

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ : 49099451

DIČ : CZ 49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3507501/0100

(dále jen „Nájemce“) na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic, a.s.**

Se sídlem: Náměstí Junkových 2808/2, 155 05 Praha 5

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 6064

zastoupena: [redacted] na základě pověření

Bankovní spojení: Citibank, č.úctu: 2029851107/2600

(dále jen „Podnájemce“) na straně druhé

(společně a nerozdílně dále jako „Smluvní strany“)

tuto

**Smlouvu o umístění anténního a vysílacího systému č. CLDUB**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že na základě Smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací a o právech a povinnostech z nájmu vyplývajících a s nájmem souvisejících, uzavřené dne 26.8.99 mezi společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a Severočeská vodárenská společnost, a.s. je oprávněn užívat a podle ustanovení této smlouvy Čl.4, bod i) dát do podnájmu **část pozemku č.502/5 o výměře 12 m2 v k.ú. Zátyní, okres Česká Lípa.**
- 1.2. Nájemce dále prohlašuje, že je na základě shora uvedeného oprávněn k uzavření této smlouvy v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této smlouvy.
- 1.3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní vyplývající.

II.

**Vymezení pojmů**

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
  - 2.1.1 Zařízení – zařízení sítě elektronických komunikací tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přívod nízkého napětí
  - 2.1.2 Umístění – situování zařízení v a na objektu
  - 2.1.3 Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav
  - 2.1.4 Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí

### III. Předmět smlouvy

- 3.1 Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do dočasného užívání část nemovitosti, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“) tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.  
**Předmět podnájmu bude podnájemcem využíván k umístění základnové stanice pro provoz sítě elektronických komunikací Vodafone.**
- 3.2 Podnájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu podnájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do podnájmu přijímá.

### IV. Účel podnájmu

- 4.1. Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu **k umístění základnové stanice pro provoz sítě elektronických komunikací Vodafone.**

### V. Provozní režim zařízení

- 5.1 Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

### VI. Doba podnájmu

- 6.1. Podnájem se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 27.9.2020**

### VII. Nájemné

- 7.1 Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu roční nájemné, které činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Tato částka se zdaňuje podle zákona o DPH v platném znění.
- 7.2 Podnájemné bude účtováno **čtvrtletně** předem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem k prvnímu dni prvního měsíce příslušného **kalendářního čtvrtletí** (v prvním roce trvání podnájmu ke dni započetí trvání smluvního vztahu). Tento den je i dnem zdanitelného plnění.

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury podnájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu podnájemce.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je podnájemce oprávněn vrátit ji nájemci k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět podnájemci.

Podnájemce je povinen platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí je do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu, vystaveného nájemcem, se dnem zdanitelného plnění posledního dne v měsíci, ve kterém smlouva nabyla účinnosti.

Daňové doklady podle této smlouvy budou zasílány na adresu :

**Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 05 Praha 5**

- 7.3 Úhrady za nájemné podle článku 7.1 mohou být každoročně, poprvé v roce 2021, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ICS), zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od prvního dne kalendářního roku, ve kterém byl index zveřejněn.

- 7.4 Je-li podnájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 7.5 Změna bankovního spojení nájemce
- 7.5.1 Nájemce je povinen informovat podnájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude podnájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem nájemce adresovaným do sídla podnájemce.
- 7.5.2 V případě, že nájemce neoznámí podnájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní/daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl podnájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu, podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem nájemce, podnájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.  
Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním/daňovém dokladu nájemce a bankovním spojením doposud pravidelně používaným nájemcem podle smlouvy, oznámí podnájemce nájemci tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

### VIII.

#### Umístění a instalace zařízení

- 8.1 Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění a instalaci zařízení, budou upraveny v projektu, který bude odsouhlasen nájemcem. Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné a známé zájmy nájemce, popř. dalších uživatelů nemovitosti. Odsouhlasený projekt předá podnájemce v kopii nájemci. Vzhledem k tomu, že charakter prováděných stavebních úprav slouží zejména k dispozici podnájemci, nebude podnájemce v případě ukončení smluvního vztahu požadovat jakoukoliv náhradu nákladů spojených se stavebními úpravami.
- 8.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady podnájemce.
- 8.3 Podnájemce je povinen upozornit nájemce minimálně 3 dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení.

### IX.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti podnájemce
- 9.1.1 Podnájemce bude s předmětem podnájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele a nájemce, je povinen tyto škody nahradit. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit kvalitu pitné vody či narušit provoz vodárenského zařízení.
- 9.1.2 Podnájemce může využívat předmět podnájmu v rozsahu daném čl. IV této smlouvy.
- 9.1.3 Všechny úpravy předmětu podnájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny nájemcem. Náklady na tyto úpravy uhradí podnájemce.
- 9.1.4 Podnájemce je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci. Stejnou povinnost má i nájemce vůči podnájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 9.1.5 Podnájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu podnájmu.
- 9.2 Práva a povinnosti nájemce

- 9.2.1 Nájemce předá podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 9.2.2 Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu podnájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- 9.2.3 Nájemce umožní určeným pracovníkům podnájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu), těmito způsoby:
- v pracovní době od 7:00 do 15:00 bude požádáno o povolení vstupu na tel. : [REDACTED]
  - v případě mimořádné události s nutností oprav mimo běžnou pracovní dobu či naléhavých sdělení nebo při nedostupnosti kontaktních osob je možno využít pracoviště s nepřetržitou službou, a to : službu konající dispečer oblastního dispečinku v Liberci : [REDACTED]
- 9.2.4 Kontaktní osobou, pověřenou zajišťováním plnění této smlouvy ze strany nájemce byl jmenován:  
[REDACTED]  
Nájemce může kontaktovat podnájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:  
[REDACTED]
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED].
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla podnájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5).
- 9.2.5 Nájemce má právo vstupu do předmětu podnájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí podnájemci. Nájemce se bude v případě pohybu v předmětu podnájmu a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny podnájemce, které budou podnájemcem prokazatelně předány nájemci, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení podnájemce. Nájemce umožní podnájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. IV této smlouvy.

#### X.

#### Skončení podnájmu

- 10.1 Podnájem se sjednává počínaje dnem účinnosti smlouvy na dobu neurčitou.
- 10.3 Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany shodně konstatují, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
- 10.4 Tato smlouva končí ukončením Smlouvy o nájmu majetku oboru vodovodů a kanalizací a o právech a povinnostech z nájmu vyplývajících a s nájmem souvisejících uzavřené s vlastníkem nemovitosti. O této skutečnosti je nájemce povinen podnájemce informovat bez zbytečného odkladu.

#### XI.

#### Vypořádání při skončení nájmu

- 11.1. Při ukončení nájmu je podnájemce povinen vrátit nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a nájemcem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

#### XII.

#### Zvláštní ujednání

- 12.1 Nájemce prohlašuje, že na předmětu podnájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou nájemci známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí podnájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo více smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a

společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### XIII.

#### Účinnost smluv a registr smluv

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství (cena uvedená v čl. VII. Nájemné). Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

### XIV.

#### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;

- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

**XV.  
Závěrečná ujednání**

- 15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 15.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 15.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce a podnájemce obdrží po jednom paré.
- 15.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 15.6 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnost dnem 27.9.2020.

V Teplicích dne

V Praze dne

27.9. 2020