

Městská část Praha 15,

IČ: 00231355

se sídlem Boloňská 478/1, 10900 Praha - Horní Měcholupy,

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou městské části Praha 15 (dále jen „MČ Praha 15“)

a

NEUINVEST s.r.o.

IČ: 48024066

se sídlem Praha 2, Legerova 616/78, PSČ 12000

zastoupená Pavlem Neužillem, jednatelem společnosti (dále jen „Neuinvest“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. MČ Praha 15 má záměr na změnu funkčních využití v území okolo Hostivařského hřbitova, pietního místa a budoucího kolumbária pro zachování nezbytných pietních a parkových ploch a záměr zachování a rozvoje komunikačních prostupů územím v podobě, jak je zamýšlena v nákresu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 1.2. Neuinvest je vlastníkem pozemků parc. č. 2234/2 a parc. č. 2240/1, oba k. ú. Hostivař, obec Praha. Neuinvest zamýšlí na pozemcích v budoucnu realizovat svůj čistě obytný stavební záměr, v podobě, jak je znázorněn v příloze č. 2 k této smlouvě.
- 1.3. Z důvodu zájmu městské části na trvalém zajištění dostatečného množství veřejně přístupných parkových ploch v tomto významném území se strany dohodly, že Neuinvest, za níže uvedených podmínek daruje oddělenou část pozemku, tj. díl pozemkové parcely č. 2240/1 (dále jen „Zezeň“), graficky vyznačený v příloze č. 3 k této smlouvě, orientačně o rozloze 2.600 m², městské části Praha 15, resp. do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 15 s tím, že před majetkovým převodem vybuduje na své náklady na darovaném pozemku pěší stezku s mlátovým povrchem o šíři 2m, orientačně v poloze znázorněné též v grafické příloze č. 3 k této smlouvě.
- 1.4. Vzájemný smluvní závazek, zakotvený touto smlouvou, souvisí také s pořizováním úpravy Územního plánu Magistrátem hlavního města Prahy, spočívající ve změně koeficientu zastavitelnosti v rámci funkčního využití OB – čistě obytné na koeficient D na pozemku parc. č. 2234/2 a části pozemku parc. č. 2240/1, v rámci kterého bude požadovat i změnu funkčních využití v území okolo Hostivařského hřbitova, specifikovaného v článku 1.1. této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že pozemek vyčleněný z pozemku parc. č. 2240/1 (dále též předmět darování), který bude odpovídat Zezeň dle přílohy č. 3 k této smlouvě, Neuinvest daruje vlastnictví městské části Praha 15, resp. hl. m. Praze, svěřená správa MČ Praha 15.

2.2. Smluvní strany se zavazují, že Darovací smlouvu mezi Neuinvest, jako dárce a MČ Praha 15, jako obdarovaným, uzavřou do 12 měsíců poté, co bude hl. m. Prahou, Magistrátem hlavního města Prahy, upraven koeficient zastavitelnosti, popsany v článku 1. 4. této smlouvy.

Článek III. Ostatní ujednání

3.1. Náklady, související s dělením pozemku parc. č. 2240/1 pro vymezení pozemku odpovídajícímu Zeleni a poplatky za provedení vkladu vlastnického práva dle darovací smlouvy dle bodu 2. 1. této smlouvy, hradí MČ Praha 15.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
- 4.1.1 Příloha č.1 – záměr na změnu funkčních využití v území okolo Hostivařského hřbitova, pietního místa a budoucího kolumbária pro zachování nezbytných pietních a parkových ploch a záměr zachování a rozvoje komunikačních postupů územím
 - 4.1.2 Příloha č.2 – čistě obytný stavební záměr Neuinvest
 - 4.1.3 Příloha č.3 – graficky vyznačený rozsah Zeleně
- 4.2. Právo uzavřít tuto smlouvu ze strany MČ Praha 15 a formulace této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem MČ Praha 15 dne 16. 9. 2020 jeho usnesením Z-117.
- 4.3. Městská část a Neuinvest společně prohlašují a Neuinvest současně bere na vědomí a respektuje, že uzavření této smlouvy nemá a nebude mít žádným vliv na právo městské části uplatňovat námitky, připomínky, vydávat stanoviska apod. ke stavebnímu záměru Neuinvest na pozemcích parc. č. 2234/2 a části pozemku parc. č. 2240/1, oba v k. ú. Hostivař, při případném řízení, vedeném Odborem stavebním ÚMČ Praha 15, či jinými dotčenými orgány státní správy a územní samosprávy.
- 4.4. Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Praze dne: 23. 9. 2020



Městská část Praha 15

V Praze dne: 23. 9. 2020



NEUINVEST s.r.o.

