

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

dále jen „první směřující“

a

Lenka Librová,

bytem [redacted] 256 01 Benešov

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

## směnnou smlouvu:

### čl. I.

#### Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. **4131/1** o výměře 876 m<sup>2</sup>, zahrada, který je zapsán v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov, (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“).  
Geometrickým plánem č. 5255-85/2020, potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Benešově dne 14.04.2020 pod PGP-637/2020-301, byl zaměřen pozemek parc. č. 4131/1 v novém tvaru o výměře 783 m<sup>2</sup>.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **parc. č. 2898** o výměře 3997 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště, a **parc. č. 4126/22** o výměře 530 m<sup>2</sup>, orná půda, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 1056 pro katastrální území Benešov u Prahy a obec Benešov (oba dále jen „**pozemky druhého směřujícího**“).

### čl. II.

#### Předmět smlouvy

Směna pozemků se provádí z důvodu získání pozemků pro budoucí komunikace.

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k pozemku **parc. č. 4131/1** o výměře 783 m<sup>2</sup> dle výše uvedeného geometrického plánu, v k. ú. Benešov u Prahy, na druhého směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

- 2) Druhý směňující převádí svá vlastnická práva k pozemkům **parc. č. 2898** o výměře 3997 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4126/22** o výměře 530 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešov u Prahy na prvního směňujícího, který tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

### čl. III.

#### Úhrada nákladů

- 1) Cena pozemku ve vlastnictví města Benešov je stanovena znaleckým posudkem č. 8659-1123/2019 společností XP Invest, s.r.o., ze dne 21.05.2019 jako cena obvyklá ve výši 1.817.170,74 Kč, cena pozemků ve vlastnictví Lenky Librové je stanovena znaleckým posudkem č. 8658-1122/2019 společností XP Invest, s.r.o., ze dne 21.05.2019 jako cena obvyklá ve výši 880.000 Kč a pozemek parc. č. 4126/22 znaleckým posudkem č. 10463-241/2020 společností XP Invest, s.r.o., ze dne 28.01.2019 jako cena obvyklá ve výši 650.000 Kč, tj. celkem 1.530.000 Kč.
- 2) Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši **287.170,74 Kč**, slovy dvě stě osmdesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát korun českých, 74 hal., uhradí druhý směňující prvnímu směňujícímu na základě faktury vystavené městem Benešov po uzavření této smlouvy se splatností 14 dnů.
- 3) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Benešov po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má město Benešov právo od této smlouvy odstoupit.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckých posudků a poplatků za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí společně rovným dílem.
- 5) Druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu ½ nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **3.025 Kč** včetně DPH, dále ½ nákladů na vypracování znaleckých posudků ve výši **3.750 Kč** včetně DPH, a to po podpisu této směnné smlouvy na základě faktury vystavené městem Benešov, se splatností 14 dnů.
- 6) Část poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** bude uhrazen druhým směňujícím při podpisu smlouvy.

### čl. IV.

#### Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, ke dni uzavření této smlouvy, a to s výjimkou věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, které zatěžuje pozemek prvního

směňujícího, jak vyplývá z listu vlastnictví č. 10001 vedeného pro katastrální území Benešov u Prahy Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, ke dni podpisu této smlouvy. Druhý směňující si je tohoto zatížení pozemku prvního směňující vědom a s tímto vědomím tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedený příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směňující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy.

#### čl. V.

##### Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 282-13/2020/ZM ze dne **21.09.2020**. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 26.06.2020, sejmuto dne 14.07.2020.

#### čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směňující, 1 stejnopis obdrží druhý směňující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Zveřejnění zajistí první směňující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 19.10.2020

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta



Lenka Libřová