

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi
smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

2, Zhotovitel: Elektromontáže Stavby s.r.o.

Se sídlem: Smečenská 1009, 274 01 Slaný

Zastoupená: Ing. Lubomír Hošínský, jednatel

IČO: 257 00 936, DIČ: CZ25700936

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel

prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Oprava podlahy na sociálním zařízení – ZŠ Amálská 2511**, dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy v termínu od 20.2.2017 do 28.2.2017.
- 2.2. Místem plnění je: ZŠ Amálská 2511, Kladno

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:
225 532,31 bez DPH
47 361,80 DPH 21%
272 894,11 Celková cena vč. DPH.
- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávnění osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píší do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.

- 8.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz.čl.I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 24 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kladně dne: 7.2.2017

Zhotovitel:

Elektromontáže Stavby s.r.o.

Ing. Lubomír Hošínský

Jednatel společnosti

V Kladně dne: 13.2.2017

Objednatel:

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužík,

náměstek primátora

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava podlahy sociální zařízení suterén ZŠ Amálka, Kladno
 Název objektu Oprava podlahy sociální zařízení suterén ZŠ Amálka, Kladno
 Název části

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel Statutární město Kladno

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

20.12.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	21 %	0,00
2		Montáž	140 824,36	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	21 %	0,00
3	PSV	Dodávky	30 816,10	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	21 %	0,00
4		Montáž	53 891,85	11		0,00		16	Provozní vlivy	21 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	21 %	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		225 532,31	12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	225 532,31
24	15 % 0,00 DPH	0,00
25	21 % 225 532,31 DPH	47 361,80
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	272 894,11

E Přípočty a odpochy

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava podlahy sociální zařízení suterén ZŠ Amálka, Kladno

Objekt: Oprava podlahy sociální zařízení suterén ZŠ Amálka, Kladno

Část:

JKSO:

Objednatel: Statutární město Kladno

Zhotovitel:

Datum: 20.1.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	145 220,56
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 172,25
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	103 048,31
99	Přesun hmot	18 931,20
PSV	Práce a dodávky PSV	80 311,75
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 114,98
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 750,00
771	Podlahy z dlaždic	33 904,09
781	Dokončovací práce - obklady keramické	18 334,68
784	Dokončovací práce - malby	5 208,00
	<u>Celkem</u>	<u>225 532,31</u>



ROZPOČET

Stavba: Oprava podlahy sociální zařízení suterén ZŠ Amálka, Kladno

Objekt: Oprava podlahy sociální zařízení suterén ZŠ Amálka, Kladno

Část:

JKSO:

Objednatel: Statutární město Kladno

Zhotovitel:

Datum: 20.1.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				145 220,56	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 172,25	
1	K	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	3,933	3 200,00	12 585,60	21,0
2	K	011	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	6,555	3 160,00	20 713,80	21,0
3	K	011	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	10,488	691,00	7 247,21	21,0
4	K	011	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm	m2	26,220	62,00	1 625,64	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				103 048,31	
5	K	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	13,110	2 320,00	30 415,20	21,0
6	K	013	965081222	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm	m2	26,220	85,00	2 228,70	21,0
7	K	013	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček	m2	10,775	106,00	1 142,15	21,0
8	K	015	622903111	Očištění zdiva zdí před započítím oprav ručně	m2	10,775	85,00	915,88	21,0
9	K	771	771591186	Podlahy řezání keramických dlaždic	m	43,100	102,00	4 396,20	21,0
10	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	31,069	247,00	7 674,04	21,0
11	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	31,069	352,00	10 936,29	21,0
12	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	434,966	15,00	6 524,49	21,0
13	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	31,069	210,00	6 524,49	21,0
14	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	310,690	25,00	7 767,25	21,0
15	K	013	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	31,069	180,00	5 592,42	21,0
	D		99	Přesun hmot				18 931,20	
16	K	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	23,664	800,00	18 931,20	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				80 311,75	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 114,98	
17	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	26,220	10,00	262,20	21,0
18	K	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	10,775	25,00	269,38	21,0
19	M	MAT	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg	t	0,004	46 000,00	184,00	21,0

20	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	52,440	75,00	3 933,00	21,0
21	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	21,550	85,00	1 831,75	21,0
22	M	MAT	628331580	pás těžký asfaltovaný GLASBIT G 200 S 40	m2	88,788	125,00	11 098,50	21,0
23	K	711	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	175,788	3,05	536,15	21,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 750,00	
24	K	721	725116942	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy	kus	5,000	750,00	3 750,00	21,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				33 904,09	
25	K	771	771575114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených disperzním lepidlem do 19 ks/m2	m2	26,220	420,00	11 012,40	21,0
26	M	MAT	597611100	dlaždice keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	28,842	480,00	13 844,16	21,0
27	K	771	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem	m2	26,220	30,00	786,60	21,0
28	K	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	26,220	248,00	6 502,56	21,0
29	K	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	321,457	5,47	1 758,37	21,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				19 334,68	
30	K	781	781443921	Oprava obkladu z obkladaček hutných do 19 ks/m2 lepených	kus	134,688	95,00	12 795,36	21,0
31	M	MAT	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	11,853	480,00	5 689,44	21,0
32	K	781	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m2	10,775	30,00	323,25	21,0
33	K	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	188,081	2,80	526,63	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				5 208,00	
34	K	784	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	108,500	40,00	4 340,00	21,0
35	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních maleb	m2	108,500	8,00	868,00	21,0
<u>Celkem</u>								225 532,31	