


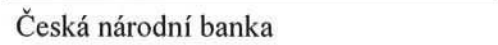
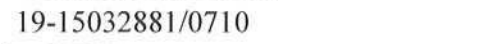
PHOTO
PACOV 2



HZSJX00723TF
prvotní identifikátor


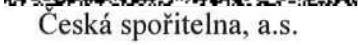
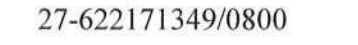
S M L O U V A
o výpůjčce nebytových prostor
HSJI-123-73/E-2020

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 708 85 184
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 19-15032881/0710
(dále jen „půjčitel“, příp. též „HZS“)

a

město Pacov

Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupené: Ing. Lukášem Vlčkem, starostou města
IČO: 002 48 789
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-622171349/0800
(dále jen „vypůjčitel“, příp. též „město“)

uzavírají

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

dle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

I. článek
Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a HZS je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV č. 1699, pro katastrální území a obec Pacov, a to:

- pozemkem st.č. 1940 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **objekt obč. vybavenosti, č.p. 1063, ulice Žižkova, Pacov** (dále jen „objekt“)

II. článek

Předmět smlouvy

1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelovi k užívání nebytové prostory ve výše uvedeném objektu, a to v rozsahu uvedeném v Přehledu nebytových prostor užívaných na PS Pacov (dále jen „Přehled“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nebytové prostory budou užívány za podmínek dále stanovených a v souladu s jejich stavebním určením. Jedná se o garáže, 2 sklady, kancelář a klubovnu. Vypůjčitel je zároveň oprávněn v objektu užívat spolu s předmětem výpůjčky související společné prostory v rozsahu uvedeném v Přehledu. Zapůjčené nebytové prostory budou využívány pro účely činnosti Sboru dobrovolných hasičů Pacov a Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Města Pacov (dále jen „hasiči Pacov“).
2. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory do své výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
3. Důvodem výpůjčky nebytových prostor uvedených v odst. 1 tohoto článku je jejich dočasná nepotřebnost pro půjčitele podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku HZS Kraje Vysočina ze dne 30. 9. 2020 č.j. HSJI-583-8/E-2020.

III. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Půjčitel

1. Půjčitel je povinen předat nebytové prostory vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy půjčitel provede prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčitelovi nejméně 15 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky nebytových prostor vypůjčitelem.
4. Půjčitel neručí za finanční prostředky a jiné cennosti uložené ve vypůjčených prostorech.

B. Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených nebytových prostor. Prostory je oprávněn užívat s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem činnosti hasičů Pacov.
2. Za uvedeným účelem je vypůjčitel oprávněn prostory vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v uvedených prostorech provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu (malování, úklid, výměna zářivkových trubíc apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Jakékoli úpravy ve vypůjčených prostorech je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory (ani jejich část) dále pronajmout či přenechat do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními

a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené prostory, v objektech a na pozemcích půjčitele jsou vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy půjčitele.

8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby mající k němu určitý vztah (pracovní, obchodní apod.), vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek půjčitele, nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb půjčitele a dalšími vypůjčiteli.
9. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky uvedené nebytové prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. článek

Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27, odst. 3 ZMS.
2. Náklady spojené s odběrem elektrické energie, zemního plynu a vody budou hrazeny vypůjčitelem takto:
 - a) **14%** z celkových nákladů půjčitele na úhradu za spotřebu **plynu**
 - b) **17%** z celkových nákladů půjčitele na **vodné a stočné**
 - c) spotřeba **elektrické energie** byla stanovena kvalifikovaným odhadem s ohledem na spotřebu za uplynulá období a na předpokládanou spotřebu vypůjčitele v rozsahu **3052 kWh/rok, tj. 763 kWh/čtvrtletně**.

Výše uvedené náklady bude půjčitel fakturovat vypůjčiteli čtvrtletně na základě vyúčtovacích faktur (daňových dokladů) vystavených dodavateli energií vždy do 30 dnů po obdržení faktury vztahující se k poslednímu měsíci daného období.

3. Úhradu za energie je vypůjčitel povinen platit půjčiteli na základě faktury do 14 dnů ode dne jejího vystavení na jeho účet uvedený v této smlouvě. Ocitne-li se vypůjčitel v prodlení s úhradou, je povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

V. článek

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 11. 2020** do **31. 10. 2028**.
2. Výpůjčku podle této smlouvy lze vedle písemné dohody ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn smlouvu okamžitě ukončit (odstoupením, výpovědí bez výpovědní doby), pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS.
4. Půjčitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti uvedené v této smlouvě (viz čl. III., písm. B a čl. IV. odst. 3).
5. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu vypůjčené prostory nebyly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání nebo se později staly nezpůsobilými k řádnému užívání, aniž vypůjčitel porušil svoji povinnost.
6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2, věta třetí ZMS výslovně dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni sjednaném touto smlouvou jako konec užívacího vztahu.

