**DODATEK č. 3**

**k Pachtovní smlouvě č. 84N16/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**RAKOVEC, a.s.**

IČO:49976940

DIČ:CZ49976940

Sídlem: Velešovice č.p. 390, Velešovice 68301

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 1291

Osoba jednat za právnickou osobu: Ing. Otakar Koutný, předseda představenstva

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 595205514/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 84N16/58 ze dne 10. 11. 2016 ve znění dodatků č. 1 - 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3359,-Kč (slovy: třitisícetřistapadesátdevět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude navýšeno o níže uvedený pozemek, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku | poznámka |
| Holubice | Holubice | katastr nemovitostí (KN) | 1301 | 476 | orná půda | část |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení navýšeného předmětu pachtu a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2. tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **3485,- Kč** (slovy: třitisícečtyřistaosmdesátpět korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 3478,- Kč (slovy: třitisícečtyřistasedmdesát-osm korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2021 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení ročního pachtovného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21. 10. 2020

………………………….. ……………………………………….

Ing. Renata Číhalová RAKOVEC, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Otakar Koutný

pro Jihomoravský kraj předseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

…………………………………………

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Brně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*