



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

PCR19ETRpo29100399



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## SMLOUVA O DÍLO

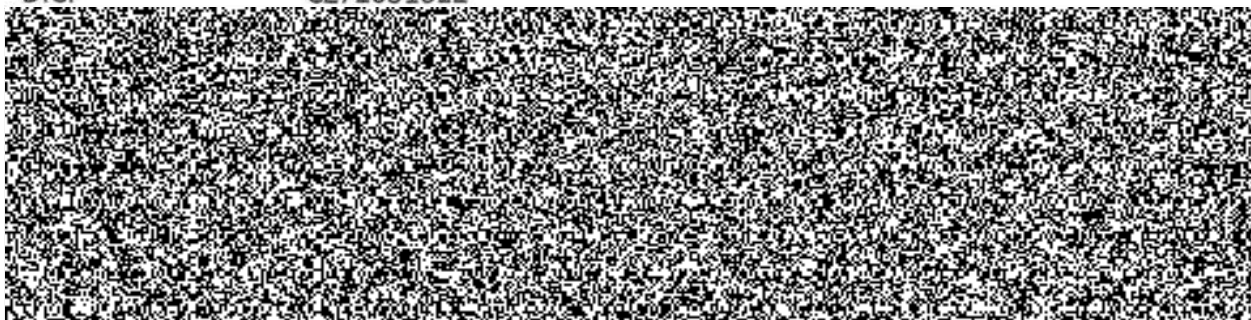
Č. j. KRPK-65186-9/ČJ-2020-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. „objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

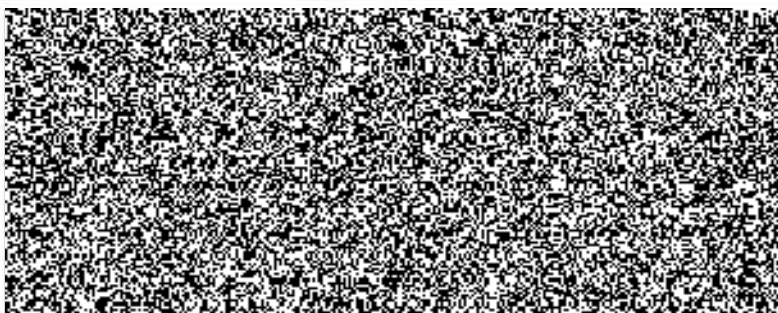
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory  
IČO: 72051612  
DIČ: CZ72051612



### 2. „zhotovitel“

Varská projektová s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28259

Sídlo: Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 291 64 303  
DIČ: CZ29164303



## I.

### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je projektovou přípravou zabezpečit podmínky pro úspěšné poskytnutí podpory ze 152. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“ a následně realizovat stavební úpravy – zatepení budovy, zateplení střechy, výměna stávajících celokovových dveří u vchodu do zadního dvora za zateplené izolační dveře, výměna luxfer za zdivo s příslušnou tepelnou propustností, instalace vertikálních žaluzií na okna, výměna stávajícího atmosférického plynového kotle za kondenzační plynový kotel, včetně příslušné regulace a úpravy komínového tělesa u budovy Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, obvodního oddělení policie Bochov, Pražská 250 Bochov, za účelem snížení energetické náročnosti této budovy.
2. Dílo musí splňovat podmínky pro podání žádosti do „Operačního programu Životní prostředí 2014–2020.“

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je **vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu**, dle podmínek a požadavků plynoucích ze:
  - A. „*Specifikace prací v rámci VZMR*“ č. j. KRPK-19239-46/ČJ-2020-1900MN ze dne 9. 9. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**,
  - B. „*Zadávacích podmínek VZMR*“ č. j. KRPK-19239-45/ČJ-2020-1900MN ze dne 9. 9. 2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**
  - C. „*Místního šetření*“
2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve Specifikaci předmětu plnění VZMR výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Součástí projektové dokumentace budou i základní podmínky vybavení a provozu staveniště (rozmístění elektrických a jiných vedení, jejich ochrana, místa odběru elektrické energie, vody apod.), harmonogram provádění, kontrolní etapy popř. uzlové body vlastní stavby, množství, třídění a odvoz odpadu včetně místa jeho uložení, popř. další podmínky realizace vlastní stavby.
4. Projektové práce včetně výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru se vztahuje ke stavebním úpravám na budově Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, obvodního oddělení policie Bochov, Pražská 250 Bochov.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

