastník pozemků parc. č. 902/1, 902/3, 902/10, 905/1, 908, 2583/4 a 2583/19, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a sousedních pozemků parc. č. 902/2, 902/4, 902/8, 904, 909, Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová, prostřednictvím:**

- BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, 721 00 Ostrava – Svinov, DS: 2ehupkv

b) **Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

- Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) **Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelé, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:**

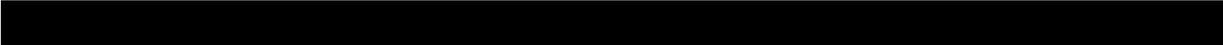
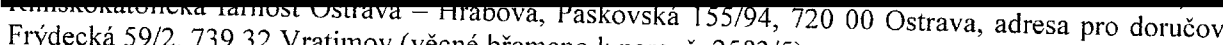
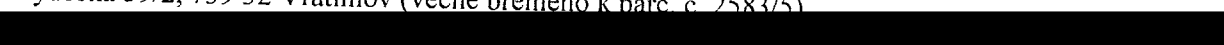
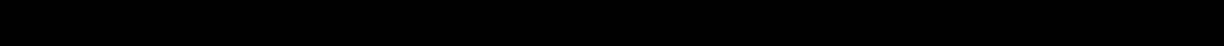

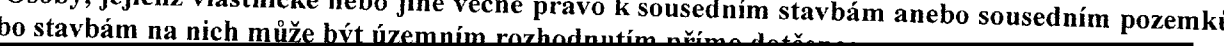
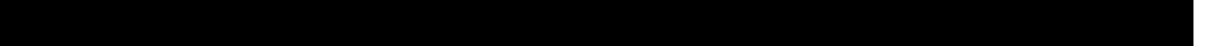
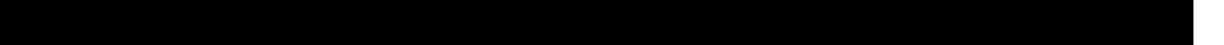
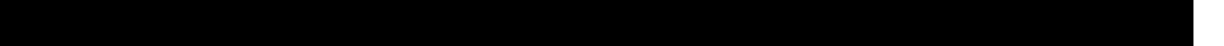
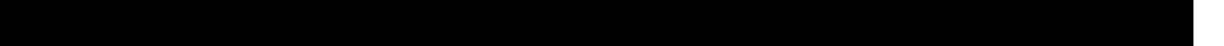

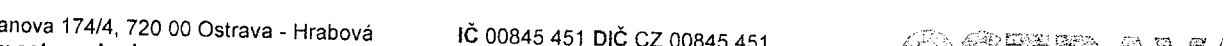
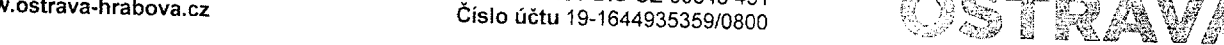



- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava, DS: jyt8nr, zn. SSMSK/2018/30748/168/Žd ze dne 18.12.2018 (parc. č. 2583/5)

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, DS: qa7425t, zn. 101/18dm ze dne 15.3.2018 (parc. č. 905/2, budova č.p. 810)

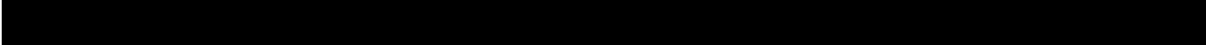
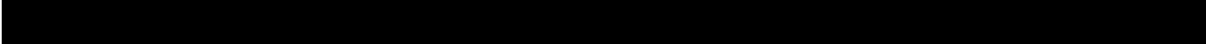
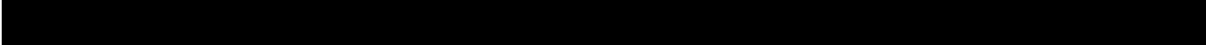
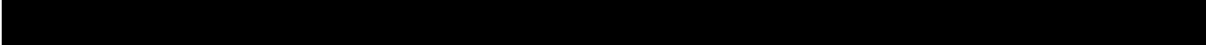

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, DS: n8ccgg9, zn. 3.3/8025/12708/18/Kr ze dne 6.12.2018

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, DS: v95uqfy, zn. 1098851073 ze dne 5.6.2018 (věcné břemeno k parc. č. 2583/4 a 2083/5)

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w (věcné břemeno k parc. č. 2583/5)

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

b) **Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

- 
- 
- 
- 
- 

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] 75/41, 700 30 Ostrava - Hrabová, R. č. 75/2018 ze dne 5.12.2018
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt, zn. 5001708650 ze dne 15.5.2018
 - OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, DS: a7cfi46, zn. 18-284 ze dne 12.4.2018
 - Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, DS: muut5qe, zn. OKAS-0500/19/TSÚ/Ku ze dne 29.1.2019

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 0834/2018 ze dne 20.6.2018
- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 0834/2018 ze dne 24.9.2018
- MMO odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w, KS 0834/2018 ze dne 27.6.2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, DS: w8pai4f, č.j. KHSMS 33224/2018/OV/HOK ze dne 20.6.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, DS: spdaive, č.j. HSOS-6557-2/2018 ze dne 16.7.2018
- ÚMOB Hrabová, silniční správní úřad, Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava, R. č. 75/2018 ze dne 5.12.2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Bieblova 3, 702 00 Ostrava, DS: 5ec62h6, zn. 122180014 ze dne 4.5.2018

výst. zde 3x