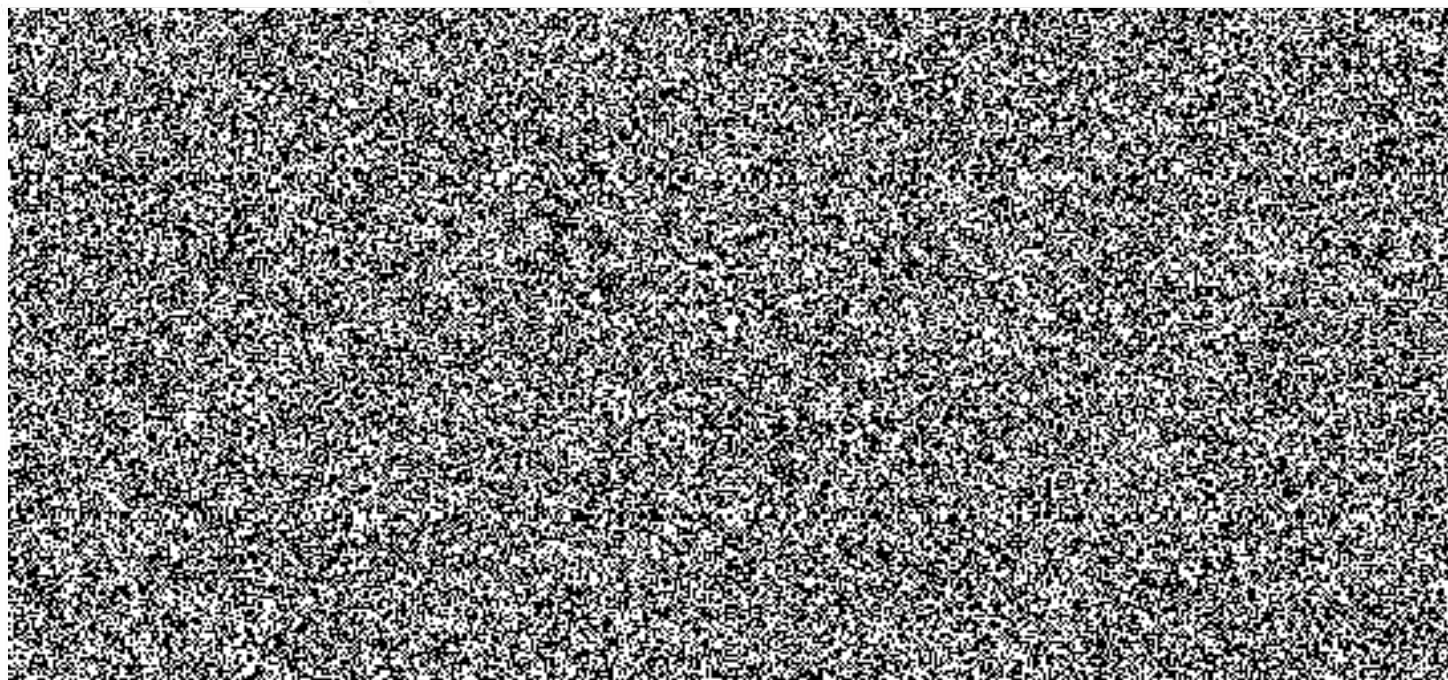
VI. článek Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem 1. 11. 2020. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené HZS. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí ObčZ a příslušnými právními předpisy České republiky.
8. Smlouva o výpůjčce byla schválena Radou města Pacov usnesením č. 162 dne 12. 10. 2020.

Příloha č. 1: Přehled nebytových prostor užívaných městem Pacov na PS Pacov

Jihlava, dne 21. 10. 2020

Pacov, dne 19. 10. 2020



Přehled nebytových prostor užívaných městem Pacov na PS Pacov

číslo místnosti	Místnost	Nadzemní podlaží	Plocha (m ²)		
			celkem	z toho:	
				město Pacov (SDH + jSDH)	společné prostory
VI-1	vstupní hala	1.NP	66,59		66,59
VI-10	čistící místnost ZZS	1.NP	5,04		
VI-11	sklad HZS	1.NP	11,55		
VI-12	sklad hadic	1.NP	29,82	29,82	
VI-13	věž na sušení hadic	1.NP	9		9
VI-14	dílna	1.NP	18,52		
VI-15	garáže osobní	1.NP	36,9		
VI-16	chodba	2.NP	37,78		37,78
VI-17	denní místnost HZS	2.NP	26,82		26,82
VI-18	denní místnost ZZS	2.NP	26,82		
VI-19	ložnice	2.NP	26,82		
VI-2	kancelář VS	1.NP	14,27		
VI-20	sušárna	2.NP	26,82	26,82	
VI-21	technická místnost	2.NP	26,82	26,82	
VI-22	šatna ZZS	2.NP	36,27		
VI-23	malá zasedací míst.	2.NP	26,82		26,82
VI-24	velká zasedací míst.	2.NP	72		72
VI-25	síň tradic	2.NP	36,27		36,27
VI-26	síň tradic	2.NP	36,27		36,27
VI-27	posilovna	2.NP	36,27		
VI-28	inspekční pokoj	2.NP	16,6		
VI-29	WC muži	2.NP	12,33		12,33
VI-3	učebna	1.NP	12,94		
VI-30	WC ženy	2.NP	4,65		4,65
VI-31	úklidová místnost	1.NP	2,78		
VI-32	sklad čist. Prostředků	1.NP	5,77		
VI-33	sklad	1.NP	5,77	5,77	
VI-34	kotelna	1.NP	18,52		
VI-35	schodiště	2.NP	28,75		28,75
VI-4	Spojová místnost	1.NP	12,94		
VI-5	umývárna	1.NP	4,49		4,49
VI-5A	WC	1.NP	5,18		5,18
VI-6	šatna	1.NP	17,61		
VI-7	garáže výjezd	1.NP	292,97	91,2	
VI-8	sklad sorbentů	1.NP	5,67		
VI-9	dílna protiplynu	1.NP	5,77		
Celkem			1060,21	180,43	