**a) Vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti**

Cena bez DPH	94 000,00 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>94 000,00 Kč</b>
Slovy: devadesátčtyřtisíc korun českých	

**b) Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 15 hodin**

Cena bez DPH	6 000,00 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>6 000,00 Kč</b>
Slovy: šesttisíc korun českých	

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	400,00 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>400,00 Kč</b>
Slovy: čtyřista korun českých	

2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 a) tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován a následně proplácen až při skutečné realizaci celé akce, kdy bude cena fakturována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v odstavci 1 bodu b) tohoto článku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy.

### IV.

#### Doba a místo plnění



1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla, včetně fakturace, je nejpozději **do 15. 1. 2021** od účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován až při skutečné realizaci celé stavební akce, tj. za podmínky, že bude poskytnuta podpora ze 152. výzvy


Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014–2020“. O tomto bude zhotovitel objednatelům prokazatelně písemně informován.

3. Místem plnění k předání vypracované projektové dokumentace je Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov a místem plnění výkonu autorského dozoru je budova Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, obvodního oddělení policie Bochov, Pražská 250 Bochov.

## V.



### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel musí v projektové dokumentaci navrhnout použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhnout použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál nebo výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná  kontaktní osoba uvedená ve specifikaci objednatele.
7. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná 

8. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon autorského dozoru, a to po celou dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Skutečný počet realizovaných hodin autorského dozoru bude vyplývat z konkrétních požadavků objednatele na přítomnost osoby provádějící autorský dozor na stavbě.
9. Zhotovitel bude objednateli vykazovat skutečný počet hodin realizovaného autorským dozorem měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž byl autorský dozor vykonáván. Výkaz hodin realizovaného autorského dozoru bude za objednatele potvrzovat 
10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektů po dobu 10 let od jejich vzniku, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## VI.

### Předání a převzetí díla


1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí jednotlivých částí díla   

2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Převzetí autorského dozoru dle čl. II, odst. 1 smlouvy je uskutečněno písemným odsouhlasením výkazu hodin skutečně realizovaného autorského dozoru osobou pověřenou objednatelem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle č. IV. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle č. X. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hraď ji zhotovitel.

## VII.

### Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské

činnosti vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. Právo fakturace za autorský dozor vzniká zhotoviteli až po vydání kolaudačního souhlasu stavby a jeho nabytí právní moci.
3. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612 a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, ID Datové schránky upshp5u, e-mail: .
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že bude faktura doručena v období od 16. prosince do 31. ledna, splatnost se stanovuje na 60 kalendářních dní od data doručení s ohledem na způsob, kterým jsou objednateli ze státního rozpočtu přidělovány finančních prostředky. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsáním příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

## VIII.

### Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na

základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.

4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.
7. Na žádost poskytovatele podpory o doplnění dokladů akce bude zhotovitel neprodleně vyzván k jejich doplnění, a to v rozsahu stanoveném poskytovatelem podpory 152. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2014–2020“. Zhotovitel se zavazuje takové výzvě neprodleně vyhovět v duchu a termínu stanoveném poskytovatelem podpory.

## **IX.**

### **Vady**

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny jednotlivých částí díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny stavby, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.
4. V případě neposkytnutí podpory zaviněné na straně zhotovitele nedodáním všech potřebných požadovaných podkladů, a to včetně dodatečně vyžadovaných, resp.

dodaných v takové kvalitě, která neumožní plnění poskytovatelem podpory ze 152. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014–2020“, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 150 000,- Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebude poskytnuta podpora na tuto akci z důvodů na straně zhotovitele, zpracuje zhotovitel na žádost objednatele novou dokumentaci v souladu s platnými podmínkami pro předmětné období, a to na vlastní náklady.
6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
7. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

#### XI.

#### Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.



9. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit umožnění kontroly projektů a činností s nimi přímo souvisejících.

## **XII.**

### **Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
  - a) Dohodou smluvních stran
  - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
  - a) Nedodržení termínu dokončení díla
  - b) Nedodržení doby výkonu autorského dozoru
  - c) Nedodržení sjednaného množství a jakosti díla
  - d) Překročení termínu odstranění vad díla
  - e) Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.

4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

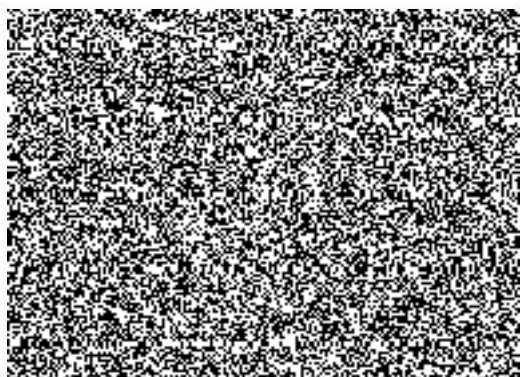
Příloha č. 1

„Specifikace prací v rámci VZMR“ č. j. KRPK-19239-46/ČJ-2020-1900MN ze dne 9. 9. 2020

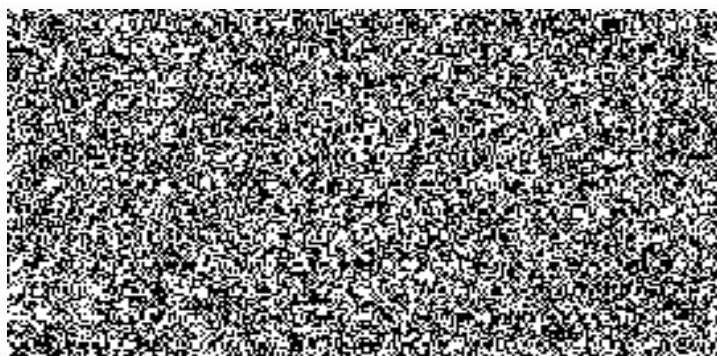
Příloha č. 2

„Zadávací podmínky VZMR“ č. j. KRPK-19239-45/ČJ-2020-1900MN ze dne 9. 9. 2020

V Karlových Varech dne 9.10.2020



V Karlových Varech dne 19.10.2020





EVROPSKÁ UNIE  
Fond spůdržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Č.j. KRPK-19239-46/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 9.zář 2020

## Specifikace prací v rámci VZMR

### **Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu OPŽP pro objekt OOP Bočov**

Jedná se o zajištění zpracovatele dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OPŽP (Operační program Životní prostředí).

**Předpoklad zahájení prací: po uzavření smlouvy o dílo**

**Předpoklad ukončení prací: nejpozději do 15.1.2021**

Předmětem veřejné zakázky jsou přípravné práce a činnosti pro podání žádosti o dotaci z OPŽP – výzva č.152. Součástí je příprava podkladů pro vydání stavebního povolení a autorský dozor.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace zateplení budovy, zateplení střechy, výměna stávajících celokovových dveří u vchodu do zadního dvora za tepelně izolační dveře, výměna luxfer za zdivo s příslušnou tepelnou propustností, instalace vertikálních žaluzií na okna, výměna stávajícího atmosférického plynové kotle za kondenzační plynový kotel, včetně příslušné regulace topného systému, vyváženosti soustavy a výpočtu pro nastavení termostatických ventilů topných těles. Součástí PD bude i úprava komínového tělesa. Regulace topného systému bude u PD řešena přes web rozhraní s možností dálkového přístupu.

Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována pro stavení povolení, případně pro územní souhlas a pro realizaci stavby. Dále tato PD bude sloužit pro získání dotace a k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele. PD bude vypracována včetně rozpočtu a výkazu výměr a to i ve „slepém“ provedení.

- PD musí být zpracována dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- PD bude využita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zákonem 134/2006 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb.
- PD bude sloužit pro získání dotace, proto všechny doklady musí být v souladu s příslušnou výzvou č.152 Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2014-2020“ a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014-2020 (dále jen PrŽaP)
- Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
- PD musí obsahovat rozdělení soupisu dodávek a prací na uznatelné a neuznatelné výdaje.
- PD musí obsahovat harmonogram stavebních prací.
- PD musí obsahovat složku „Požárně bezpečnostní řešení“.
- PD musí obsahovat složku „Dokladová část“ obsahující všechny potřebné doklady pro úspěšné získání dotace, stavebního povolení a realizaci akce, mimo jiné i

- Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.
- Musí být zpracován Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy, včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) a Průkaz energetické náročnosti budovy.
  - Musí být zpracován dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování objektu“.
  - Musí být zpracován „Kumulativní rozpočet projektu dle platných PrŽaP.“
  - PD musí být předběžně projednána s dotčenými orgány státní správy.
  - PD musí být předběžně projednána se zástupci jednotlivých dotčených odborů Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje (KŘP KVK) a Ministerstva vnitra ČR.
  - Zpracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP KVK a Ministerstva vnitra ČR.
  - Zhotovitel vyzve minimálně 1x týdně nebo dle potřeby zadavatele ke koordinační schůzce. Předmětem bude konzultace nad rozpracovanou projektovou dokumentací. Ze schůzky se pořídí zápis.
  - Zhotovitel PD na vyžádání zadavatele zajistí účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

#### Stanovisko OTO :

Objekt je osazen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZZ), který se mimo jiné skládá z prvků prostorové a plášťové ochrany. Zejména prvky plášťové ochrany , jako jsou např. magnetické kontakty dveří a oken je nutné zakomponovat do projektové dokumentace a následného díla tak, aby vyhovovali ČSN a požadavkům Policie ČR na zabezpečení vlastních objektů. Požadavky na technické zabezpečení vlastních objektů má v gesci Odbor technické ochrany KŘP-K a ty je nutné v PD zohlednit. Objekt je osazen uzavřeným kamerovým systémem (CCTV), kdy vlastní kamery jsou instalovány převážně na pláštích budov.

**Bezpodmínečnou součástí PD musí být souhlasné stanovisko s PD Odboru technické ochrany KŘP-K.**

#### PD bude předána v tomto rozsahu:

5x listinné podobě

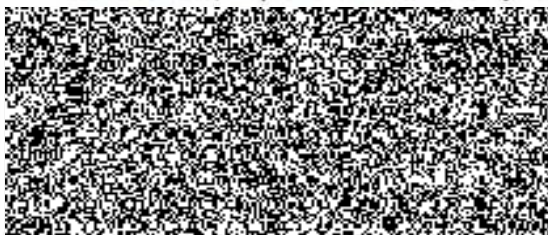
1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG

1x elektronická podoba na USB nosiči v needitovatelném formátu – PDF

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace, přiznání dotace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele – předpokládaný počet 15 hodin AD.

AD bude realizován až při skutečné realizaci celé akce, tj. za podmínky poskytnuta podpora z OPŽP. O tomto bude zhotovitel zadavatelem prokazatelně informován. Cena za AD bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin dle hlášeného zadavatelem, za použití hodinové sazby za AD uvedené v CN a uzavře o dílo.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Č.j. KRPK-19239-45/ČJ-2020-1900MN

Dolní Rychnov 9.zář 2020

Počet listů: 2

### Zadávací podmínky VZMR

**Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu OPŽP pro objekt OOP Bochov**

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta:

Požadujeme termín dodání nejpozději do 15.1.2021.

Odpovědnost za vady (záruka):

- Zhotovitel zodpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace, a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
- Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
- Překročil-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad a nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může zadavatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Předmět zakázky musí odpovídat všem standardům vycházejícím z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). Viz specifikace veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen 1měsíčně svolat kontrolní den a předložit rozpracovanou dokumentaci k připomínkám a ty pak zapracovat do dokumentace. Před kompletací a předáním dokumentace si zhotovitel vyžádá souhlas objednatele s konečnou finální verzí dokumentace. Bez tohoto souhlasu nepřevzme objednatel dokumentaci.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

OOP Bochov, Pražská 250, Bochov

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí povinnost umožnění kontroly projektů a činností s nimi přímo souvisejících i u dodavatelů vázaných k projektům.

Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektu po dobu 10 let od jejich vzniku. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel k cenové nabídce doloží osvědčení o autorizaci a nejméně 3 reference z realizovaných akcí obdobného rozsahu za poslední 3 roky včetně uvedení ceny včetně DPO a identifikace zadavatele.

Adresa pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Datová schránka : upshp5u

Email: 

Platební podmínky:

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- název veřejné zakázky

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

